



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД)**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	22401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	22401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	22401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Инструкция пользователя»	22401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Руководство оператора»	22401.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.003.003
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	22401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы про-	22401.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
изводительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	22401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	22401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	22401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	22401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	22401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.019.000

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	10
2	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ .....	12
2.1	Расчетные элементы территориального деления.....	12
2.2	Формирование прогноза перспективной застройки.....	14
3	ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	135
3.1	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	135
3.2	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.....	138
4	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК .....	139
4.1	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	139
4.2	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	162
4.3	Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	164
4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	165
4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения .....	165
4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	165
5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ .....	166
5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	166
5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	186
5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	189
5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	189
5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения .....	190

5.6	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	190
6	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	191
6.1	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	191
6.2	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	194
6.3	Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	194
6.4	Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	194
6.5	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	195
6.6	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	195

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в горячей воде по состоянию на конец 2021 года .....	10
Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии в горячей воде за 2022 год .....	11
Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам.....	12
Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел. ....	16
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом ..	16
Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м <sup>2</sup> общей площади.....	16
Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год) .....	21
Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки МКД, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки ..	28
Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м <sup>2</sup> .....	83
Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки ..	88
Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м <sup>2</sup> .....	116
Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года .....	118
Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м <sup>2</sup> общей площади .....	122
Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения.....	124
Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м <sup>2</sup> ) .....	125
Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода .....	138
Таблица 4.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год) .....	140

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч .....	150
Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года .....	156
Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	157
Таблица 5.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год) .....	168
Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год .....	179
Таблица 5.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год .....	180
Таблица 5.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	181
Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год .....	192



## ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы .....	13
Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения .....	15
Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год .....	17
Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза .....	18
Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий.....	19
Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м <sup>2</sup> ).....	84
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года.....	87
Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом .....	123
Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам .....	152
Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения) .....	153
Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий.....	153
Рисунок 4.4 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения) .....	154
Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения) .....	167
Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года .....	193

## 1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения города Нижнего Новгорода, согласно предоставленной информации по состоянию на начало 2023 года в горячей воде составляла около 4878,8 Гкал/ч (со среднечасовой нагрузкой ГВС). Потребление тепловой энергии за 2022 год составило около 10830 тыс. Гкал/год.

Суммарные нагрузки потребителей с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1, а потребление тепловой энергии – в таблице 1.2. Значения тепловых нагрузок и теплоснабжения абонентов приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2024 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 22401.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в горячей воде по состоянию на конец 2021 года

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч		
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение (ср.-час.)	суммарная нагрузка
1	Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	387,810	50,570	438,380
2	Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ»	1761,220	174,530	1935,750
3	Котельные ОАО «Теплоэнерго»	1279,119	128,757	1407,876
4	Котельные прочих теплоснабжающих организаций	978,887	117,901	1096,788
<b>ИТОГО:</b>		<b>4407,036</b>	<b>471,758</b>	<b>4878,794</b>

Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии в горячей воде за 2022 год

№ п/п	Источники тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год		
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарное
1	Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	853,6	459,7	1313,3
2	Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ»	1962,9	1308,6	3271,5
3	Котельные ОАО «Теплоэнерго»	2415,3	1610,2	4025,5
4	Котельные прочих теплоснабжающих организаций	1443,1	777,1	2220,2
<b>ИТОГО:</b>		<b>6675,0</b>	<b>4155,5</b>	<b>10830,5</b>

## **2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

### **2.1 Расчетные элементы территориального деления**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2018 г. № 405, утверждающим внесенные изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также с «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Нижний Новгород	город	Автозаводский
2	Нижний Новгород	город	Канавинский
3	Нижний Новгород	город	Ленинский
4	Нижний Новгород	город	Московский
5	Нижний Новгород	город	Нижегородский
6	Нижний Новгород	город	Приокский
7	Нижний Новгород	город	Советский
8	Нижний Новгород	город	Сормовский

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы. Использование данного деления обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза.



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы

## 2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2030 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- фактической динамики ввода жилищного фонда на территории города в период 2011-2022 гг.;
- генерального плана города Нижнего Новгорода;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией города Нижнего Новгорода;
- технических условий на подключение объектов-потребителей, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации города Нижнего Новгорода.

При формировании актуализированного прогноза также была использована электронная модель систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода (в формате программного продукта ИГС «ТеплоГраф»).

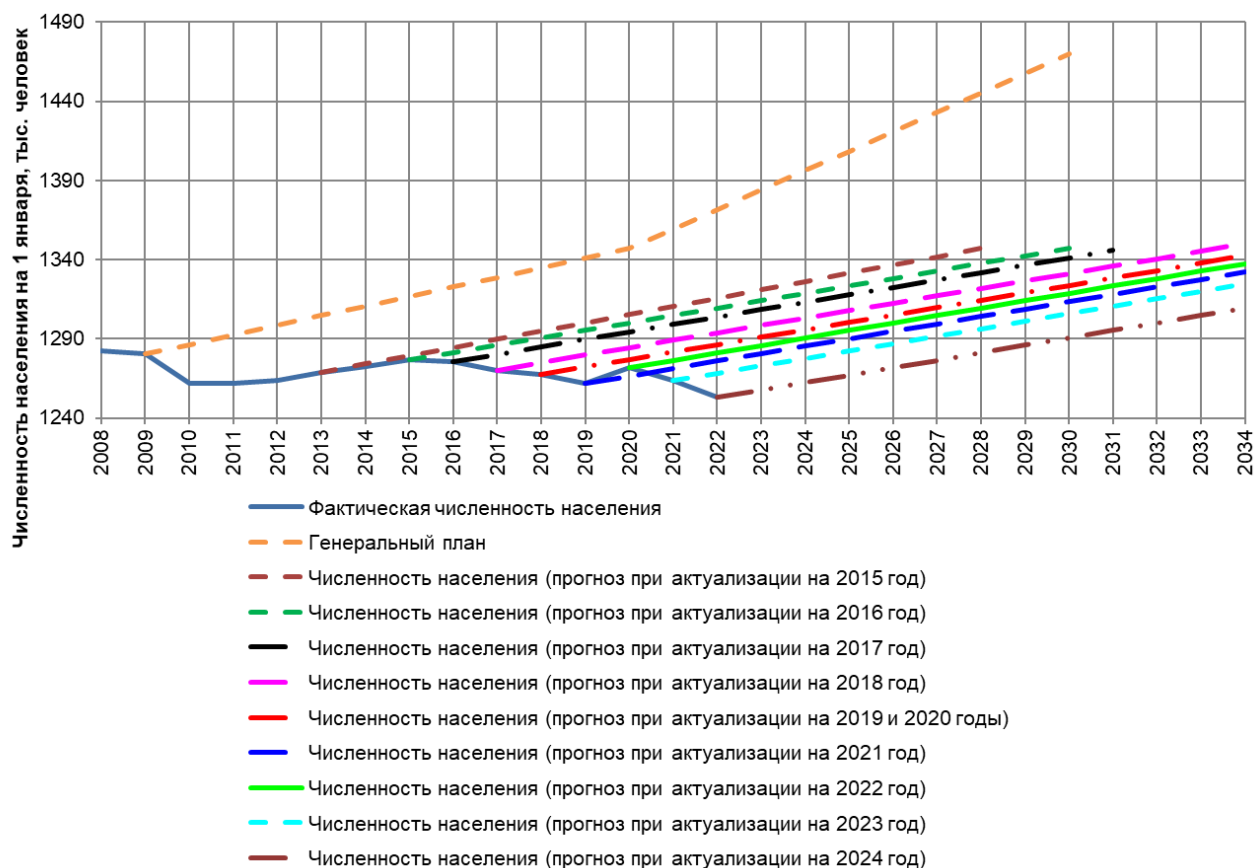
В ходе актуализации прогноза выполнены следующие процедуры:

- выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города;
- в электронную модель систем теплоснабжения отдельными слоями данных внесены «пятна» (территории) перспективной застройки на основе полученных данных: разрешений на строительство, технических условий на подключение, проектов планировки;
- выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе;
- выполнено сопоставление, сравнение и корректировка полученного прогноза и прогноза ввода строительных фондов, сформированного при предыдущей актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год.

В соответствии с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года, численность населения в городе Нижнем Новгороде должна составить к 2030 году около 1 305,8 и 1290,6 тыс. человек соответственно.

На рисунке 2.2 приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города, прогноза генерального плана, утвержденных схем теплоснабжения до 2030 года (при актуализации на 2015-2023гг) и актуализированной на 2024 год схемы теплоснабжения.

При актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год были учтены данные о фактическом изменении численности населения города за 2022 год, а прогнозируемый темп изменения численности населения города, принятый в актуализированной на 2023 год схеме теплоснабжения, оставлен без изменения.



**Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения**

Соответствующие показатели численности населения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.

2022 г.	2024 г.	2027 г.	2030 г.
1 253,0	1262,4	1276,5	1290,6

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2010 г.	На I очередь (2020 г.)	На расчетный срок (2030 г.)
Население города Нижнего Новгорода, тыс. чел.	1286,4	1347,0	1470,0
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	26595	33702	51542
Ввод ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	–	7133	24947
Снос ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	–	713	2495

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией города Нижнего Новгорода, а также формы федерального статистического наблюдения. Характеристика существующего по состоянию на 01.01.2023г жилищного фонда города Нижнего Новгорода представлена в частях 1 и 2 приложения 1.

Сведения о динамике жилищного фонда в период 2012–2022 годов, представленные в таблице 2.4, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м<sup>2</sup> общей площади

Показатели	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	606,9	694,8	803,9	808,8	391,0	533,7	616,8	679,7	502,8	599,9	647,2
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м. общей площади	124,33	268,41	212,90	81,10	80,09	93,5	100,8	97,7	73,5	72,0	102,4

Из таблицы 2.4 видно, что в период 2012-2022 гг. средний ежегодный объем ввода жилищного фонда на территории города за 11 лет составил 626,0 тыс. м<sup>2</sup>/год, в том числе многоквартирных жилых домов (МКД) – 507,2 тыс. м<sup>2</sup>/год.



При формировании актуализированного на 2024 год прогноза выполнено сопоставление фактических темпов ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год. Определено, что фактический прирост жилого фонда за 2022 год оказался в 2,3 раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утвержденной (актуализированной на 2023 год) схеме теплоснабжения (см. рисунок 2.3). Средний темп ввода жилищного фонда до конца 2030 года (1440 тыс. м<sup>2</sup>/год) превышает средний фактический прирост жилого фонда за последние 11 лет, составляющий 626 тыс. м<sup>2</sup>/год также примерно в 2,3 раза.

В настоящей актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год прогнозируемый средний темп ввода жилищного фонда на территории города принимается равным 1440 тыс. м<sup>2</sup>/год (в 1,15 раза выше, чем в предыдущей актуализации, составляющий 1255 тыс. м<sup>2</sup>/год). При этом ежегодный объем ввода строительных фондов определялся наличием уточненных планов по застройке той или иной территории.

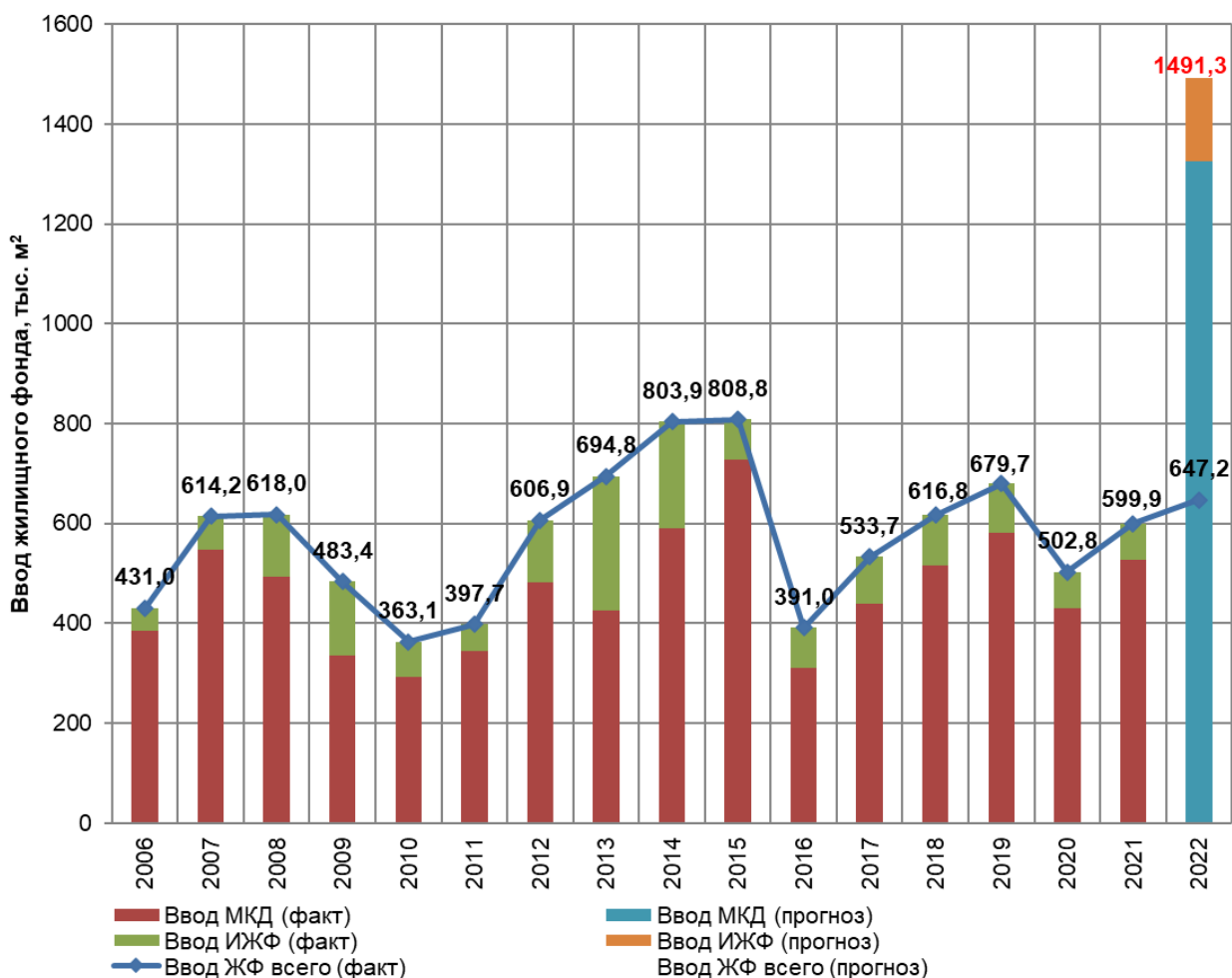


Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год

На рисунке 2.3 представлено изменение объема ввода жилищного фонда, начиная с 2006 года (накопленным итогом). На рисунке 2.4 отражены фактические данные за период 2006-2022 гг., а также представлено три варианта прогноза прироста – прогноз утвержденной схемы теплоснабжения, прогноз согласно генерального плана города и прогноз актуализированной схемы теплоснабжения.

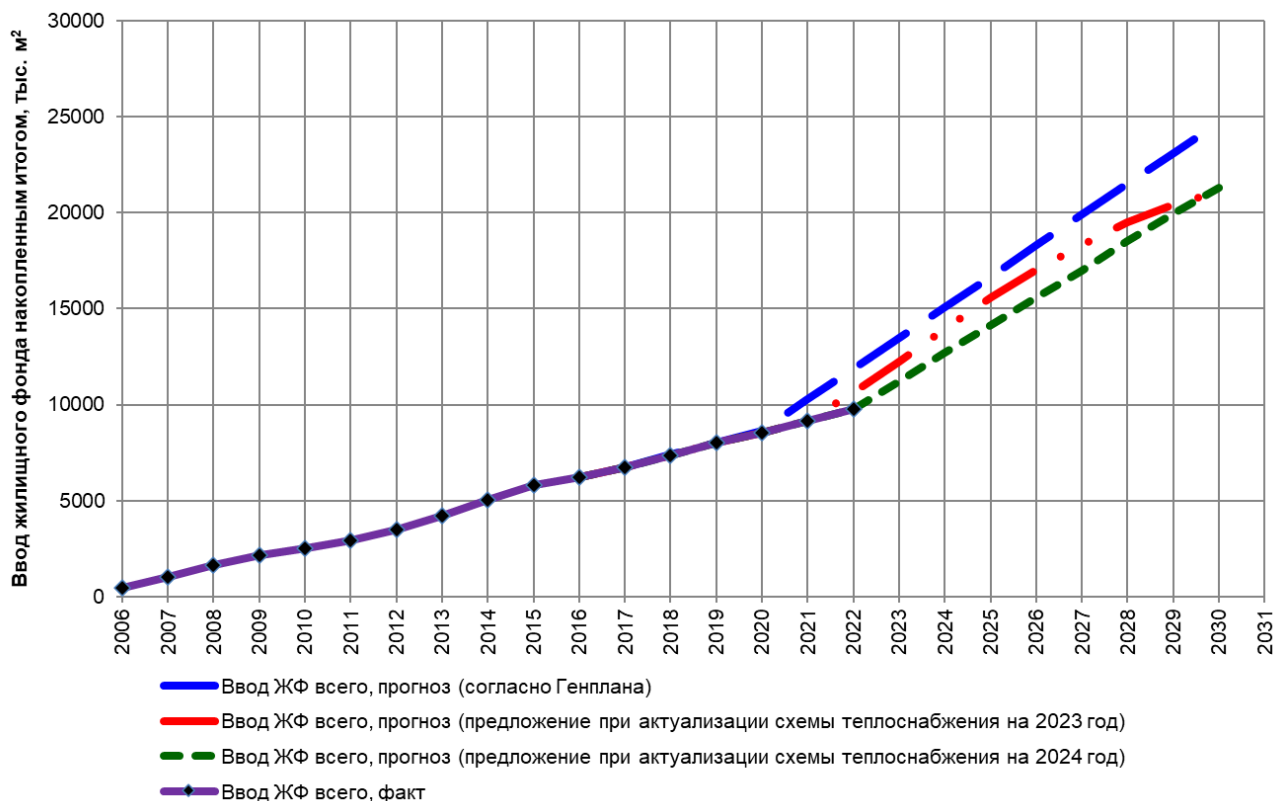


Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

Для определения доли вводимого индивидуального жилищного фонда (ИЖФ) выполнен анализ соотношения типов фактически введенного жилищного фонда в период 2006-2022 г.г. Сравнительная динамика представлена на рисунке 2.5.

В соответствии с предложениями актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год планируемый объем вводимого жилищного фонда составит около 11,53 млн м<sup>2</sup> (в том числе ИЖФ 1,56 млн м<sup>2</sup>) за период 2023-2030 гг.

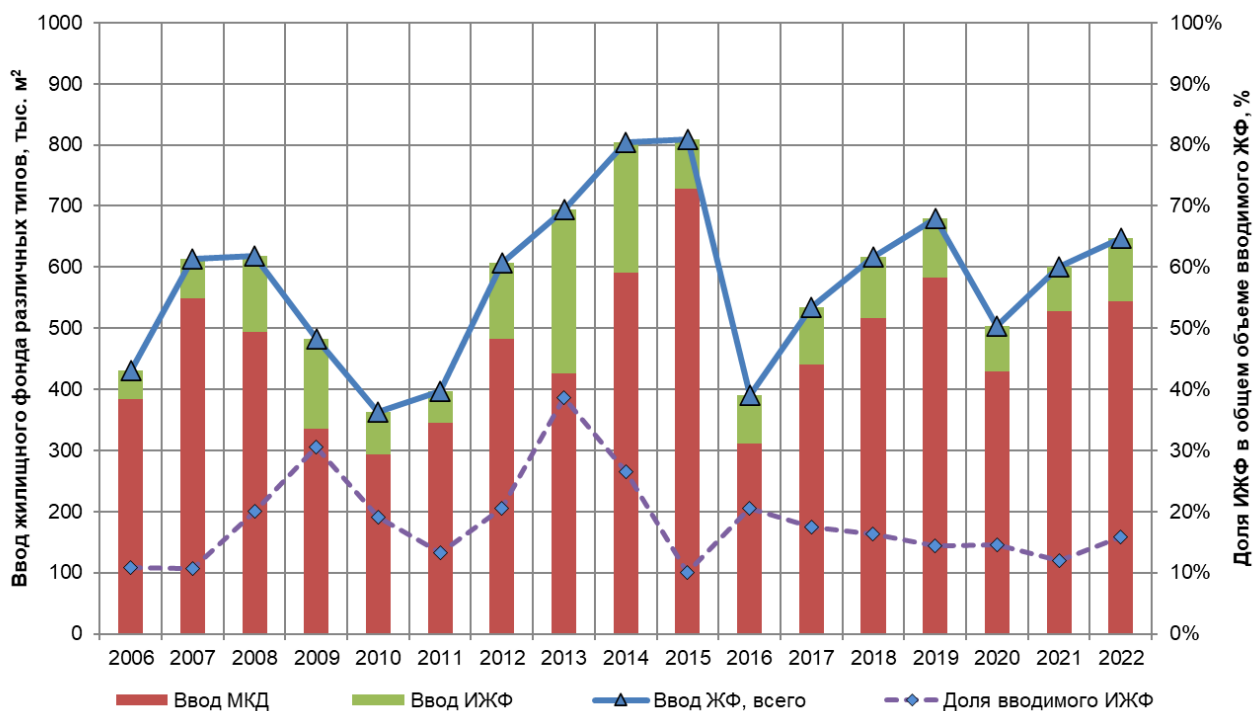


Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий

Из рисунка видно, что в разные годы площадь введенного индивидуального жилищного фонда составляла в общем объеме введенных площадей жилищного фонда от 10% до почти 40%.

Таким образом, актуализированный прогноз ввода жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода формировался с учетом следующих источников информации:

- перечня разрешений на строительство, выданных администрацией города Нижнего Новгорода;
- перечня технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектов планировки территорий города;
- утвержденного генерального плана города;
- данных о фактических темпах застройки.

В связи с частичным отсутствием в ТУ информации по вводимой площади строящейся необходимо отдельно пояснить методологию определения величины площади перспективной застройки для объектов, по которым выданы технические условия на подключение к системам теплоснабжения. Всю группу объектов, по которым выданы технические условия, можно разделить на две группы:

1. Объекты, по которым выданы технические условия и для которых определены

при выполнении сопоставления соответствующие разрешения на строительство;

2. Объекты, для которых разрешения на строительство отсутствуют.

Для объектов группы 1 величина вводимой площади принята в соответствии с выданным разрешением на строительство. Для объектов группы 2 величина вводимой площади определялась как частное от деления величины заявленной в ТУ тепловой нагрузки на удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии, отнесенный к м<sup>2</sup> площади застройки (выраженный в ккал/ч/м<sup>2</sup>) с учетом проектов-аналогов. Аналогичная методология определения площади вводимых строений была применена при формировании прогноза перспективной застройки и в части общественно-деловых зданий. Таким образом, были определены площади всех строений, предполагаемых к вводу. Величина тепловой нагрузки для описываемой группы объектов перспективной застройки определялась в соответствии с алгоритмом, приведенным в разделе 4 настоящей Главы.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2022 год) отражен в таблице 2.5.

Подробный перечень объектов перспективной жилищной застройки с централизованным теплоснабжением приведен в таблице 2.6. Сводные данные перспективной жилищной застройки в разделении на МКД и ИЖФ представлены в таблице 2.7.

Сводная динамика прогнозируемого ввода жилищного фонда различных типов приведена на рисунке 2.6. Также на рисунке представлены данные о фактическом вводе жилищного фонда в период 2006-2022 гг.

Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
1	ООО "Нижегородская кисте-щетоочное предприятие"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15 (ЖК "Квартет")	2022	21,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
2	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 13 к1)	2022	18,00	Автозаводская ТЭЦ
3	ООО "СЗ Гребешок" (АО "СЗ "ИКС")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литера А (ЖК "Клубный дом на Ярославской") - ул. Ярославская, 21	2022	8,60	ул. Соревнования, 4-а
4	ООО "Меркурий-НВ"	Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской")	2022	42,00	Автозаводская ТЭЦ
5	ООО "РИФ"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский" - ул. Маковского, 25	2022	18,37	Автозаводская ТЭЦ
6	Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская	2022	32,57	Автозаводская ТЭЦ
7	ООО СЗ "ННДК Мещера"	Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева (ЖК "Город будущего") - б-р Академика Королева, 6	2022	12,80	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
8	ООО "СТК"	производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул. Федосеенко, напротив дома №52	2022	0,82	"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а
9	ООО "СТРИОТ инвест"	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь), ул. Белинского, 66 стр (ЖК "Континенталь")	2022	37,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
10	ООО "Воровского, 12"	Застройка квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского (ЖК "Покровский") - ул. Большая Покровская, 78-80	2022	34,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
11	ООО "СЗ Стройинвест-52" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская (ул. М. Ямская, 61 стр, ЖК "Лайнер на Барминской") - ул. Максима Горького, 24	2022	18,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
12	ООО "МежСтройКомплекс"	многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская	2022	16,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
13	ООО"Кузнечиха-Центр"	Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева - ул. Маршала Малиновского, 13	2022	3,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
14	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	жилые дома ул. Академика Сахарова, 99 к1 и ул. Первоцветная, 3 (ЖК "Цветы-2")	2022	29,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
15	АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский") - Казанское шоссе, 14 к3	2022	21,00	Родионова, 194б
16	ООО "КвартСтрой-НН"	ДОУ на 220 мест по ул. Генерала Зимина, у дома №40 - ул. Генерала Зимина, 41А	2022	5,20	Сормовская ТЭЦ
17	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №16 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (ул. 50 лет Победы, 10 к1)	2022	10,50	Сормовская ТЭЦ
18	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4), ул. Островского, 14	2022	8,80	ул. Баранова, 11
19	ООО "Устойчивые системы"	административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова	2022	1,13	ул. Заводская, д.19
20	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе, поз. 5 ПП (ул. Кораблестроителей, 58, 58 к1, 62, 62 к1)	2022	23,00	ул. Зайцева, 31
21	ОАО "Железобетонстрой №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной (ул. 8 Марта, 28)	2022	10,00	Федосеенко, д. 64
22	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	102,44	Индивидуальное теплоснабжение

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
23	Нижегородская нотариальная палата (ассоциация)	штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты ул. Ковалихинская, 22	2022	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
24	ООО "ЖК Серце Нижнего"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего") - ул. Ильинская, 62А	2022	7,80	пер. Плотничный, 11
25	Мурзин С.Г.	здание склада ул. Снежная, 10а	2022	0,17	ул. Премудрова, 12-а
26	Бондарев Н.Л.	Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б	2022	0,35	Автозаводская ТЭЦ
27	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 (ул. Бориса Видяева, 21, 22, 23, 25)	2022	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
28	ООО "Консорциум НН-90"	Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24	2022	12,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
29	ООО "Акватория развлечений"	Нижегородский аквапарк, пр-кт Гагарина, 35 к1 (МФК "Аквамания")	2022	105,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
30	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 5 (ул. Бархатная, 22 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
31	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 9 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	7,40	Котельная "Север"
32	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 8 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
33	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 7 (ул. Бархатная, 26 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
34	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 11 (ул. Бархатная, 28 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
35	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 10 (ул. Бархатная, 29 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
36	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 14 (ул. Бархатная, 31 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
37	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 13 (ул. Бархатная, 32 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
38	ООО "Инградстрой"	ул. Мечтателей, 6 (ул. Бархатная, 37 стр) Детский сад	2022	6,90	Котельная "Север"
39	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к1	2022	11,30	Родионова, 194б
40	ООО "Спецстройиндустрия-НН"	Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснодонцев у дома №21 корп.3	2022	1,45	Автозаводская ТЭЦ
41	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание, Ленина 98б	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ
42	ООО «XXI ВЕК СТРОЙ»	ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1 (Многофункциональный молодежный спортивно-развлекательный центр с торговыми помещениями, котельной и подземной парковкой по адресу: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Южное шоссе, 43А)	2022	6,00	Индивидуальное теплоснабжение
43	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) - ул. Глеба Успенского, 1 к9	2022	3,67	Автозаводская ТЭЦ
44	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г. Н.Новгорода"	Строительство ДОУ по ул. Красноуральская, у дома №3 в Автозаводском районе г.Н.Новгорода - ул. Красноуральская, 5	2022	3,00	Автозаводская ТЭЦ



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Общая площадь, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
45	ДГРТ НО (Антипин Л.И.)	Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня	2022	1,50	Родионова, 194б
46	ДГРТ НО (Гурьянов Р.А.)	Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня	2022	2,00	Родионова, 194б
47	ООО "Русхим"	Деловое управление по ул. Ульянова, 4В	2022	0,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
48	Мамедов М.Г.оглы	Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А	2022	0,15	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
49	ООО "С3 Каскад-Девелопмент"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский - ул. Октябрьской Революции, 41 стр (ЖК "Каскад на Менделеева") - ул. Менделеева, 8	2022	15,70	ул. Климовская, 86-а
50	Семиков А.В.	Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А	2022	1,00	ул. Металлистов, 4-б
51	ООО "Стадия"	Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а - ул. Партизанская, 6	2022	0,85	ул. Памирская, 11
52	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат)	Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Федоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29	2022	0,55	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
53	Муниципальное Бюджетное Учреждение Спортивная школа Олимпийского резерва №8 по футболу	МБУ СШОР №8 по футболу по пр. Молодежный, д.29, стадион «Строитель»	2022	2,80	Автозаводская ТЭЦ
54	ООО "С3 Добрострой"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Славянская, 33А стр (ЖК "Ренессанс Славянская") - ул. Славянская, 35 к1	2022	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
55	ДГРиА	Предприятие общественного питания по ул. Академика Сахарова, 119	2022	5,00	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
56	ООО СЗ "Первая строительная компания"	«Многоквартирный дом №1 (номер по генплану)», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А (ул. Коломенская, 8 к2)	2022	10,00	Автозаводская ТЭЦ
57	ИП Нуйкин С. С.	«Центр обслуживания населения с торгово-выставочным залом и предприятиями по обслуживанию населения», расположенного по адресу: ул. Челюскинцев, д.10А к1 (литер А) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2022	0,60	Автозаводская ТЭЦ
58	ООО "СЗ Строй-Риэлти и К"	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 17А к1)	2022	13,30	ул. Радистов, 24
59	Религиозная орг. "Нижегородская Епархия Русской Правосл. Церкви (Московск. Патриархат)"	Детский сад по ул. Шаляпина, 25А	2022	1,50	Сормовская ТЭЦ
60	АО "РЖД"	Административно-бытовое здание по Московскому шоссе, 4	2022	3,20	Сормовская ТЭЦ
61	ФЛ Валигура Н.С.	Нежилое помещение по ул. Коминтерна, 37	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
62	ИП Исаков А.Г.	Нежилое здание (под производственную базу) по ул. Щербакова, д. 31	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
63	ООО "Проект "Мой дом"	Нежилое здание по ул. Коминтерна, между домами №168 и №170	2022	0,20	Сормовская ТЭЦ
64	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 19	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
65	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 18	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
66	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 21 стр (ул. Студгородок, 21)	2022	2,081	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
67	ППК "Фонд защиты прав граж дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 22 стр (ул. Студгородок, 22)	2022	2,074	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А
68	ППК "Фонд защиты прав граж дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 23 стр (ул. Студгородок, 23)	2022	2,076	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А
68а	ППК "Фонд защиты прав граж дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 24 стр (ул. Студгородок, 24)	2022	2,078	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А
69	ППК "Фонд защиты прав граж дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 6	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
70	ППК "Фонд защиты прав граж дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 7	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
71	АО "Политехстрой"	Здание общеобразовательной школы на 1500 мест, СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 12А	2022	12,30	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
72	ООО "С3 Хутор"	Многоквартирный жилой дом No7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и библиотека по ул. Цветочная, 12 к3 (ул. Цветочная, 7 стр, ЖК "Подкова на Цветочной")	2022	14,50	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
73	ООО "С3 Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 (ЖК "Книги")	2022	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
74	ООО "С3 Меридиан"	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой No1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская (ул. Трудовая, 5 - ЖК "Аристократ")	2022	8,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
75	ООО "Инвест недвижимость"	Цех по производству пиццы по ул. Бринского, 3	2022	0,00	Родионова, 194б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
76	Первая концессионная компания "Просвещение"	Здание общеобразовательной школы на 1500 мест по ул. Нижне-Печерская, в районе домов № 4, 6 - ул. Нижне-Печерская, 4А	2022	15,00	Родионова, 194б
77	ООО "Агроторг"	Магазин "Пятерочка" по адресу: ул. 6-й Микрорайон, 13А	2022	0,10	Автозаводская ТЭЦ
78	ООО "Агроторг"	Магазин, ул. 6-й микрорайон, 13А	2022	0,15	Автозаводская ТЭЦ
79	ООО НПФ "Селеста"	Производственное здание литер В2, ул. Окская гавань, 10	2022	2,40	Автозаводская ТЭЦ
80	ООО НПФ "Селеста"	Складское здание литер Г, ул. Окская гавань, 10	2022	2,20	Автозаводская ТЭЦ
81	ООО НПФ "Селеста"	Производственное здание литер Е, ул. Окская гавань, 10	2022	2,80	Автозаводская ТЭЦ

**Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки МКД, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки**

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
1	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2023	25,49	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
2	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2024	25,49	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
3	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2030	25,49	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
4	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2026	28,18	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
5	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2027	28,18	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
6	ООО "Нижновжилстрой"	Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А (ЖК "Дворянский")	2024	3,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
7	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2023	7,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
8	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2023	17,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
9	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	16,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
10	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
11	ООО "ИнтерСити" (ООО "Ванна")	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-й пусковой комплекс, ул. Максима Горького, 71 стр (ЖК "Дом на Горького")	2023	25,27	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
12	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Марсель")	2023	11,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
13	ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2023	50,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
14	ООО "Нижлидерстрой"	ЖК "КМ Тимирязевский". Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой	2023	44,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
15	ООО "СЗ Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 стр (ЖК "Книги")	2023	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
16	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2027	16,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
17	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2026	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
18	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2025	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
19	ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосветская, Судостроительная в Сормовском районе	2027	40,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
20	ЗАО "ТЕКС"	10-12 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина - Июльских дней	2024	15,00	Июльских дней, 1
21	ДГРТ НО	многоэтажная жилая застройка по ул. Мурашкинской, 13, лит А	2027	14,20	Сормовская ТЭЦ
22	ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2023	2,28	Сормовская ТЭЦ
23	ИП Чулкин А.А. (ООО "Вереск")	многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1 очередь) (в границах ул. Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская)	2025	32,82	ул. Вольская, 15-а
24	ГП НО "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс"	многоквартирный жилой дом (№1 по генплану) по ул. Кошелева, между д. 13 и 17	2027	44,95	ул. Гастелло, 1-а
25	Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	2028	17,31	ул. Заводская, д.19
26	ДГРиА	многоэтажные жилые дома в границах улиц Журова, Менделеева, Искры, Чонгарская в Канавинском районе	2024	44,06	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
27	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2025	18,00	ул. Пугачева, 1
28	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2023	12,00	ул. Пугачева, 1
29	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2030	14,00	ул. Пугачева, 1
30	ОАО "Приокское"	жилой дом по ул. 40 лет Октября, 23 (на месте магазина №12)	2025	9,06	ул. Радистов, 24
31	ООО "Вселенная НН"	14-ти этажный жилой дом по ул. Архангельская, 4 стр (ул. Архангельская, 18)	2026	6,00	ул. Таллинская, 15-в
32	ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2023	3,46	ул. Чкалова, 37-а (БМК)
33	ИП Анфилов	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московское шоссе, 84б в Канавинском районе г.Н.Новгорода	2025	12,74	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
34	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 2-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2025	40,00	Деловая, 14
35	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 3-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2027	40,00	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
36	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, жилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 4-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2030	53,00	Деловая, 14
37	ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32) (ЖК "Облака")	2023	38,00	Деловая, 14
38	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2028	15,30	Деловая, 14
39	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	11,80	Деловая, 14
40	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2030	12,90	Деловая, 14
41	ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2024	6,95	Деловая, 14
42	ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2025	6,95	Деловая, 14
43	ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2026	6,95	Деловая, 14
44	ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2026	20,45	Родионова, 194б
45	ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2027	20,45	Родионова, 194б
46	ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2029	20,45	Родионова, 194б



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
47	МУ "Главное управление по капитальному строительству г. Нижнего Новгорода"	Жилой дом №2"Б", микрорайон 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе	2024	3,50	Родионова, 194б
48	ЗАО "Нижегородская инвестиционная компания"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Родионова, у дома №186Б	2025	11,10	Родионова, 194б
49	ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилые дома ЖК "Солнечный" по ул. Композитора Касьянова, 8В стр и 8Г стр - ул. Композитора Касьянова, 13	2023	6,80	Родионова, 194б
50	ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилой дом ЖК "ГЕЛИОС". Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3-я очередь строительства) по ул. Композитора Касьянова, 8Ж стр	2023	23,20	Родионова, 194б
51	ДГРТ НО	Участки по ул. Германа Лопатина	2025	11,11	Родионова, 194б
52	Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатипятиэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2028	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
53	Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатипятиэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2026	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
54	ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2025	13,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
55	ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2024	19,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
56	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжерейная в Советском районе, 1-я Оранжерейная, 33г стр (ЖК "Барселона")	2023	11,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
57	ООО "Рост"	ул. Ванеева, 73А стр в Советском районе (ЖК "Столичный")	2023	13,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
58	ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (1 очередь) по пер. Гаражный	2026	4,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
59	ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (2 очередь) по пер. Гаражный	2025	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
60	ОАО "Центрэнергострой-НН"	жилой дом №5 (по генплану), Крупской - Ильинская - Б. Покровская в границах улиц (ЖК "С видом на небо")	2023	8,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
61	ООО "Строй-Лес"	Жилой дом с подземной парковкой по ул. Семашко, 5В	2026	5,04	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
62	ООО «Стройконсалтинг»	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко (ЖК "Командор") - ул. Семашко, 28	2023	13,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
63	ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2024	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
64	ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2025	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
65	ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2023	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
66	ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2023	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
67	ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2024	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
68	ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2027	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
69	ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2025	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
70	ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
71	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №1)	2023	8,24	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
72	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №2)	2024	10,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
73	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №3)	2025	11,92	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
74	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №4)	2026	7,96	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
75	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №5)	2027	9,94	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
76	Администрация города Нижнего Новгорода	Гостиница с подземной авостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2026	28,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
77	Администрация города Нижнего Новгорода	Гостиница с подземной авостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2028	10,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
78	ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2030	11,46	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
79	ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2030	11,46	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
80	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода)	2025	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
81	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода)	2024	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
82	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода)	2025	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
83	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода)	2024	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
84	ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2030	13,23	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
85	ООО "Меридиан" (плательщик - ООО "АЛТЭК-СТРОЙ")	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая – Ульянова – Провиантская – Большая Печерская	2024	16,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
86	НП "СтройДом на Генкиной 66"	5-9-12-этажные жилые дома №№ 30, 31, 32, 33, 34 (по генплану застройки) с подземной автостоянкой, административными помещениями и трансформаторной подстанцией (I и II очереди строительства II жилого комплекса) в квартале улиц Генкиной-Ижорская-Дунаева-Полтавская в Советском районе	2023	18,02	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
87	ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2023	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
88	ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 2 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2029	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
89	ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2023	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
90	ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2029	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
91	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2023	30,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
92	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2024	35,20	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
93	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2025	33,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
94	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2026	39,10	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
95	ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2023	11,70	Московское шоссе, д. 52
96	ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2028	20,30	Московское шоссе, д. 52
97	ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2030	23,00	Московское шоссе, д. 52
98	ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонова, Малая покровская	2023	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
99	ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонова, Малая покровская	2024	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
100	ООО "Парус"	Жилой дом по ул. Петровского,9 (стр.) в Приокском районе	2023	8,50	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
101	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №1 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2023	9,50	Сормовская ТЭЦ
102	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №2 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2024	9,50	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
103	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №3 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2025	9,50	Сормовская ТЭЦ
104	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №4 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2026	9,50	Сормовская ТЭЦ
105	ООО «Каскад Проект специализированный застройщик»	Многоквартирный жилой дом (ул. Линдовская, земельный участок 15)	2025	22,00	Сормовская ТЭЦ
106	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №21 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2024	5,50	Сормовская ТЭЦ
107	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №14 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2025	10,00	Сормовская ТЭЦ
108	ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2024	26,00	Сормовская ТЭЦ
109	ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2023	27,20	Сормовская ТЭЦ
110	ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2024	13,50	Сормовская ТЭЦ
111	ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2030	14,85	Сормовская ТЭЦ
112	ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2026	14,85	Сормовская ТЭЦ
113	ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2023	14,85	Сормовская ТЭЦ
114	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2028	6,44	Сормовская ТЭЦ
115	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	6,44	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
116	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2026	6,44	Сормовская ТЭЦ
117	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2023	6,44	Сормовская ТЭЦ
118	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	6,44	Сормовская ТЭЦ
119	ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2029	6,47	Сормовская ТЭЦ
120	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	3,00	Сормовская ТЭЦ
121	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
122	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
123	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2027	7,57	Сормовская ТЭЦ
124	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2023	6,54	Сормовская ТЭЦ
125	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2024	4,71	Сормовская ТЭЦ
126	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	4,83	Сормовская ТЭЦ
127	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2026	7,72	Сормовская ТЭЦ
128	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
129	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	3,00	Сормовская ТЭЦ
130	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
131	ДГРТ НО	Жилой дом Даргомыжского ул., Трамвайная, Академика Баха, между домами №11 корпус 1 и №13 по ул. Академика Баха.	2026	14,06	ул. Академика Баха, 4-а



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
132	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №6 - ул. Коммуны, 33 (40 стр)	2023	8,80	ул. Баранова, 11
133	ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2028	4,83	ул. Батумская, 7-б
134	ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2029	4,83	ул. Батумская, 7-б
135	ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2030	4,83	ул. Батумская, 7-б
136	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 4 ПП)	2023	16,00	ул. Зайцева, 31
137	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 7 ПП)	2025	15,00	ул. Зайцева, 31
138	ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2023	16,38	ул. Климовская, 86-а
139	ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2027	16,38	ул. Климовская, 86-а
140	ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2029	16,38	ул. Климовская, 86-а
141	ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2026	16,38	ул. Климовская, 86-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
142	ООО СЗ "Гребешок"	Многоквартирный жилой дом (ул. Лесной городок, 7Б (литера А))	2024	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
143	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2030	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
144	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2026	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
145	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2027	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
146	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2028	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
147	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2029	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
148	ООО "Сервис-отель"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой, пристроенной котельной, РП, ТП по Верхне-Волжской наб., 2а, предприятие общественного питания с пристроенным жилым домом с помещениями общественного назначения по ул. Минина, 6	2023	30,40	ул. Минина, 1
149	МКУ "ГлавУКС"	жилой дом по ул. Энтузиастов около домов №№ 3, 5, 7, 9	2026	6,36	ул. Премудрова, 12-а
150	ООО "СЗ Магнат"	10-этажный 2-х секционный многоквартирный дом по ул. Боевых дружин, 1	2023	7,70	ул. Пугачева, 1
151	ООО "НефтеГазСтрой"	застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя	2023	9,83	ул. Суетинская, 21 (БМК)
152	ОАО "Железобетонстрой №5"	4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном	2028	8,50	Федосеенко, д. 64
153	ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Сормовская сторона")	2026	10,00	Федосеенко, д. 64
154	ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	2027	13,46	Федосеенко, д. 64
155	КЭЧ Нижегородского гарнизона	В границах ул. Медицинаская-Братьев Игнатовых-Щепкина-Манежная	2024	8,13	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
156	ЗАО "Капитал-НН"	Жилой дом по ул. М.Горького	2029	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
157	ООО "Монолит" (ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом по ул. Светлогорская 6	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
158	ДГРТ НО (ранее ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями, Светлогорская ул., около дома № 4а по Светлогорскому проезду	2024	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
159	ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2025	8,19	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
160	ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2026	8,19	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
161	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2030	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
162	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2030	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
163	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2026	19,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
164	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2027	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
165	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
166	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	40,00	Березовая пойма
167	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	88,80	Березовая пойма
168	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	48,80	Березовая пойма
169	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	88,80	Березовая пойма

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
170	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	98,80	Березовая пойма
171	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	19,38	Июльских дней, 1
172	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2027	19,38	Июльских дней, 1
173	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	19,38	Июльских дней, 1
174	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	19,38	Июльских дней, 1
175	ООО "ВолгоВятСтройИнвест"	В границах ул. Степана Шаумяна	2028	15,70	Сормовская ТЭЦ
176	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2028	10,50	Сормовская ТЭЦ
177	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2029	10,50	Сормовская ТЭЦ
178	ООО "Паркинг-Центр"	В границах ул. Правдинская, Баумана	2023	8,00	ул. Заводская, д.19
179	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2027	15,10	ул. Тропинина, д.47
180	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2023	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
181	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
182	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
183	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2026	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а
184	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2027	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а
185	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2028	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а
186	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2029	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а
187	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а
188	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2029	48,30	ул. Климовская, 86-а
189	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а
190	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2027	48,30	ул. Климовская, 86-а
191	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2028	48,30	ул. Климовская, 86-а
192	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
193	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2030	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
194	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
195	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2028	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
196	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
197	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2030	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
198	ООО "СЗ Добрострой"	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная (Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу Казанская наб., 5 стр, ЖК "Парус")	2023	37,90	Деловая, 14
199	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2023	32,80	Деловая, 14
200	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2030	32,80	Деловая, 14
201	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2030	32,80	Деловая, 14
202	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2026	32,80	Деловая, 14
203	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	74,20	ул. Знаменская, 5-б
204	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2028	133,60	ул. Знаменская, 5-б
205	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2029	74,20	ул. Знаменская, 5-б
206	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2030	74,20	ул. Конотопская, 5
207	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ
208	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ
209	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2024	7,10	Сормовская ТЭЦ
210	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
211	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2024	7,10	Сормовская ТЭЦ
212	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2025	7,10	Сормовская ТЭЦ
213	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2026	7,10	Сормовская ТЭЦ
214	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ
215	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2028	7,10	Сормовская ТЭЦ
216	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2029	7,10	Сормовская ТЭЦ
217	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2030	14,20	Сормовская ТЭЦ
218	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2029	29,70	ул. Климовская, 86-а
219	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2030	29,70	ул. Климовская, 86-а
220	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2028	29,70	ул. Климовская, 86-а
221	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2028	29,70	ул. Климовская, 86-а
222	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	104,30	ул. Тропинина, д.47
223	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	104,30	ул. Тропинина, д.47
224	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	104,30	ул. Тропинина, д.47
225	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	104,30	ул. Тропинина, д.47

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
226	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2029	42,00	пр. Союзный, 43
227	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2023	42,00	пр. Союзный, 43
228	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	42,00	пр. Союзный, 43
229	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2029	42,00	пр. Союзный, 43
230	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	42,00	пр. Союзный, 43
231	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	42,00	пр. Союзный, 43
232	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	42,00	пр. Союзный, 43
233	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	42,00	пр. Союзный, 43
234	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	33,60	пр. Союзный, 43
235	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	88,80	Березовая пойма
236	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	98,80	Березовая пойма
237	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	88,80	Березовая пойма
238	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	98,80	Березовая пойма
239	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	98,80	Березовая пойма
240	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2026	67,40	пр. Гагарина, 97 (БМК)
241	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2027	62,39	пр. Гагарина, 97 (БМК)
242	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2027	42,39	пр. Гагарина, 97 (БМК)



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
243	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2030	33,90	пр. Гагарина, 97 (БМК)
244	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	1,31	Июльских дней, 1
245	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2023	1,31	Июльских дней, 1
246	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	1,31	Июльских дней, 1
247	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2025	1,31	Июльских дней, 1
248	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2026	1,31	Июльских дней, 1
249	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2027	1,31	Июльских дней, 1
250	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2028	1,31	Июльских дней, 1
251	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2029	1,31	Июльских дней, 1
252	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	1,14	пл. Горького, 4-а
253	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	1,14	пл. Горького, 4-а
254	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	1,14	пл. Горького, 4-а
255	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	1,14	пл. Горького, 4-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
256	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	1,14	пл. Горького, 4-а
257	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	1,14	пл. Горького, 4-а
258	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2026	1,14	пл. Горького, 4-а
259	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
260	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
261	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
262	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2023	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
263	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
264	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2025	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
265	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2026	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
266	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
267	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
268	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
269	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
270	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2025	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
271	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2026	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
272	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.2 по ГП	2026	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
273	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.1 по ГП	2023	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
274	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.4 по ГП	2030	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
275	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2027	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
276	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенной ДОО № 5.1 по ГП	2026	18,98	котельная завода «Красный Якорь»

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
277	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2027	18,97	котельная завода «Красный Якорь»
278	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/1	2024	9,33	ул. Гастелло, 1-а
279	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/2	2027	11,88	ул. Гастелло, 1-а
280	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/1	2025	9,33	ул. Гастелло, 1-а
281	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/2	2023	11,88	ул. Гастелло, 1-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
282	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/1	2023	9,33	ул. Гастелло, 1-а
283	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/2	2024	11,88	ул. Гастелло, 1-а
284	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений коммунально-бытового назнач., кабинетов врачей общей практики и подземной автостоянкой №65	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а
285	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений обществ. назначения, раздаточного пункта молочной кухни, приемного пункта прачечной и химчистки и подземной автостоянкой №66	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
286	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №67	2024	6,50	ул. Гастелло, 1-а
287	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №68	2026	13,03	ул. Гастелло, 1-а
288	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Гостиница 10-эт. с ТП	2024	12,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
289	ООО "Строительная Кампания"	Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10, мкр. "Каравайха") в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (пр. Гагарина, д. 144)	2024	20,93	ул. Углова, 7
290	ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2025	23,92	ул. Батумская, 7-б
291	ООО "БЦ Кунавино"	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170"	2025	29,14	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
292	ООО "СЗ Объектстрой"	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Героя Жидкова, 17/1 стр, 17/2 стр (ЖК "Студии на Лядова")	2024	29,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
293	ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канавка, Свободы, пер. Союзный	2026	39,00	пр. Союзный, 43
294	Фонд "РЖС"	земельные участки	2028	37,50	Родионова, 194б
295	ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2027	16,40	Родионова, 194б
296	ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2029	194,90	Деловая, 14
297	ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2026	103,90	Деловая, 14
298	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к2 (ЖК "Первомайский")	2023	27,00	Июльских дней, 1
299	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к3 (ЖК "Первомайский")	2030	27,00	Июльских дней, 1
300	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к4 (ЖК "Первомайский")	2030	27,00	Июльских дней, 1
301	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к5 (ЖК "Первомайский")	2026	27,00	Июльских дней, 1
302	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к6 (ЖК "Первомайский")	2027	27,00	Июльских дней, 1
303	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к2 (ЖК "Первомайский")	2023	18,00	Июльских дней, 1
304	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к3 (ЖК "Первомайский")	2025	18,00	Июльских дней, 1
305	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к4 (ЖК "Первомайский")	2025	18,00	Июльских дней, 1
306	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11 стр (ЖК "На Гончарова")	2027	7,20	ул. Заводская, д.19
307	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11А стр (ЖК "На Гончарова")	2024	7,20	ул. Заводская, д.19
308	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 15 стр (ЖК "На Гончарова")	2025	10,40	ул. Заводская, д.19
309	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2023	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
310	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2024	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
311	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2025	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
312	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2026	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
313	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2027	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
314	ООО «ТСК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2028	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
315	ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 33 стр)	2026	7,50	пер. Плотничный, 11
316	ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 32 стр)	2027	5,50	пер. Плотничный, 11
317	ОАО "Строительно-финансовая ассоциация"	ул. Маршала Жукова, 8 стр (ЖК "Приокский")	2023	17,00	ул. Голованова, 25А
318	ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 2А (Жилой дом по адресу ул. Вятская, 2А)	2023	5,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)
319	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 10 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
320	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 11 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,50	Котельная "Север"



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
321	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 12 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2025	14,70	Котельная "Север"
322	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2025	12,10	Котельная "Север"
323	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"
324	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 20 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	10,30	Котельная "Север"
325	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 6 (ул. Бархатная, 21 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
326	ООО "Инградстрой"	ул. Романтиков, 23 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"
327	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнечихинская, 12 (ул. Бархатная, 27 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
328	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №14, №15, №16 (25-ти этажные)	2027	37,80	Котельная "Север"
329	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №10, №11, №12 (10-ти этажные)	2025	24,60	Котельная "Север"
330	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №9, №13 (25-ти этажные)	2026	36,60	Котельная "Север"
331	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №5, №6, №7, №8 (10-ти и 25-ти этажные)	2025	52,54	Котельная "Север"
332	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №1, №2, №3, №4 (10-ти и 25-ти этажные)	2024	52,90	Котельная "Север"
333	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №51 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2026	16,20	Котельная "Север"
334	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №52 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2026	16,20	Котельная "Север"
335	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №54 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2027	16,20	Котельная "Север"
336	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №55 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2027	16,20	Котельная "Север"
337	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №56 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2028	16,30	Котельная "Север"
338	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №57 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2028	16,30	Котельная "Север"
339	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №3, №4 в к/к с № 52:18:0000000:5785	2027	33,30	Котельная "Север"
340	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №5, №6 в к/к с № 52:18:0000000:5785	2028	33,60	Котельная "Север"
341	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №7 в к/к с № 52:18:0000000:5785	2029	17,00	Котельная "Север"
342	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1	2024	9,30	Котельная "Заречье"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
343	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2	2024	6,00	Котельная "Заречье"
344	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3	2024	6,10	Котельная "Заречье"
345	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4	2024	4,50	Котельная "Заречье"
346	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №5	2024	3,80	Котельная "Заречье"
347	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №6	2024	10,10	Котельная "Заречье"
348	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №7	2024	4,40	Котельная "Заречье"
349	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №8	2024	3,80	Котельная "Заречье"
350	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №9	2024	7,60	Котельная "Заречье"
351	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №10	2024	13,70	Котельная "Заречье"
352	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №11	2025	13,70	Котельная "Заречье"
353	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №12	2025	13,70	Котельная "Заречье"
354	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №13	2025	7,60	Котельная "Заречье"
355	ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №14	2025	4,30	Котельная "Заречье"
356	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №15	2025	7,60	Котельная "Заречье"
357	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16	2025	7,20	Котельная "Заречье"
358	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №17	2025	18,50	Котельная "Заречье"
359	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №18	2026	18,50	Котельная "Заречье"
360	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №19	2026	18,50	Котельная "Заречье"
361	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №20	2026	18,50	Котельная "Заречье"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
362	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №21	2026	13,70	Котельная "Заречье"
363	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №22	2027	7,60	Котельная "Заречье"
364	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №23	2027	7,60	Котельная "Заречье"
365	ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №24	2027	4,30	Котельная "Заречье"
366	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №25	2027	7,60	Котельная "Заречье"
367	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №26	2027	3,60	Котельная "Заречье"
368	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №27	2027	3,60	Котельная "Заречье"
369	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-ти этажный жилой дом №28	2027	2,90	Котельная "Заречье"
370	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29	2027	4,00	Котельная "Заречье"
371	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	2,10	Котельная "Заречье"
372	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31	2027	9,30	Котельная "Заречье"
373	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32	2027	9,30	Котельная "Заречье"
374	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №33	2028	12,60	Котельная "Заречье"
375	ООО "Инградстрой"	Односекционный 19-ти этажный жилой дом №34	2028	6,80	Котельная "Заречье"
376	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №35	2028	12,60	Котельная "Заречье"
377	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №36	2028	7,60	Котельная "Заречье"
378	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №37	2028	3,60	Котельная "Заречье"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
379	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №38	2028	2,90	Котельная "Заречье"
380	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39	2028	4,00	Котельная "Заречье"
381	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40	2028	2,10	Котельная "Заречье"
382	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41	2028	2,10	Котельная "Заречье"
383	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42	2028	2,10	Котельная "Заречье"
384	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43	2028	2,10	Котельная "Заречье"
385	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44	2028	4,00	Котельная "Заречье"
386	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45	2028	4,00	Котельная "Заречье"
387	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46	2028	2,10	Котельная "Заречье"
388	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47	2028	2,10	Котельная "Заречье"
389	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1	2025	30,50	Котельная "Центр"
390	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2	2025	14,60	Котельная "Центр"
391	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №3	2025	11,20	Котельная "Центр"
392	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-ти этажный жилой дом №4	2025	13,80	Котельная "Центр"
393	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-ти этажный жилой дом №5	2025	12,60	Котельная "Центр"
394	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №6	2026	11,20	Котельная "Центр"
395	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7	2026	15,30	Котельная "Центр"
396	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8	2026	11,40	Котельная "Центр"
397	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №9	2026	3,40	Котельная "Центр"
398	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 9-ти этажный жилой дом №10	2026	5,50	Котельная "Центр"
399	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11	2026	7,10	Котельная "Центр"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
400	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №12	2026	4,70	Котельная "Центр"
401	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №13	2026	8,10	Котельная "Центр"
402	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №14	2026	4,20	Котельная "Центр"
403	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №15	2026	3,40	Котельная "Центр"
404	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №16	2027	2,70	Котельная "Центр"
405	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №17	2027	2,10	Котельная "Центр"
406	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №18	2027	2,10	Котельная "Центр"
407	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2027	3,40	Котельная "Центр"
408	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №20	2027	3,00	Котельная "Центр"
409	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №21	2027	3,40	Котельная "Центр"
410	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №22	2027	3,00	Котельная "Центр"
411	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23	2027	1,60	Котельная "Центр"
412	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24	2027	2,60	Котельная "Центр"
413	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №25	2027	3,40	Котельная "Центр"
414	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26	2027	4,90	Котельная "Центр"
415	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27	2027	4,30	Котельная "Центр"
416	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28	2027	3,30	Котельная "Центр"
417	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29	2027	3,30	Котельная "Центр"
418	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	3,30	Котельная "Центр"
419	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №31	2027	3,80	Котельная "Центр"
420	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №32	2027	3,00	Котельная "Центр"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
421	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №33	2027	3,40	Котельная "Центр"
422	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №34	2027	3,40	Котельная "Центр"
423	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №35	2027	3,40	Котельная "Центр"
424	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36	2027	3,80	Котельная "Центр"
425	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №37	2027	3,80	Котельная "Центр"
426	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №38	2027	2,50	Котельная "Центр"
427	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №39	2027	3,50	Котельная "Центр"
428	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40	2028	6,50	Котельная "Центр"
429	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41	2028	6,30	Котельная "Центр"
430	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42	2028	16,70	Котельная "Центр"
431	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №43	2028	3,60	Котельная "Центр"
432	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44	2028	14,20	Котельная "Центр"
433	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45	2028	9,10	Котельная "Центр"
434	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №46	2028	11,40	Котельная "Центр"
435	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47	2028	9,10	Котельная "Центр"
436	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48	2029	13,30	Котельная "Центр"
437	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №49	2029	7,80	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
438	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №50	2029	10,40	Котельная "Центр"
439	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51	2029	8,00	Котельная "Центр"
440	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52	2029	22,90	Котельная "Центр"
441	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом)	2029	18,30	Котельная "Центр"
442	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №1	2027	6,50	Котельная "Юг"
443	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №2	2027	6,50	Котельная "Юг"
444	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №3	2027	28,50	Котельная "Юг"
445	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4	2027	30,90	Котельная "Юг"
446	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом)	2027	19,30	Котельная "Юг"
447	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6	2027	23,60	Котельная "Юг"
448	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №7	2028	31,70	Котельная "Юг"
449	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8	2028	29,00	Котельная "Юг"
450	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9	2028	30,90	Котельная "Юг"
451	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №10	2028	31,70	Котельная "Юг"
452	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №11	2029	14,70	Котельная "Юг"
453	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №12	2029	23,80	Котельная "Юг"
454	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №13	2029	12,10	Котельная "Юг"
455	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №14	2029	12,10	Котельная "Юг"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
456	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №15	2029	16,10	Котельная "Юг"
457	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №16	2029	39,60	Котельная "Юг"
458	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №17	2030	16,50	Котельная "Юг"
459	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №18	2030	4,50	Котельная "Юг"
460	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2030	32,40	Котельная "Юг"
461	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20	2030	32,40	Котельная "Юг"
462	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №21	2030	6,10	Котельная "Юг"
463	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №22	2030	6,10	Котельная "Юг"
464	ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/1 и ул. Красноуральская, 15/2)	2028	10,00	Индивидуальное теплоснабжение
465	ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/3 и ул. Красноуральская, 15/4)	2029	10,00	Индивидуальное теплоснабжение
466	нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 56В (поз. 9 ПП) и ул. Ильинская, 56Б (поз. 37 ПП)	2023	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
467	нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер. Плотничный, 38А (поз. 38 ПП)	2023	28,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
468	ООО "ГражданинИнвестПроект"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Нижегородская, 5 (ул. Нижегородская, 5А)	2027	8,00	пер. Плотничный, 11
469	ООО "Новый город"	многоквартирный жилой дом, по адресу г.Н.Новгород, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, около дома №13А по ул.Советской Армии	2024	11,50	Автозаводская ТЭЦ
470	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №1 (ЖК "Люксор")	2024	20,00	Родионова, 194б
471	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к2	2023	11,80	Родионова, 194б
472	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №4 (ЖК "Люксор")	2024	10,70	Родионова, 194б
473	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №5 (ЖК "Люксор")	2025	15,00	Родионова, 194б
474	ООО "Квадратный метр"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражем-стоянкой, по адресу г.Н.Новгород, ул.Новикова-Прибоя, д.2(стр.)	2024	13,00	Автозаводская ТЭЦ
475	ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 1 по генплану, 2-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2028	12,50	Сормовская ТЭЦ
476	ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	8-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 2 по генплану, 3-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2027	4,50	Сормовская ТЭЦ
477	ООО "СЗ "Центр Плюс"	Многоквартирный жилой дом, ул. Сергея Тюленина, 20а	2024	3,50	Автозаводская ТЭЦ
478	ООО «Инвестиционная компания «КВАРТСТРОЙ-НН», ООО "СЗ Синн-Групп"	два 10-этажных жилых дома (№№2-1,2-2 по генплану), два 17-этажных жилых дома (№№ 3-1,3-2 по генплану), 17-этажный жилой дом (№1 по генплану) в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна	2024	35,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
479	ДГРиА	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 1 ПП)	2028	11,50	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
480	ООО "СЗ Виктория НН" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП) по ул. Коперника, 2 стр (ЖК "Дом на культуре")	2023	34,50	Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
481	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Многоквартирный дом №2 (по генплану), по ул. Героя Васильева, 33, земельный участок №2	2024	8,30	Автозаводская ТЭЦ
482	ООО "СЗ ДМ-Инвест Строй" (ГК "Каркас Монолит")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская (ЖК "KM Residence Prime")	2023	20,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
483	ООО "ИнтерСити"	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная	2027	25,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
484	ДГДиРА НО	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в границах улиц Бориса Панина, Полтавская, Гаражный проезд	2025	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
485	ООО "Генстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства) в границах бул. Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника (ЖК "Сормово Парк")	2025	11,00	Федосеенко, д. 64
486	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП)	2024	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
487	ДГРиА	Гостиница и административное здание на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 3 и поз. 4 ПП)	2025	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
488	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 23 ПП)	2026	7,50	ул. Зайцева, 31
489	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 24 ПП)	2027	7,50	ул. Зайцева, 31
490	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 25 ПП)	2028	7,50	ул. Зайцева, 31
491	ДГРиА	Гостиница и спортивный клуб на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 3 и поз. 1 ПП)	2025	3,00	Автозаводская ТЭЦ
492	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 2 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2026	25,00	ул. Батумская, 7-б
493	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 3 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2027	29,40	ул. Батумская, 7-б
494	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 4 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2028	44,30	ул. Батумская, 7-б
495	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 1 ПП)	2024	6,50	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
496	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 2 ПП) и ДДОУ (поз. 6 ПП) в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный	2024	13,00	Автозаводская ТЭЦ
497	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 3 ПП)	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
498	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 4 ПП)	2026	11,00	Автозаводская ТЭЦ
499	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 5 ПП)	2027	13,50	Автозаводская ТЭЦ
500	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.1	2023	33,00	Сормовская ТЭЦ
501	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.2	2023	30,50	Сормовская ТЭЦ
502	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.1	2030	33,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
503	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.2	2024	30,30	Сормовская ТЭЦ
504	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 3 (3А, 3Б, 3В) и детский сад на 150 мест (8.1)	2025	52,00	Сормовская ТЭЦ
505	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.1	2026	32,50	Сормовская ТЭЦ
506	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.2	2026	31,00	Сормовская ТЭЦ
507	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.1	2027	38,00	Сормовская ТЭЦ
508	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.2 и детский сад на 150 мест (8.2)	2027	38,00	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
509	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилые дома 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д	2028	69,30	Сормовская ТЭЦ
510	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Строительство жилого дома по ул. Героя Васильева, 31 в Автозаводском районе г. Н. Новгорода	2024	11,00	Автозаводская ТЭЦ
511	ООО «СЗ «СНАБЦЕНТР НН»	Здание жилое многоквартирное со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) границах бульвара Заречный, Правдинская, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (ЖК "КМ Ривер Парк")	2024	41,00	Автозаводская ТЭЦ
512	ООО СЗ "Первая строительная компания"	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным административным зданием (№2,3 по генплану), по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	2024	14,20	Автозаводская ТЭЦ
513	ООО СЗ "Первая строительная компания"	Многоквартирный дом (№4 по генплану), ул.Коломенская, 8А	2024	10,40	Автозаводская ТЭЦ
514	ООО «Каскад специализированный застройщик»	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией (№1 по генеральному плану) I этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина (ЖК "Каскад на Автозаводе")	2024	18,50	Автозаводская ТЭЦ
515	ООО «Каскад специализированный застройщик»	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генеральному плану) II этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина	2024	18,50	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
516	Проект планировки территории в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	4,30	ул. Соревнования, 4-а
517	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й Осташковский пер., Осенний пр-д)	2024	12,00	ул. Радистов, 24
518	Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	2025	29,30	ул. Батумская, 7-б
519	Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	2024	13,70	ул. Батумская, 7-б
520	Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2025	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
521	Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
522	Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
523	Проект планировки территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2025	18,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
524	Проект планировки территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	13,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
525	Проект планировки территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Два многоквартирных дома и апартамент-отель в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	6,70	ул. Суетинская, 21 (БМК)
526	Проект планировки территории в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя, переулка Баева, улицы Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя, переулка Баева, улицы Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2025	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
527	Проект планировки территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Две гостиницы со встроенными автостоянками в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2026	2,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
528	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №1 и №2 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	38,80	ул. Лесной городок, 6-а
529	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №3 и №4 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	39,10	ул. Лесной городок, 6-а
530	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №5 и №6 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	32,10	ул. Лесной городок, 6-а
531	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №7 и №9 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	38,80	ул. Лесной городок, 6-а
532	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №8 и №10 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	38,80	ул. Лесной городок, 6-а
533	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	42,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
534	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2029	21,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
535	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2030	21,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
536	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: I очередь строительства, Многоквартирный дом (№4 по генплану)	2024	5,30	Автозаводская ТЭЦ
537	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: I очередь строительства, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой (№6 по генплану)	2025	28,00	Автозаводская ТЭЦ
538	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: II очередь строительства, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой (№5 по генплану)	2028	28,00	Автозаводская ТЭЦ
539	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: III очередь строительства; Многоквартирный дом (№1 по генплану)	2028	5,30	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
540	ООО "СЗ "Компания "Выбор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сорновском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Планетарий") - ул. Белозерская, 7	2023	14,30	Сорновская ТЭЦ
541	Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	35,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
542	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	12,10	Родионова, 194б
543	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	12,10	Родионова, 194б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
544	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2030	12,10	Родионова, 194б
545	Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	18,50	ул. Зайцева, 31
546	Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 70 мест в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	7,30	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
547	Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода	18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и 2-этажное административное здание в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	6,30	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
548	ООО "СЗ "Заря"	Многоквартирный многоэтажных жилой дом с помещениями общественного назначения в границах улиц Ярошенко, Красных Зорь	2025	22,00	Сормовская ТЭЦ
549	ООО СЗ "ИНВЕСТПРОМ"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Сергея Акимова, 50	2024	8,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
550	ООО "СЗ Хутор"	Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Цветочная, 8 стр. (ЖК "Подкова на Цветочной")	2023	14,50	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
551	Министерство строительства Нижегородской области	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Верхне-Печерская, за домом №11, корп.1	2023	10,00	Родионова, 194б
552	ФГАОУВО "Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" (ННГУ)	Общежитие ННГУ им. Н.И. Лобачевского по ул. Деловая	2024	15,00	Деловая, 14
553	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №1 на 48 квартир с детским садом на 45 мест и общественными помещениями 400 кв.м., ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2024	4,60	Автозаводская ТЭЦ
554	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №2 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2024	5,00	Автозаводская ТЭЦ
555	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №3 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2024	5,00	Автозаводская ТЭЦ
556	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №4 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2024	5,00	Автозаводская ТЭЦ
557	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №5 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
558	ООО "СТЭКОМ"	Многоквартирный дом №1 (по генплану) в квартале в границах улиц Шекспира, Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе г.Нижегного Новгорода	2024	10,70	Автозаводская ТЭЦ
559	ООО СЗ "СФ "Сормово"	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией по ул. Чайковского, з/у 13	2023	8,60	пр. Союзный, 43

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
560	ООО «СЗ «Комфорт Строй»	Многоквартирный дом (ЖК "Тетра") со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №1 (по генплану), I очередь строительства, ул. 1-ая Оранжерейная, з/у 24А	2023	33,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
561	ООО СЗ "Юника НН"	Жилой комплекс в квартале улиц Белинского-Тверская-Невзоровых в Советском районе г. Нижний Новгород (I очередь строительства)	2024	16,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
562	ООО СЗ "Строй-Риэлти и К"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, Анкудиновское шоссе, 34	2025	22,00	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
563	ООО ИК "СМ-Финанс"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Октябрьская	2024	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
564	ООО СЗ "Аванпорт" (Плательщик: ООО "Вереск")	Жилой дом № 3/1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану), расположенные на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная	2024	14,30	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
565	ООО СЗ "Аванпорт" (Плательщик: ООО "Вереск")	Жилой дом № 3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану), расположенные на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная	2025	14,20	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
566	ООО "СЗ "Андор"	Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе	2025	46,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
567	ООО СЗ "Три дома"	Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей по ул. Красноезвездная, 10 в Советском районе	2025	12,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
568	ООО "СЗ "Андор"	Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе. Многоквартирный жилой дом № 13 по генплану (ул. Буревестника, земельный участок 1Т)	2025	12,00	Сормовская ТЭЦ
569	ООО "СЗ "АндЭко"	Многоквартирный дом в границах ул. Искра, Октябрьской Революции, переулков Сивашский и Холодильный	2024	7,00	ул. Климовская, 86-а
570	ООО "СЗ "Стройинвест-52"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская (ул. Большая Печерская, з/у 89, ЖК "Дельви")	2025	29,70	Деловая, 14
571	КП НО "ДОМ.НН"	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом Н.П.Котельникова", ул. Ильинская, д. 64 (лит. А А1)	2024	1,00	пер. Плотничный, 11
572	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: IV очередь строительства; Многоквартирный дом (№2 по генплану)	2029	5,30	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
573	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: V очередь строительства; Многоквартирный дом (№3 по генплану)	2029	5,30	Автозаводская ТЭЦ
574	Лестев Денис Александрович	Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) в границах улиц Сафронова, Заводская и реки Борзовки в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2024	14,00	Автозаводская ТЭЦ
575	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Комплексное развитие территории ул. Космическая	2023	70,00	Автозаводская ТЭЦ
576	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Комплексное развитие территории ул. Прямая	2024	11,00	Автозаводская ТЭЦ
577	ООО СЗ «НОВАЯ ЖИЗНЬ-ЛЬВОВСКАЯ»	Проект планировки и межевания территории ул. Львовская	2024	82,00	Автозаводская ТЭЦ
578	ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, ул. Дружаева	2024	15,00	Автозаводская ТЭЦ
579	ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, д. 1а (участок 1), земельный участок №1Б	2023	11,00	Автозаводская ТЭЦ
580	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд по адресу: Нижегородская обл., г. Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Б.Овраги (1 этап)	2024	65,00	Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)
581	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 1 (3 этап)	2025	55,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
582	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 2 (4 этап)	2026	95,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
583	ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр")	1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки)	2023	25,00	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
584	ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр")	1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки)	2024	25,00	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
585	ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр")	1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки)	2025	25,00	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
586	АО "Специализированный застройщик "ИКС"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования (в границах улиц Соревнования, Чернышевского)	2024	5,00	Новая БМК ул. Гребешковский откос
587	ООО "СЗ "Андор"	Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями №21 по генплану (ул. Буревестника, земельный участок 1П)	2024	8,00	Сормовская ТЭЦ
588	ООО "РегионИнвест52"	застройка территории (в границах улиц М.Горького, ул. Новая, Ильинская, пл.Горького) - 2-я очередь	2025	25,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
589	ООО "РегионИнвест52"	застройка территории (в границах улиц М.Горького, ул. Новая, Ильинская, пл.Горького) - 3-я очередь	2026	25,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
590	ООО "Сормовский коммерческий Центр"	Реконструкция объекта капитального строительства под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (ул. Дмитрия Павлова, д.13)	2024	4,00	Сормовская ТЭЦ
591	ООО "Специализированный застройщик "ННДК Мещера"	Седьмой пусковой комплекс-жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (ул. Ванеева (в районе Нижегородской больницы) в Советском районе г. Н. Новгорода)	2025	20,00	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
592	ООО "СЗ "ННДК Мещера"	Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара)	2025	17,00	Сормовская ТЭЦ
593	ООО СЗ "Андор" (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству")	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану) (ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№27, 35 (участок 6))	2025	10,00	Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48
594	ООО СЗ "Андор" (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству")	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №7 (по генплану) (ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№27, 35 (участок 7))	2025	12,00	Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48
595	ООО "Специализированный застройщик "Объектстрой"	Гостиница с подземной автостоянкой (№5 по генплану) в застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода (ул. Маршала Баграмяна, участок 7)	2025	15,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
596	ООО "СЗ "Андор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (земельный участок с кад.номером 52:18:0060060:683, расположенный по адресу: ул. Грузинская)	2026	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м<sup>2</sup>

Наименование параметров	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023-2030
Прогнозируемый ввод жилищного фонда, в том числе:	1425,1	1490,4	1462,5	1431,5	1402,7	1497,5	1441,8	1374,1	11525,7
МКД	1231,9	1257,5	1243,9	1242,7	1245,3	1245,9	1245,3	1253,4	9965,9
ИЖФ	193,3	232,9	218,6	188,8	157,5	251,6	196,5	120,7	1559,8

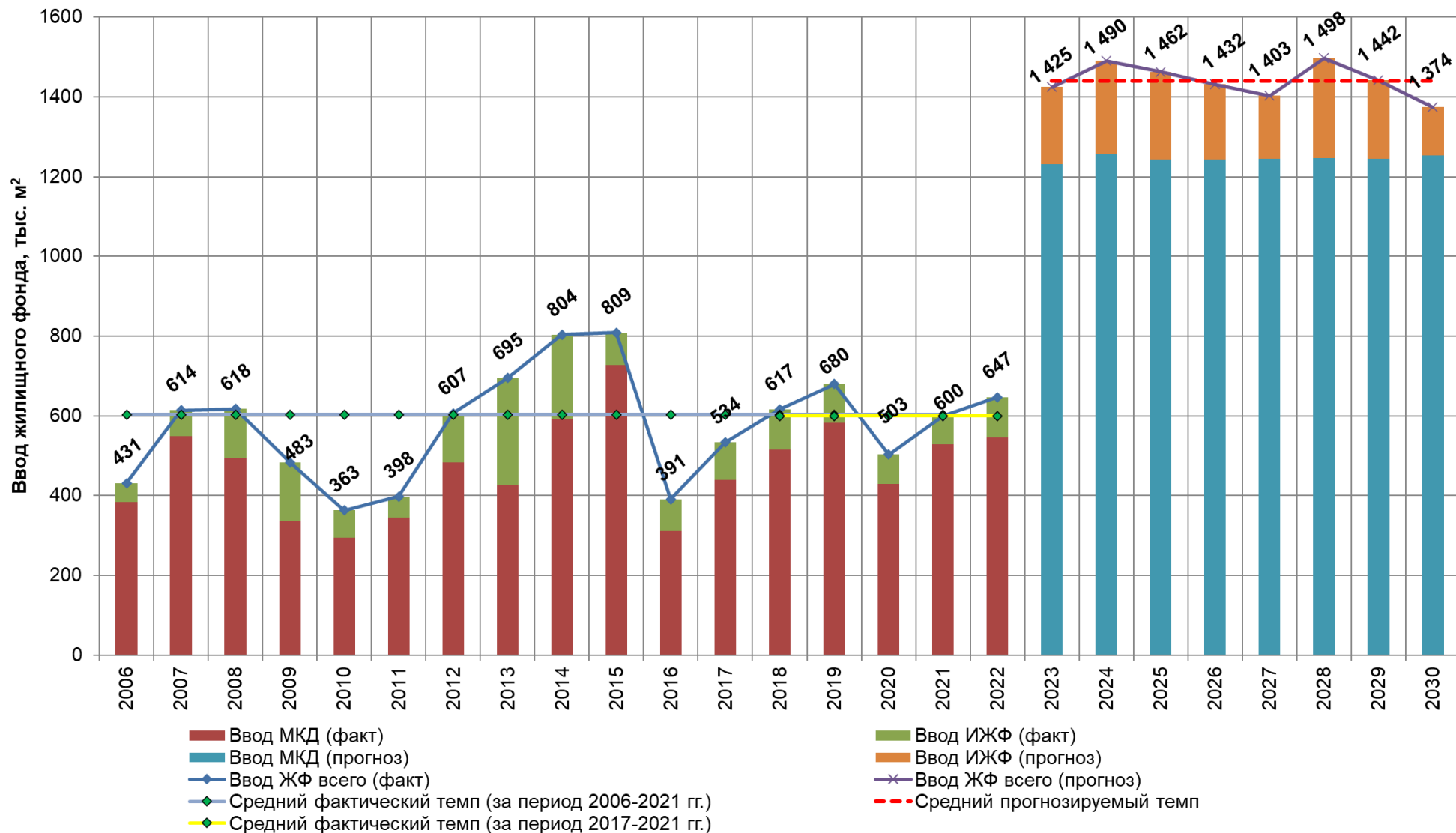


Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м²)

На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения жилищного фонда и обеспеченность жильём г. Нижнего Новгорода в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2020 году составляет 25 м<sup>2</sup>/чел, а к расчетному сроку (2030 году) – 35 м<sup>2</sup>/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 35,6 м<sup>2</sup>/чел;
- в соответствии с актуализированной на 2024 год схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 34,5 м<sup>2</sup>/чел.

Развитие городского округа города Нижнего Новгорода планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории города Нижнего Новгорода основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа города Нижнего Новгорода.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающих организаций, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2023 по 2027 годы на территории городского округа города Нижнего Новгорода в рамках кадастровых кварталов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городе Нижний Новгород. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, превышают темпы фактического ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд», при этом не превышая расчетных темпов генерального плана.

В целях формирования актуализированного прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены те же источники сведений, что и при формировании прогноза ввода жилищного фонда. При этом в связи с тем, что значительное количество предполагаемых к вводу строений определено на основе выданных технических условий, в которых отсутствуют сведения о площади возводимого объекта, определение величины вводимых фондов выполнить затруднительно.

Таким образом, прогнозируемый перечень предполагаемых к вводу общественно-деловых зданий формируется на основе:

- перечня данных о выданных технических условиях и разрешениях на строительство;
- сведений о комплексной застройке (в этом случае площадь вводимых общественно-деловых зданий определена с применением коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек; для городов с развитой инфраструктурой значение данного показателя находится в диапазоне 0,25-0,4; при формировании прогноза принята величина 0,4).

Таким образом, прогнозируемый объем ввода общественно-деловых зданий на период 2023-2030 г. составит около 3515 тыс. м<sup>2</sup>.

Перечень планируемых к вводу объектов приведен в таблице 2.8, сводные данные – в таблице 2.9.

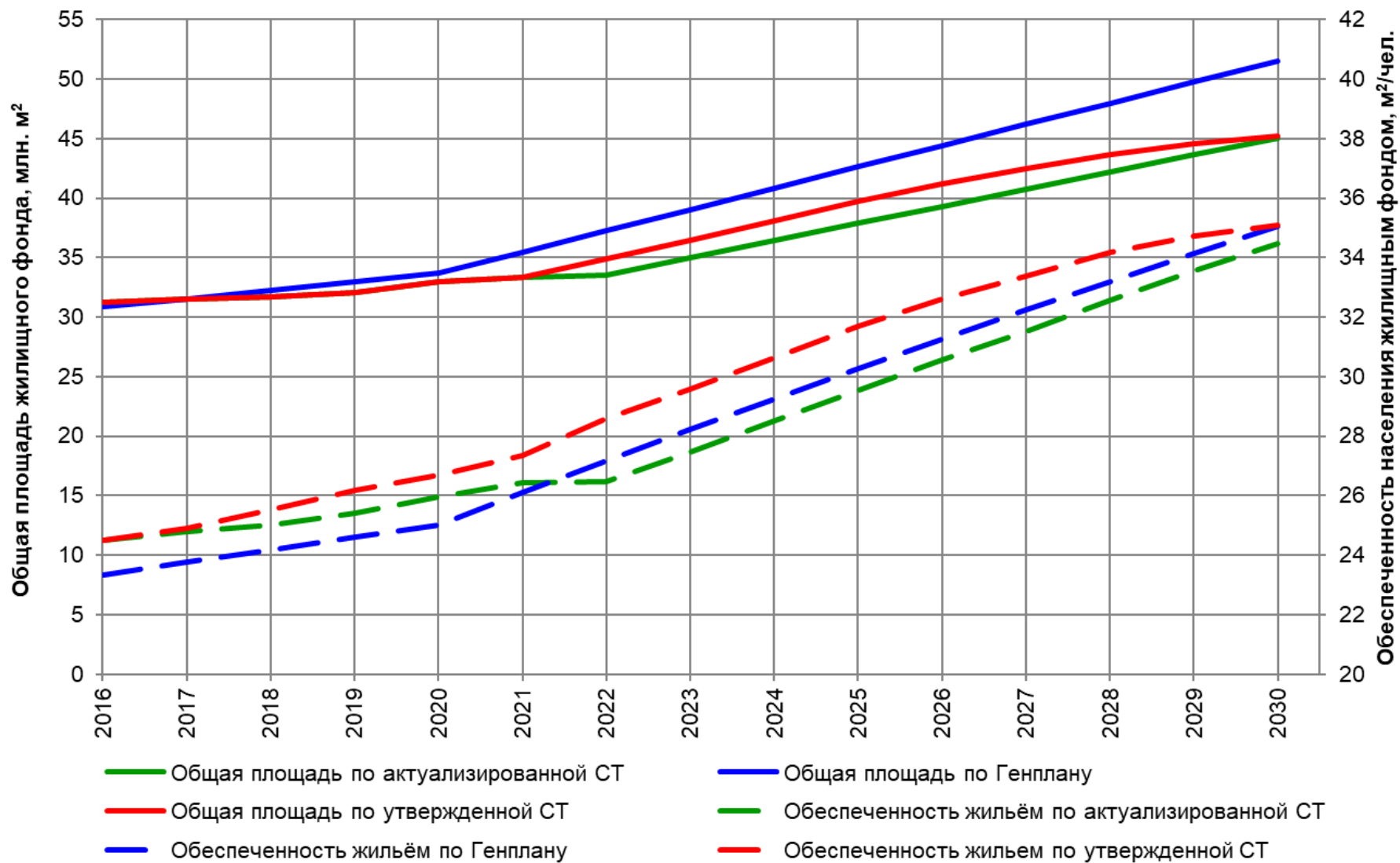


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года

Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
1	ДГРиАА	дом бытового обслуживания по ул. Ефремова, у дома № 10	2023	1,34	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
2	НП СК СКИФ	спортивный комплекс с искусственным льдом на территории за дворцом спорта "Нагорный" областного совета профсоюзов на пересечении ул. Бежтотова и пр. Гагарина	2029	48,54	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
3	ООО "Фрегат"	Административно-гостиничное здание с подземной автостоянкой на пересечении улиц Короленко - Новая	2023	19,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
4	ООО «Весенние инвестиции»	административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой на пересечении ул. Академика Блохиной и ул. Варварская	2028	14,00	ул. Варварская, 15Б
5	АО "Жилстройресурс"	административное здание с магазином и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, 34а	2026	5,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
6	ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Моховая, у дома 26	2026	3,49	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
7	Никулин А.Н.	реконструируемое административное здание по ул. Кулибина, 3 литера Е	2023	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
8	ДГРТ НО, ООО "Эклипс"	спортивный теннисный комплекс между домами №№ 2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №№ 7, 10 по ул. Маршала Малиновского	2027	1,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
9	Курапова, Горелик, Козлов	жилой дом Грузинская ул., 32, Октябрьская ул., 11И	2028	14,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
10	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2028	10,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
11	ДГРТ НО	центр по подготовке и повышению квалификации сотрудников вневедомственной охраны и частных охранных предприятий восточнее здания № 96К по ул. Интернациональная	2026	4,50	Июльских дней, 1



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
12	ООО "Гурман"	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	2025	4,09	Родионова, 194б
13	ООО "Вереск"	Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром между домами №105 и №131 (апарт-отель "Гордеевка) - ул. Гордеевская, 121	2023	13,74	Сормовская ТЭЦ
14	ООО "Азалия"	нежилое здание в пересечении уд. Маршала Казакова и Московского шоссе	2025	2,76	Сормовская ТЭЦ
15	ГУ МВД России	реконструкция административного здания по ул. Куйбышева, 26 под размещеие отдела полиции №4	2023	4,25	Сормовская ТЭЦ
16	ООО ИК "Подкова"	жилой дом по ул.Журова, у дома №18	2027	4,65	ул. Климовская, 86-а
17	ДГРТ НО	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования около дома №27 по ул. Лесной городок в Канавинском районе	2026	1,84	ул. Лесной городок, 6-а
18	ЗАО «Триумф»	Ресторан на Нижне- Волжской набережной	2028	4,23	ул. Рождественская, 40-а
19	ДГРТ НО	Объект торговли по адресу г.Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с домом №314	2025	4,42	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
20	МКУ «ГлавУКС»	Диспетчерский пункт для междугородних пригородных сообщений и городских маршрутов по пр.Гагарина, в районе ипподрома в Приокском районе	2030	5,59	ул. Тропинина, д.47
21	Морозова И.А.	Спортивный клуб в СНТ "Поляна-2", на смежном участке с территорией НГСХА, участки №5, №6 в Приокском районе	2030	5,16	ул. Тропинина, д.47
22	ООО Производственное предприятие "ИРЕА"	здание рынка со стационарной парковкой автомашин у дома №3 по ул. Авангардная	2023	4,32	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
23	ООО "Надежда"	кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе	2023	2,47	Чаадаева, д. 10в
24	ОАО «Кулебакское Масло «Торговый дом»	Производственная база по ул. Чаадаева, 40а	2028	4,67	Чаадаева, д. 10в

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
25	МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2028	38,00	Деловая, 14
26	МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2023	19,00	Деловая, 14
27	ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2025	1,50	Деловая, 14
28	ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2026	1,50	Деловая, 14
29	МКУ "ГлавУКС г. Нижнего Новгорода"	ул. Усилова, у дома №7. ДООУ на 120 мест	2024	2,50	Деловая, 14
30	ООО "Химотек-НН"	Автосалон, ул. Бринского, напротив дома №2	2024	1,32	Родионова, 194б
31	ДГРТ НО (ООО "Элитстрой")	Гостиничный комплекс по ул. Нижне-Печерская, напротив д. №2 и храма по ул. Верхне-Печерской, 8А	2023	3,11	Родионова, 194б
32	ДГРТ НО (Арендатор з/у – ООО «Высоково»)	ул. им. Композитора Касьянова, напротив дома №12. Здание для размещения продовольственного магазина, мастерской по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерской (салона красоты), аптеки	2023	1,50	Родионова, 194б
33	ДГРТ НО	Спортивно-реабилитационный теннисный центр, ул. Родионова у дома 190	2027	6,08	Родионова, 194б
34	ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №40 Автозаводского района г.Н.Новгорода»	Здание родильного дома, хозяйственный корпус родильного дома ул. Героя Смирнова, д. 71	2024	9,80	Автозаводская ТЭЦ
35	ООО "Авангард-Трейдинг"	временная торговая площадка ул. Старых Производников - Южное Шоссе, д. 22	2024	13,68	Автозаводская ТЭЦ
36	ООО "Светелка"	детский плавательный бассейн с комплексом игровых залов и рекреационными помещениями для отдыха ул. Героя Смирнова, д. 16	2025	13,38	Автозаводская ТЭЦ
37	Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание стационара ул. Васильева, д. 52	2024	3,72	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
38	Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание поликлиники ул. Дьяконова, д. 11б	2024	9,75	Автозаводская ТЭЦ
39	Мусаев Рагиф Байрам -оглы	многофункциональное здание Бусыгина - Пермякова	2024	8,49	Автозаводская ТЭЦ
40	МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"	физкультурно - оздоровительный комплекс по ул. Светлоярская	2028	38,52	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25
41	Департамент градостр. развития и архитектуры, Администрация города Нижнего Новгорода	Многофункциональный центр с помещениями общественного назначения, гостиничными номерами и квартирами на верхних этажах по ул. Ефремова, в районе домов №№ 178, 180, 182 по ул. Коминтерна в Сормовском районе	2025	5,66	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
42	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общезитие, спортзал, административное здание)	2029	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
43	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общезитие, спортзал, административное здание)	2026	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
44	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общезитие, спортзал, административное здание)	2027	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
45	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общезитие, спортзал, административное здание)	2028	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
46	ООО "Сервис-А"	учебный центр по ул. Станиславского, 45	2026	6,38	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
47	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221	2025	2,66	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
48	ООО "Скала"	кафе по пр. Ленина, напротив дома № 15/1 (на берегу у Силикатного озера)	2024	10,17	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
49	ИП Петросян Г.Э.	Здание бытового обслуживания по ул. Горная, у дома №2а	2025	2,89	"Кварц", ул. Горная, 13-а
50	ЗАО Торговый дом "ЖБС-5"	Многофункциональный комплекс с гостиничным блоком и офисными помещениями по ул. 40 лет Победы	2023	16,54	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
51	ООО «ЮККА»	«Автомойка механизированная для легковых автомобилей на 1 линию по адресу г.Нижний Новгород , Советский район, ул.Ванеева напротив дома ,116»	2028	22,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
52	ООО "Проект "Грузинка"	административно-жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Грузинской, 42	2026	9,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
53	ООО "АСК"	Апарт-отель в границах улиц Б.Покровская, Звездинка	2025	13,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
54	11 центр заказчика-застройщика ВВ МВД России по Приволжскому региону	Военный госпиталь по ул. Ванеева	2029	39,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
55	ООО «Нижегородский доходный дом»	Гостиница длительного проживания с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в границах ул. Пушкина, Косогорная, пер. Светлогорский	2030	16,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
56	МКУ "ГлавУКС"	детское образовательное учреждение на 280 мест с бассейном в границах улиц Малая Ямская, Маслякова, Ильинская	2026	9,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
57	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (ДДОУ)	2025	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
58	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2028	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
59	Администрация города Нижнего Новгорода	Административное здание с подземной автостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2027	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
60	ООО "ИТР ГРУПП"	Хозпостройки с прилегающей территорией в районе ул. Октябрьская, 21Б	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
61	ООО «Верос»	Нежилое отдельно стоящее здание на пл.Советской, у дома №3	2026	8,54	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
62	НИУ ВШЭ	реконструируемый учебный корпус № 2, подземный паркинг на 78 м/мест по ул. Б.Печерская,25/12	2025	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, <sup>2</sup> тыс. м</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
63	МКУ «ГлавУКС»	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Васюнина	2023	36,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
64	ОАО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Горького, у здания №150 в Нижегородском районе	2027	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
65	ООО «Ильинская слобода»	Административно-гостиничный комплекс «Ильинская слобода» по пер.Вахитова,12	2026	9,56	"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24
66	ДГРТ НО	гостиничный комплекс, в 400м от дома № 20 по ул. Черниговская	2023	3,80	Гаршина, д. 40
67	ООО "Мать и дитя Нижний Новгород" (ДГРТ НО)	семейный медицинский центр "Мать и дитя Нижний Новгород"	2027	10,83	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
68	ООО "ЮНИТ-НН"	административно-учебный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 47Б	2023	3,39	Сормовская ТЭЦ
69	ООО "ГРАНД-ИНВЕСТ"	Гостиница по ул. 50-летия Победы, у дома №1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50-летия Победы)	2023	1,50	Сормовская ТЭЦ
70	ООО "Кремль"	Диспетчерский пункт, с прилегающей территорией по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б	2025	4,94	Сормовская ТЭЦ
71	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65 - ул. Куйбышева, 67А	2023	4,03	Сормовская ТЭЦ
72	Налбандян А.С.	производственное здание по Сормовскому шоссе, д.24 корп.36	2026	10,54	Сормовская ТЭЦ
73	ИП Либин Н.В.	спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 6/1	2025	5,00	Сормовская ТЭЦ
74	ООО "Онлайн-НН"	Универсальный спортивный зал, ул.Верхне-Печерская, 1а	2030	13,72	Родионова, 194б
75	ОАО "РЖД"	цех оттаивания поездов "Сапсан" на станции Нижний Новгород по Московскому шоссе, 6с	2027	31,26	Сормовская ТЭЦ
76	МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Молитовской, у дома №6 корп.2	2023	2,66	ул. Академика Баха, 4-а
77	ООО "А-ТурИнвест"	Торговое здание с административными помещениями по ул.Голубева, напротив дома №4	2025	0,69	ул. Академика Баха, 4-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ,<sup>2</sup> тыс. м</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
78	ООО "Ковчег", Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	спортивно-оздоровительный клуб по ул.Кима, напротив д.333 в Сормовском районе	2025	2,36	ул. Зайцева, 31
79	ООО "Бизнес Альянс"	автомойка по ул.Иванова у дома №36а	2023	1,84	ул. Иванова, 36-б
80	ООО "РегионИнвест"	административное здание по ул.Симферопольская	2023	12,56	ул. Климовская, 86-а
81	ООО БЦ "Догмара"	кафе-ресторан "Догмара" с местами для пикников и отдыха на Комсомольском шоссе в районе дома №12 в Ленинском районе	2024	4,03	ул. Климовская, 86-а
82	МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул.Лесной городок у дома № 6	2025	3,66	ул. Лесной городок, 6-а
83	ООО "Достижение"	торговый центр по улице Гороховецкая, 4Б	2024	2,55	ул. Невельская, 9-а
84	ДРГиА	подземная автостоянка с размещением в надземной части административного здания с помещениями общественного назначения по ул. Культуры, между домами № 11/1 и № 13	2030	25,00	ул. Пугачева, 1
85	ООО "Динго"	Здание для предприятия общественного питания и магазина кулинарии по ул.Героя Рябцева (между домами №№34 и 36)	2023	3,09	Чаадаева, д. 10в
86	ООО "Красивый город"	5-ти этажное офисное здание ул. Новая	2027	15,79	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
87	ОАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал «Макро-регион Поволжье»	административное здание ул. Бекетова, 61	2024	1,05	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
88	ООО "Оникс лайт"	административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул.	2029	14,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
89	ООО "Нижегородтеплоэнерго"	отдельно стоящее здание под административно-складское помещение с гаражом, ул. Ветеринарная, 5а литер П1	2024	1,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
90	ДГРТ НО, ООО "Алекс"	торговый центр с офисными помещениями, Панина Бориса ул., между домами №9 и №11	2024	3,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
91	НФ ФГАОУ ВПО "НИИ "Высшая школа экономики"	учебный корпус и подземный паркинг на 78 м/мест ул. Б.Печерская, 25/12	2025	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ,<sup>2</sup> тыс. м</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
92	Администрация города Нижнего Новгорода	торгово-развлекательный центр, Анкудиновское ш., памятник природы "Щелоковский хутор", ул. Цветочная, дублер пр-та Гагарина (участок №12)	2025	5,79	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
93	ООО "АВК"	административно-выставочное здание в границах улиц Акимова-Маркса-Волжская наб.	2029	17,00	Сормовская ТЭЦ
94	ИП Ингликов Н.И.	административное здание, пр. Героев, 37/4	2027	4,19	Сормовская ТЭЦ
95	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ в квартале ограниченном домами № 14 по ул. Генерала Зимина и №№ 3, 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Тонкинская	2026	2,66	Сормовская ТЭЦ
96	ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2027	6,95	Сормовская ТЭЦ
97	ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2023	6,95	Сормовская ТЭЦ
98	ООО "ТК "Магма Трейдинг"	торговый центр, 50 лет Победы ул., у д. 1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50 лет Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	2026	10,03	Сормовская ТЭЦ
99	ООО "АгроПромЛогистик"	центр бытового обслуживания с объектами торговли по ул. Сафронова, 7	2025	22,28	ул. Памирская, 11
100	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Адмирала Нахимова, Паскаля, Композиторская	2023	2,00	ул. Памирская, 11
101	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2029	5,90	ул. Климовская, 86-а
102	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2030	5,90	ул. Климовская, 86-а
103	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2030	15,00	пр. Союзный, 43

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, <sup>2</sup> тыс. м</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
104	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе	2030	15,00	пр. Союзный, 43
105	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
106	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
107	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
108	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
109	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе	2029	15,00	пр. Союзный, 43
110	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2030	13,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)
111	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Торгово-выставочный ком-плекс	2029	5,90	котельная завода «Красный Якорь»
112	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Культурное здание с проведе-нием обрядов и Пристрой к православной гимназии во имя святого благоверного князя Александра Невского	2029	2,92	котельная завода «Красный Якорь»



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, <sup>2</sup> тыс. м</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
113	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Административное здание (учреждения, специализированный магазин, кафе)	2028	13,30	котельная завода «Красный Якорь»
114	ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. "Фитнес-клуб"	2023	7,92	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
115	ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. Учебно-тренировочный центр "CROSS FIT"	2023	0,84	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
116	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Комбинат бытового обслуживания №62	2023	1,74	ул. Гастелло, 1-а
117	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Здание ДОО (детсад на 115 мест) №64	2026	1,30	ул. Гастелло, 1-а
118	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Автостоянка закрытого типа №69	2024	7,31	ул. Гастелло, 1-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
119	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №71	2026	3,00	ул. Гастелло, 1-а
120	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №72	2026	6,44	ул. Гастелло, 1-а
121	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Полуподземная гараж-стоянка №73	2025	1,24	ул. Гастелло, 1-а
122	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Диспетчерский центр 12-эт. системного управления режимами работы магистральных нефтепроводов	2027	24,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
123	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплексный диагностический 4-эт. центр с ТП	2023	6,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
124	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административное 10-эт. здание с автостоянкой	2030	8,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ,<sup>2</sup> тыс. м</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
125	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 5-эт. здание с автостоянкой	2023	9,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
126	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 12-эт. здание с автостоянкой	2027	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
127	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2029	13,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
128	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2030	8,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
129	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Надстройка 3-этажного здания торгового центра до 4-х этажей	2027	3,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
130	АО "СО ЕЭС"	Здание управления, ул. Шлиссельбургская, 29	2024	1,50	Автозаводская ТЭЦ
131	ДГРТ НО	Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского (между домами № 11 и № 11а по Анкудиновскому шоссе)	2024	1,57	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
132	АО "АИЖК"	земли населенных пунктов, под наземную многоярусную автостоянку (площадь земельного участка – 20 025 м2, кадастровый номер: 52:18:0080161:275) пр. Гагарина, 97	2023	2,39	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
133	ООО "Лесное"	проект планировки и межевания территории к.п. Зеленый город	2026	4,07	Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
134	ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	детское дошкольное учреждение ул. Деревообделочная, 2	2025	2,26	Июльских дней, 1
135	ДГРТ НО	спортивно-оздоровительный комплекс около дома № 2 на ул. Зайцева	2025	1,00	ул. Зайцева, 31
136	ДГРиА	проект планировки и межевания территории в границах ул. Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд	2023	2,00	Сормовская ТЭЦ
137	ДГРТ НО	административно-офисное здание с подземной парковкой у дома № 9 по ул. Советская	2024	2,80	Сормовская ТЭЦ
138	ООО "СК СТРОЙ"	ДОУ на 220 мест между домами № 31, 35 по ул. Сергея Есенина	2023	2,50	Сормовская ТЭЦ
139	ДГРТ НО	гостиница со встроенной автостоянкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная, примерно в 6 метрах на юго-запад от дома № 6а по ул. Совнаркомовская	2025	3,70	Сормовская ТЭЦ
140	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29	2023	2,40	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
141	ДГРиА	магазин ул. Мокроусова, 7б	2025	2,00	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
142	ДГРиА	комбинат бытового обслуживания ул. Светлая, у дома №25	2026	1,10	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
143	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А	2023	2,10	Сормовская ТЭЦ
144	ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями	2027	38,70	Родионова, 194б
145	ДГРиА	ФОК	2023	34,40	Деловая, 14
146	ООО "Планета"	Нежилое здание, Южное Шоссе, д. 28В	2024	0,40	Автозаводская ТЭЦ
147	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. 1-я Оранжевая, 33Г стр (ТДЦ "Miramar")	2024	23,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
148	ООО "Жилстрой-НН"	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная	2023	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
149	ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2025	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
150	ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Школа на 1100 мест)	2023	15,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
151	ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Торговый центр)	2024	10,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
152	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 36 стр (Школа на 1000 мест)	2024	21,60	Котельная "Север"
153	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 38 стр (Детский сад)	2024	5,80	Котельная "Север"
154	ООО "Инградстрой"	Детский сад на 240 мест в к/к с № 52:18:0000000:5786	2027	3,80	Котельная "Север"
155	ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание (поз. №17 ППТ)	2026	1,60	Котельная "Север"
156	ООО "Инградстрой"	Дошкольная образовательная организация (поз. №21 ППТ)	2025	5,50	Котельная "Север"
157	ООО "Инградстрой"	Поликлиника на 100 п/см и Магазин в к/к с № 52:18:0000000:5786	2027	2,50	Котельная "Север"
158	ООО "Инградстрой"	Спортивный зал в к/к с № 52:18:0000000:5785	2028	1,50	Котельная "Север"
159	Нижегородская митрополия	Храм №2 и часовня №4	2027	2,50	Котельная "Север"
160	Администрация города Нижнего Новгорода	Физкультурно-оздоровительный комплекс №7	2027	11,00	Котельная "Север"
161	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №41 на 1200 учащихся	2026	21,60	Котельная "Север"
162	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №44 на 220 мест	2027	6,90	Котельная "Север"
163	Администрация города Нижнего Новгорода	Станция скорой помощи №3	2023	4,60	Котельная "Север"
164	Администрация города Нижнего Новгорода	Поликлиника №8	2023	6,00	Котельная "Север"
165	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №48 на 1200 учащихся	2025	15,00	Котельная "Заречье"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
166	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №49 на 220 мест	2024	4,00	Котельная "Заречье"
167	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №50 на 220 мест	2027	4,00	Котельная "Заречье"
168	Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №51	2026	8,00	Котельная "Заречье"
169	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №54 на 1350 учащихся	2026	15,00	Котельная "Центр"
170	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №55 на 220 мест	2029	4,50	Котельная "Центр"
171	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №56 на 220 мест	2028	4,50	Котельная "Центр"
172	Администрация города Нижнего Новгорода	Торгово-административное здание №57	2027	2,50	Котельная "Центр"
173	Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №58	2028	4,50	Котельная "Центр"
174	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №61	2025	1,50	Котельная "Центр"
175	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №62	2026	1,20	Котельная "Центр"
176	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №63	2027	1,10	Котельная "Центр"
177	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №64	2029	1,00	Котельная "Центр"
178	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №23 на 800 учащихся	2030	10,00	Котельная "Юг"
179	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №24 на 500 учащихся	2028	7,50	Котельная "Юг"
180	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №26 на 120 мест	2027	2,50	Котельная "Юг"
181	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №27 на 120 мест	2029	2,50	Котельная "Юг"
182	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №28 на 120 мест	2030	2,50	Котельная "Юг"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
183	Администрация города Нижнего Новгорода	Административно-торговое здание №29	2028	6,50	Котельная "Юг"
184	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №30	2027	2,50	Котельная "Юг"
185	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №31	2029	1,00	Котельная "Юг"
186	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №32	2030	2,50	Котельная "Юг"
187	Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №33	2030	2,50	Котельная "Юг"
188	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская (Школа на 500 мест в составе ЖК "Люксор" и автостоянка №6)	2026	10,00	Родионова, 194б
189	нет сведений	Административно-торговое здание ул. Циолковского, 7/2 стр	2024	3,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
190	ДГРТ НО (РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	Храм в честь апостола Тимофея и великомученицы Татианы по ул. Родионова, у дома №23	2025	3,00	Деловая, 14
191	Сорокин Александр Николаевич	Сорокин Александр Николаевич_Мойка автомобилей_Дьяконова у д. 2/4	2024	0,80	Автозаводская ТЭЦ
192	ООО "Белгаз автосервис-НН"	"Белгаз автосервис-НН" ООО_производственная база_Переходникова,6	2024	1,00	Автозаводская ТЭЦ
193	МЧС России	МЧС России_Учебно-тренировочный комплекс_Переходникова,1а	2024	0,60	Автозаводская ТЭЦ
194	ДГРиА	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 3 ПП)	2024	1,00	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
195	ООО «ИДК»	Торгово-развлекательный центр с подземной автостоянкой, пр. Ленина, 39,39Б	2027	20,00	Индивидуальное теплоснабжение
196	ИП Сударев Е.В.	Производственное здание с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1)	2024	4,00	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ,<sup>2</sup> тыс. м</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
197	ООО "А-МЦ "УльтраМед"	Здание медицинского обслуживания на 200 посещений (без стационара), ул. Прыгунова, рядом с домами №17 и №27	2027	1,50	Индивидуальное теплоснабжение
198	ООО "Клиника ИНСАЙТ"	Медицинский реабилитационный центр, ул. Мончегорская, у дома №3/1	2024	0,75	Автозаводская ТЭЦ
199	Майский С.А.	Построенное, но неподключенное здание гаража №30 по ул. Строкина, д.3Е	2024	0,20	Автозаводская ТЭЦ
200	Маркин А.В., Маковецкая Л.В.	Гостиница "Монарх" по ул. Ульянова, 6В	2023	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
201	ООО "ФК "Спартак"	Нежилое здание под размещение продовольственного магазина по ул. Генерала Ивлиева, 1А (литера А)	2023	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
202	ООО "СПУТНИК"	Комбинат бытового обслуживания по ул. Светлоярская, к западу от дома № 46	2025	0,30	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
203	Петров Д.П.	Здание с офисными помещениями по ул. Интернациональная, 15	2025	0,50	Сормовская ТЭЦ
204	ООО "Международная строительная компания"	Нежилые помещения (подземная автостоянка, встроенные офисные помещения и места общего пользования) строения № 36 (по генплану) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская	2024	2,00	пер. Плотничный, 11
205	МБОУ "Школа № 117"	Пристрой к зданию МБОУ "Школа № 117" по ул. Чайковского, 12	2023	3,50	пр. Союзный, 43
206	ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом в г. Нижний Новгород в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская	2025	44,00	Сормовская ТЭЦ
207	МАОУ "Школа № 81"	Спортивный комплекс по ул. Федосеенко, 37	2025	2,50	Федосеенко, д. 64
208	ДГРиА	Магазин на территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна	2023	2,00	ул. Заводская, д.19



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
209	ДГРиА	Производственный комплекс по изготовлению профнастила на территории в границах улиц Бусыгина, Переходникова, Лесная и пр-та Ленина	2024	1,00	Автозаводская ТЭЦ
210	ДГРиА	Магазин и автомойка на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 4, поз. 5 ПП)	2026	3,10	Автозаводская ТЭЦ
211	ДГДиРА НО	Многофункциональный комплекс с размещением объектов спортивного, торгового, обслуживающего назначения	2024	75,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
212	ООО «Первая концессионная компания «Просвещение»	Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразовательной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, бульвар Южный	2024	22,00	Автозаводская ТЭЦ
213	ООО "ЦД-Строй НН"	Автотехцентр по адресу ул. Героя Попова рядом с домом 43А	2024	2,00	Автозаводская ТЭЦ
214	ИП Стреляева С. А.	«Магазин товаров первой необходимости», по адресу: ул. Политбойцов, у дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2024	0,50	Автозаводская ТЭЦ
215	ООО «Народный дом»	Нежилое отдельно стоящее здание гаража (литер Б) по адресу ул. Лесная д.3	2024	0,60	Автозаводская ТЭЦ
216	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Производственный корпус по изготовлению профнастила из оцинкованной стали и тонколистового металла с полимерным покрытием по адресу ул. Переходникова у дома №27	2023	2,50	Автозаводская ТЭЦ
217	ООО "Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем им. С. Березина"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение без стационара по адресу южнее д.51 по ул. Патриотов	2024	3,60	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
218	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й и 2-й Осташковский пер.)	2023	2,40	ул. Радистов, 24
219	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Общеобразовательная организация (расширение школы №140) в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (Осенний пр-д, ул. Ветлужская, ул. Горная)	2025	4,80	ул. Радистов, 24
220	Проект планировки территории в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Производственно-сладкой комплекс в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	53,50	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
221	Проект планировки территории на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Здание автомойки на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	2,20	Деловая, 14
222	Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Торгово-выставочный комплекс в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2025	5,00	Деловая, 14
223	Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Гипермаркет в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	3,50	Автозаводская ТЭЦ
224	Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Офисные здания в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	11,70	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ,<sup>2</sup> тыс. м</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
225	Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Офисное здание в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	10,70	Автозаводская ТЭЦ
226	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	2,80	ул. Лесной городок, 6-а
227	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Общеобразовательное учреждение (школа на 405 мест) в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	6,30	ул. Лесной городок, 6-а
228	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Гаражи в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	15,00	ул. Лесной городок, 6-а
229	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Нежилое здание общественного назначения с магазином и подземной автостоянкой в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	3,10	ул. Лесной городок, 6-а
230	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Детское дошкольное учреждение в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	5,10	ул. Лесной городок, 6-а
231	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Поликлиника в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	1,20	ул. Лесной городок, 6-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ,<sup>2</sup> тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
232	Проект планировки территории на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	Детский сад (поз. №6) на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2025	2,00	Автозаводская ТЭЦ
233	Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Спортивный клуб №1 по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	3,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
234	Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Спортивный клуб №2 и ветеринарная лечебница по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
235	Проект планировки территории в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Детский сад на 160 мест в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	2,00	Сормовская ТЭЦ
236	Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
237	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация на 150 мест в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2027	3,20	Родионова, 194б
238	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Общеобразовательная организация в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	11,00	Родионова, 194б
239	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Спортивный зал, стоянка-паркинг наземно-подземная в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	10,40	Родионова, 194б
240	Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация на 290 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2025	2,50	ул. Зайцева, 31

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
241	Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования на 1100 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	26,40	ул. Зайцева, 31
242	Проект планировки территории в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода	Конгресс-холл, выставочный зал в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2025	6,87	Июльских дней, 1
243	Проект планировки территории в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	3,35	Июльских дней, 1
244	ООО «Двадцатая концессионная компания «Просвещение»	Общеобразовательная школа на 1100 мест на улице Космической (в районе домов №24, 32) в микрорайоне Мончегорский города Нижнего Новгорода	2025	15,20	Автозаводская ТЭЦ
245	ООО "Коммунальщик-НН"	Пожарное депо на 4 м/м в пос. Новинки	2023	2,50	Котельная №1 пос. Новинки
246	ООО "Александровский квартал"	Гостиница (регенерация) по ул. Стрелка, рядом с домом №7	2024	12,00	Сормовская ТЭЦ
247	Управление пенсионного Фонда РФ в Моск. р-не г. Н. Новгорода	Управление пенсионного фонда по ул. Страж Революции, 11	2027	1,00	Сормовская ТЭЦ
248	ГБУ НО "Институт развития агломерации НО"	Научно-исследовательский лабораторный комплекс по ул. Левинка, напротив д. №45	2024	10,00	Сормовская ТЭЦ
249	ООО "Керченская, 15"	Административно-офисное здание со встроенной автостоянкой по пер. Сталелитейный, д. 9	2024	8,50	Сормовская ТЭЦ
250	ФЛ Арутюнян С.А.	Здание мастерской с административными помещениями по ул. Должанская, 2в	2025	0,00	Сормовская ТЭЦ
251	ФЛ Арутюнян С.А.	Нежилое здание по ул. Ефремова, 3б	2023	1,00	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
252	ООО "Сормовский коммерческий центр"	Нежилое здание по ул. Дмитрия Павлова, между домами №№ 12, 13	2024	1,50	Сормовская ТЭЦ
253	ООО "Исток"	Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом З.Г. Вяхиревой" по ул. Луначарского, д. 1/11	2024	0,00	Сормовская ТЭЦ
254	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Спортивный клуб по ул. Верхне-Печерская, напротив дома №8	2025	1,50	Родионова, 194б
255	ООО "Гранит"	Административно-складские помещения по ул. Деловая, д.9	2023	1,50	Деловая, 14
256	Горбольница №33 ГБУЗ НО	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	2024	3,13	Автозаводская ТЭЦ
257	Бойцова Алина Маратовна ИП	КБО ул. Мончегорская , д. 3 корп. 1	2024	1,39	Автозаводская ТЭЦ
258	ИП Тер-Авакян А.Г.	Кафе "Лас Вегас" (пристрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А	2024	2,50	Автозаводская ТЭЦ
259	ООО "Вектор"	Шинный центр с шиномонтажом и автомойкой, ул.Героя Попова, около электроподстанции, примерно в 100 метрах от дома №43А	2024	1,60	Автозаводская ТЭЦ
260	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Храм в честь апостола Фомы, расположенный в границах пр.Ленина, ул. Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская	2024	2,80	Автозаводская ТЭЦ
261	ФГБОУВО "Приволжский исследовательский медицинский университет" МинЗдрав РФ	Учебный корпус, пр. Ленина, 54	2024	1,10	Автозаводская ТЭЦ
262	ООО "Виола"	Административное здание, пр.Бусыгина, 19А	2024	0,50	Автозаводская ТЭЦ
263	Сударев Е.В., Сударев Ю.В.	Здание автосервиса с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1)	2024	2,00	Автозаводская ТЭЦ
264	ЗАО ПП "Автозаводстрой"	Нежилое отдельностоящее здание (крановая эстакада с пропарочными камерами), ул. Окская Гавань, 6	2024	1,80	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ,<sup>2</sup> тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
265	ООО "Спарта-НН"	Объект ООО "Спарта-НН", ул. Фучика, 42А	2024	2,10	Автозаводская ТЭЦ
266	МБОУ "Школа №126 с углубленным изучением английского языка"	Строительство здания учебного корпуса к МБОУ "Школа №126 с углубленным изучением английского языка" Автозаводского района г. Нижнего Новгорода, пр. Молодежный, 30А	2024	10,00	Автозаводская ТЭЦ
267	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Строительство ДОУ по ул.Янки Купалы, д. 29 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2024	3,00	Автозаводская ТЭЦ
268	"МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области"	Строительство универсального спортивного зала, ул. Мельникова, у дома №10	2024	2,50	Автозаводская ТЭЦ
269	ООО "Инвест Территория"	Медицинский центр, ул. Коломенская, напротив дома 8Б	2024	1,00	Автозаводская ТЭЦ
270	АО "ЦКБ "Лазурит"	Инженерный корпус (СКБ) ул. Свободы, 57	2023	2,00	Сормовская ТЭЦ
271	ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» (реконструкция здания восточной трибуны), пер. Балаклавский, д. 1Г	2023	2,50	ул. Климовская, 86-а
272	ООО "РадиоМедСинтез"	Центр ядерной медицины, Анкудиновское шоссе, 1	2023	5,00	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
273	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (ГП НО "ДиРОН")	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом М.Ф. Щелокова" (ул. Варварская, д. 8, лит. 3)	2023	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
274	ООО "Аксил"	Дом детского творчества по ул. Героев Космоса, у дома №14	2024	0,50	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25
275	МАОУ "Школа №55" в Канавинском районе г.Н. Новгорода	Строительство отдельно стоящего корпуса МАОУ "Школа№55" в Канавинском районе (ул. Сергея Есенина, 35А)	2024	4,50	Сормовская ТЭЦ
276	МБОУ "Школа №134" в Приокском районе г.Н. Новгорода	Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа№134" в Приокском районе (ул. 40 лет Победы, д. 16)	2025	5,00	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15
277	ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по пр. Кораблестроителей в районе жилых домов №№42,44, 45/1	2026	6,00	ул. Гаугеля, 6-Б



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
278	ООО «НИКС»	Медицинский диагностический центр ул.Дьяконова у жилого дома №13	2024	3,00	Автозаводская ТЭЦ
279	ООО "Хлебное место"	Отдельно стоящее здание пр. Молодежный 4А	2024	0,50	Автозаводская ТЭЦ
280	ФГБОУВО "Приволжский исследовательский медицинский университет" МинЗдрав РФ	Учебный корпус пр. Ленина, 54 литер Т	2024	1,00	Автозаводская ТЭЦ
281	ООО "Винсент Строй"	Реконструкция объекта незавершенного строительства "Гостиничный комплекс рядом с домом №21 по ул.Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода" Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Грекова с домом №21	2024	2,50	Автозаводская ТЭЦ
282	Ибишов Шахлар Юсиф Оглы	Павильон ул. Челюскинцев у дома №16	2023	0,20	Автозаводская ТЭЦ
283	ООО "Вейк-Парк"	Спортивный клуб между домом №33 по ул.Комсомольской и домом №15 по ул. Краснодонцев	2024	0,80	Автозаводская ТЭЦ
284	ПАО «ГАЗ»	Здание МСЦ-6 на 5 и 6 цех электронагрева печей по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.88	2024	3,50	Автозаводская ТЭЦ
285	ПАО «ГАЗ»	нежилые помещения (инв.№10315, №409770) по адресу ул. Героя Советского Союза Поющева, д.10, пом. П1, П2	2024	0,80	Автозаводская ТЭЦ
286	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, главный учебный корпус (2 этап)	2025	70,00	Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)
287	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, учебный корпус, ФОК, конференц зал (5 этап)	2026	65,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
288	Управление делами Правительства Нижегородской области	Дом Правительства Нижегородской области на территории Кремля (1 очередь, 1 блок)	2024	5,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
289	–	пристрой к школе №168 в МР "Сортировочный" (ул. Путьская, д.23Б)	2023	6,50	ул. Таллинская, 15-в
290	ООО "ТСЖ Минина, 21"	Объект культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной" (ул. Минина, д.21 (литер А))	2023	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
291	ИП Каримов Р.С.о.	нежилое здание (ул. Керченская, 13А)	2023	2,00	Сормовская ТЭЦ
292	ИП Маргасов Дмитрий Вячеславович	административное здание (ул. Окский съезд, д.4)	2023	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
293	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	объект культурного наследия Нижегородской области "Дом В.М. Рукавишникова" (ул. Большая Печерская, д.21)	2023	0,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
294	ООО "Фудсервис-Москва"	отдельно стоящее здание (ул. Верхне-Волжская набережная, 8)	2024	3,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
295	Управление Судебного департамента в Нижегородской области	реконструкция с элементами реставрации здания для размещения Арбитражного суда Волго-Вятского округа (ул. Б.Покровская, д.1)	2024	1,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
296	Мамедова С.А.к.	отдельно стоящее здание (Сормовское шоссе, 15Д)	2023	0,30	Сормовская ТЭЦ
297	Нижегородская государственная консерватория им. М.И. Глинки	консерватория (ул. Пискунова, д.40)	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
298	АНО "Центр общественных связей - дом народного единства"	Административное здание (ул. Белинского, 9Б)	2024	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
299	АНО "АСИРИС"	Объект культурного наследия "Жилой дом Скворцовой А.К.(памятник)" (ул. Короленко, д.18)	2024	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
300	ГБУЗ НО "Городская больница №47 Ленинского района г. Нижнего Новгорода"	2-ое отделение (ул. Снежная, 15)	2024	0,50	ул. Премудрова, 12-а
301	ОАО "РЖД" - Горьковская дирекция по капитальному строительству структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи ф-л ОАО "РЖД"	Строительство служебно-технического здания на территории ст.Родина ДЖД г. Нижний Новгород (ул. Октябрьской Революции, д. 23А)	2024	4,00	ул. Климовская, 86-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Заказчик</b>	<b>Наименование и адрес объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
302	ООО "Двадцать первая концессионная компания "Просвещение" (Управляющая организация АО "Корпорация развития Нижегородской области")	Общеобразовательная школа на 825 мест (ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27, 35 (участок 11) )	2025	15,00	Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48
303	МАУ "Управление по туризму города Нижнего Новгорода"	Нежилое здание (ул. Кожевенная, д. 10)	2024	0,20	ул. Нижне-Волжская наб., 2а
304	МАОУ ДО СШ "Мещера"	Тренировочная площадка (ул. Карла Маркса, 17Е)	2025	8,00	Сормовская ТЭЦ
305	ГБУЗ НО "Детская городская поликлиника №39"	многоквартирный жилой дом, здание дневного стационара (ул. Тимирязева, 3)	2024	0,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
306	ГБУЗ НО "Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник"	Нежилое здание (Верхне-Волжская наб., д. 7)	2024	0,20	ул. Верхне-Волжская наб., 7-д
307	АО "Нижегородский водоканал"	Нижегородская станция аэрации (Афонинский сельсовет, Набережная гребного канала территория, д.1)	2025	15,00	наб. Гребного канала, 1
308	АО "Нижегородский водоканал"	Реконструкция водопроводной станции "Малиновая гряда" (пр. Гагарина, д. 121)	2025	8,00	ул. Тропинина, д.47
309	Управление делами Правительства Нижегородской области	Комплекс административных зданий (корпуса 1-4) (ул. Ошарская, д.63)	2025	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
310	ООО "Волжский проектный институт "Проектверфь"	Административное здание (ул. Заводской парк, д.21)	2025	0,30	Сормовская ТЭЦ
311	АНО "АСИРИС"	Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой М.С. Сиротина" (ул. Славянская, д.3)	2025	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
312	КП НО "Агентство по ипотечному кредитованию, поддержке и развитию жилищного строительства" (КП НО "ДОМ.НН")	Нежилое здание - Дворец культуры им. В.И. Ленина, являющееся объектом культурного наследия регионального значения (ул. Октябрьской Революции, д. 33, литеры А1, А2, А3, А4, А5)	2026	13,00	ул. Климовская, 86-а

Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м<sup>2</sup>

Наименование параметров	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023-2030
Прогнозируемый ввод общественно-делового фонда	438,1	441,7	440,8	438,5	442,4	436,5	439,4	437,3	3514,8

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города за последние 5 лет в период 2018-2022 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- прогноз сноса строительных фондов, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения города;
- данные статистической отчетности о площади зданий, признанных ветхими и аварийными;
- муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде.

При актуализации схемы теплоснабжения принята следующая методология формирования прогноза сноса жилых строений:

- к расчетному периоду схемы теплоснабжения на 2030 год предусматривается снос всех зданий, признанных ветхими и аварийными по состоянию на начало 2023 года; площадь сносимых зданий составит около 61 тыс. м<sup>2</sup>;
- адресный перечень сносимых зданий принимается на основе Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 г. №4 (в редакциях соответствующих постановлений, последняя редакция в соответствии с постановлением №60 от 25.11.2020 г.);
- темп ежегодного сноса жилищного фонда принимается на основе среднего фактического темпа сноса за 2018-2022 гг. с постепенным увеличением темпа сноса для обеспечения реализации вышеприведенных планов по сносу.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 61 тыс. м<sup>2</sup>.

Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2023-2030 г.г., приведен в таблице 2.10. Сводные сведения по планируемым объемам сноса жилищного фонда приведены в таблице 2.11.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
1	Ильича, д.4	984,1	1938	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2023
2	Западный, д.1	278,6	1917	автономный		2023
3	Западный, д.7	205,2	1917	автономный		2023
4	Керченская, д.9	3007,9	1958	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2024
5	Холодный, д.16, лит.Б	157,6	1917	автономный		2023
6	Максима Горького, д.131, лит.А	99,3	б/н	автономный		2023
7	Максима Горького, д.123	228,9	б/н	автономный		2023
8	Оранжерейная 2-я, д.2	417,3	б/н	НТЦ	Нагорный	2025
9	Ванеева, д.40/а	378	1958	НТЦ	Нагорный	2023
10	Новая, д.22Б, лит.В	217,6	б/н	автономный		2023
11	Агрономическая, д.175/А	360,8	1958	НТЦ	Нагорный	2023
12	Агрономическая, д.185	305,8	1960	НТЦ	Нагорный	2023
13	Короленко, д.28, лит.А	195	б/н	автономный		2023
14	Новая, д.16, лит.Б	222,9	б/н	автономный		2023
15	Студеная, д.14/32, лит.Б	243,8	б/н	автономный		2023
16	Орджоникидзе, д.9	77,4	б/н	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2025
17	Парашютистов, д.1, лит.А	253,5	б/н	автономный		2023
18	Большая Печерская, д.17а, лит.Б	230,1	1917	автономный		2023
19	Большая Печерская, д.19а, лит.Б,Б1	245,7	1917	НТЦ	Нагорный	2023
20	Звездинка, д.36, лит.А	214,3	1917	автономный		2023
21	Оранжерейная 2-я, д.4	360,9	б/н	НТЦ	Нагорный	2023
22	Оранжерейная 2-я, д.6а, лит.А	370,6	б/н	НТЦ	Нагорный	2023
23	кп.Зеленый Город, п.Санаторий ВЦСПС, д.12/2, лит.Д	98,5	1962	автономный		2024
24	Большая Покровская, д.46б, лит.Б,Б1	301,8	1917	автономный		2024
25	Ильинская, д.140/2, лит.А	270	1917	автономный		2024
26	Ильинская, д.142а, лит.А	90,1	1917	автономный		2024
27	Ильинская, д.144, лит.В	185,3	1917	автономный		2024
28	Маслякова, д.24, лит.Б	78	б/н	автономный		2024
29	8 Марта, д.22, лит.А	228,2	1931	автономный		2025
30	8 Марта, д.27, лит.А	332,6	1930	автономный		2025
31	Героя Рябцева, д.6	627,9	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2024
32	Им Героя Давыдова, д.4	715,22	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2023
33	Коммуны, д.22	149	б/н	автономный		2024
34	Гоголя, д.4, лит.А	513,8	1917	ул.Нижегородская 29	Нижегородский	2024
35	Правды, д.5	197,7	б/н	автономный		2024
36	Правды, д.6	189,9	б/н	автономный		2024
37	Гоголя, д.4, лит.Б Б1	426,9	1917	автономный		2024
38	Гоголя, д.8а, лит.А	417,2	1917	автономный		2024

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
39	Гоголя, д.8Б, лит.А	205,2	1917	автономный		2024
40	Гоголя, д.8, лит.А	180,9	1917	автономный		2024
41	Малая Покровская, д.31	339,3	б/н	автономный		2024
42	Усиевича, д.6	408,1	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2024
43	Бурнаковский, д.12	108,9	1956	автономный		2024
44	Им Героя Давыдова, д.30	445,1	1948	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2024
45	Пятигорская, д.3	342,2	б/н	ул.Батумская 7	Приокский	2024
46	Шота Руставели, д.12	690,7	б/н	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2023
47	Евгения Мирошникова, д.5	587,9	1938	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2024
48	Приокская, д.35, лит.А,А1	122,5	б/н	автономный		2024
49	Чкалова, д.14, лит.А	228,2	б/н	автономный		2023
50	Нестерова, д.39 А	230,9	б/н	автономный		2024
51	50-летия Победы, д.16	811,9	1927	автономный		2023
52	8 Марта, д.23, лит.А	408,6	1930	автономный		2025
53	8 Марта, д.25, лит.А	401,2	1930	автономный		2025
54	Достоевского, д.11, лит.А	362,1	1931	автономный		2025
55	Достоевского, д.13, лит.А	391	1931	автономный		2025
56	Достоевского, д.9, лит.А	411,9	1930	автономный		2025
57	Евгения Никонова, д.4	1241,1	1929	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2025
58	Коммуны, д.36, лит.А	218,7	б/н	автономный		2025
59	Коммуны, д.38, лит.А	219,1	б/н	автономный		2025
60	Коммуны, д.40, лит.А	192,2	б/н	автономный		2025
61	кп.Зеленый Город, д.1, лит.Р	257,3	1936	Мореновская областная школа	Нижегородский	2025
62	Холодный, д.17	612,5	1917	автономный		2025
63	Холодный, д.18а, лит.В	104,2	1917	автономный		2025
64	Алексеевская, д.33 литера А	238,5	1917	автономный		2025
65	Алексеевская, д.43, лит.Б	74,7	1917	автономный		2025
66	Алексеевская, д.45, лит.А	197,1	1917	автономный		2025
67	Алексеевская, д.45, лит.Б	106,5	1917	автономный		2025
68	Евгения Мирошникова, д.16	661,3	1939	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2025
69	Лесохимиков, д.3	194,9	б/н	автономный		2025
70	Черниговская, д.15, лит.В, В1, В2, В3	159,6	б/н	ул.Гаршина 40	Нижегородский	2025
71	Вахитова, д.11, лит.Б	395,3	1917	автономный		2025
72	Зеленодольская, д.119, лит.А	329,5	1914	автономный		2025
73	Лобачевского, д.2, лит.А	213,4	б/н	автономный		2023
74	Лобачевского, д.3, лит.А	172,6	б/н	автономный		2023
75	Лобачевского, д.4, лит.А	214,8	б/н	автономный		2024
76	Менжинского, д.6	1267,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2025
77	Прокофьева, д.25, лит.А	285,7	б/н	автономный		2026
78	Усиевича, д.19, лит.А	409,1	б/н	автономный		2026
79	Гагарина, д.128 а, лит.А	506,4	1930	автономный		2026

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
80	Гагарина, д.128, лит.А	570,33	1929	автономный		2026
81	Премудрова, д.29	513,5	б/н	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2026
82	Усиевича, д.3, лит.А	417,4	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2026
83	Анри Барбюса, д.17, лит.А	257,8	1909	автономный		2026
84	Витебская, д.25, лит.А	125,8	1917	автономный		2026
85	Героя Фильченкова, д.46, лит.А	201,1	1916	автономный		2026
86	Зеленодольская, д.114, лит.А	336,5	1914	автономный		2026
87	Зеленодольская, д.116, лит.А	328,7	1914	автономный		2026
88	Зеленодольская, д.120, лит.А	320,3	1914	автономный		2026
89	Зеленодольская, д.122, лит.А	331,5	1914	автономный		2026
90	Зеленодольская, д.22, лит.А	264,3	1906	автономный		2026
91	Интернациональная, д.94	936,15	б/н	автономный		2026
92	Узбекская, д.13, лит.А	229,4	б/н	автономный		2026
93	Узбекская, д.5, лит.А	100,3	б/н	автономный		2026
94	Сенная, д.15а, лит.Б,Б1	78,7	1917	автономный		2026
95	Ильича, д.77, лит.А	342,2	1950	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2026
96	Гончарова, д.22, лит.А	562,1	1957	автономный		2026
97	Лесной городок, д.8, лит.А	453,2	б/н	Лесной городок, 6-а	Канавинский	2026
98	Чонгарская, д.40, лит.А	367,9	б/н	автономный		2026
99	Чкалова, д.23, лит.А	144	1904	автономный		2027
100	Московское, д.139а	400,4	1938	пр. Героев, 13	Заречный	2027
101	Знаменская, д.3, лит.Б	400,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2027
102	Азовская, д.15	449,2	1916	автономный		2027
103	Зеленодольская, д.121, лит.А	329,2	1914	автономный		2027
104	Зеленодольская, д.135, лит.А	116,9	1914	автономный		2027
105	Крановая, д.1а, лит.А	623,7	1958	ул. Конопотская, 5	Канавинский	2027
106	Ильича, д.9	1213,9	1931	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2027
107	Оранжевая 2-я, д.6, лит.Б	276,4	1937	НТЦ	Нагорный	2027
108	Левинка, д.30	701,7	1926	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2027
109	Орджоникидзе, д.7	466,34	1945	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2027
110	Циолковского, д.26	424,3	1930	автономный		2027
111	Нижегородская, д.23/28 А	344,1	1917	автономный		2027
112	Правды, д.10	99,5	1924	автономный		2027
113	Профинтерна, д.2Б	409,3	1959	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2027
114	Углова, д.3	494,1	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2027
115	Беломорская, д.4	406,3	1930	автономный		2027
116	Беломорская, д.8	401	1930	автономный		2027
117	Трамвайный, д.19	55,1	1958	ул.Академика Баха, 3	Канавинский	2027
118	Им Героя Давыдова, д.12	567,57	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
119	Коммуны, д.24, лит.А	154,4	1926	автономный		2028
120	Коммуны, д.26, лит.А	197,8	1929	автономный		2028
121	Коммуны, д.28, лит.А	211,7	1929	автономный		2028
122	Грекова, д.17	354,3	1950	автономный		2028
123	Грекова, д.8	299,8	1950	автономный		2028
124	Героя Рябцева, д.24	624,7	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2029
125	Знаменская, д.1, лит.А	417,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2028
126	Красина, д.26	93	1914	автономный		2028
127	Сухопутная, д.17	696,9	1939	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2028
128	Большая Печерская, д.45б, лит.Б	219,8	1917	НТЦ	Нагорный	2028
129	Студеная, д.47	105,6	1917	автономный		2028
130	Большие Овраги, д.6	61,6	1917	автономный		2028
131	Крылова, д.12	416,3	1959	автономный		2028
132	Героя Рябцева, д.10	267,5	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2028
133	Героев, д.5	652,7	1949	пр. Героев, 13	Заречный	2028
134	Батумская, д.32	340	1953	ул.Батумская 5	Приокский	2028
135	Дружбы, д.16, лит.А	632	1934	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2029
136	Кемеровская, д.8	561,7	1951	Пр.Гагарина 174	Приокский	2028
137	Пятигорская, д.5	520,9	1954	автономный		2028
138	Матросская, д.5А, лит.А	342,1	1961	автономный		2028
139	Им Героя Давыдова, д.5	685,1	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2028
140	Большая Печерская, д.61	198,6	1917	автономный		2028
141	8 Марта, д.36, лит.А	136,4	1930	автономный		2028
142	Им Кошелева П.Л., д.7	708,5	1940	ул. Гастелло, 1-а	Заречный	2028
143	Металлургическая, д.16	94,2	1948	автономный		2028
144	Актюбинская, д.7	596,1	1940	ул. Конотопская, 4	Канавинский	2028
145	Московское, д.308	563,83	1953	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2029
146	Московское, д.314	740,6	1955	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2029
147	Рождественская, д.36 Б	54,4	1917	Котельная трапезная, ул. Рождественская, д.36б	Нижегородский	2029
148	Ковалихинская, д.28	223,6	1917	НТЦ	Нагорный	2029
149	Ковалихинская, д.26, лит.Б	85	1917	автономный		2029
150	Усевича, д.10, лит.А	689,3	1927	автономный		2029
151	Страж Революции, д.27	746,6	1934	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2029
152	Актюбинская, д.10	421,3	1951	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2029
153	Крановая, д.3	395,7	1957	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2029
154	Оранжерейная 2-я, д.1	330	1968	НТЦ	Нагорный	2029
155	Малая Ямская, д.58д	196,8	1933	автономный		2029
156	Республиканская, д.20б	402,8	1957	автономный		2029
157	Светлогорская, д.7/1	442,45	1953	автономный		2029

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
158	Героев, д.6	433,8	1941	пр. Героев, 13	Заречный	2029
159	Звездинка, д.40/51, лит.В, Д	303,3	1917	автономный		2029
160	Малая Ямская, д.28, лит.А	96,1	1917	автономный		2029
161	Большая Печерская, д. 16В	450	б/н	автономный		2029
162	ул. Кутузова, д.2А	490,4	1959	автономный		2023
163	ул. Грузинская, д.2	486	б/н	автономный		2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>61029</b>				
– с централизованным т/с		32075				
– с индивидуальным т/с		28954				

Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м<sup>2</sup> общей площади

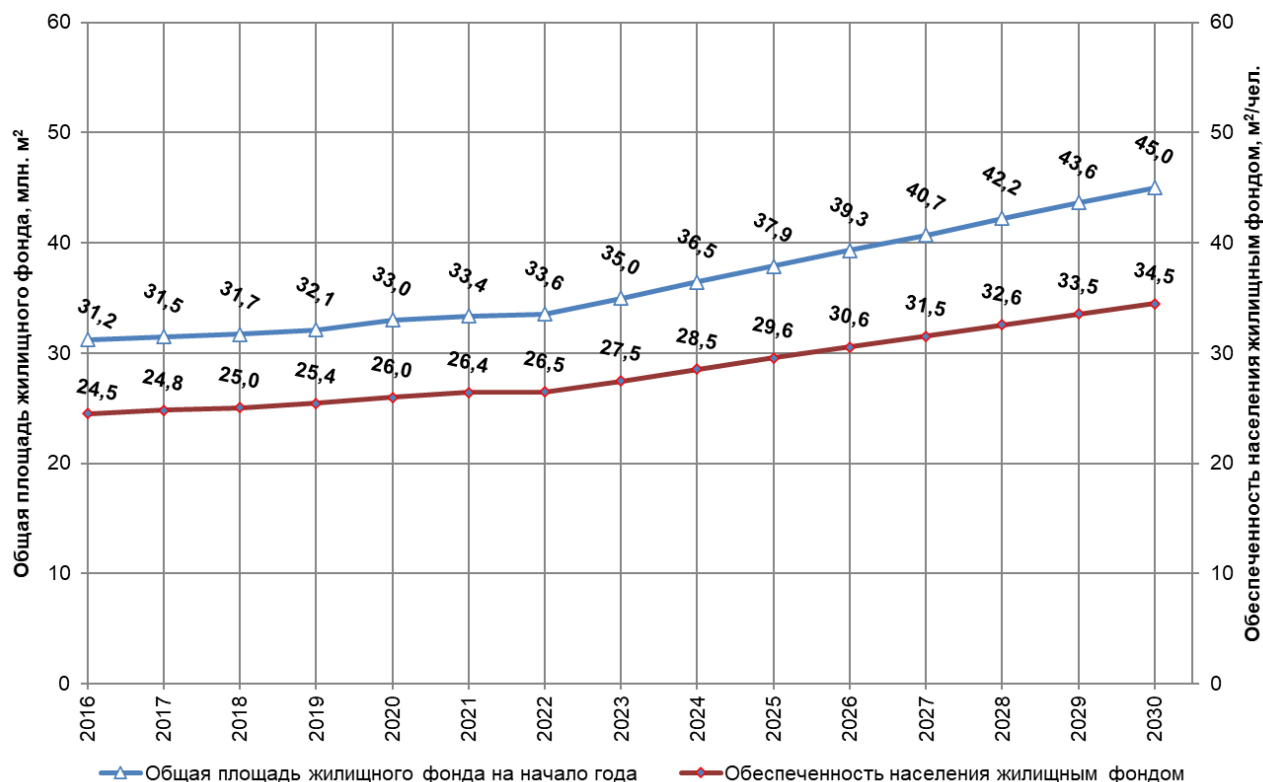
2023-2026 гг.	2027-2030 гг.	2023-2030гг.
36,54	24,49	61,03

Предполагается, что за период с 2023 г. по 2030 г. (включительно) в городе Нижний Новгород будет введено 11526 тыс. м<sup>2</sup> жилых зданий (в том числе 9966 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных зданий) и 3515 тыс. м<sup>2</sup> общественных зданий. С учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 45020 тыс. м<sup>2</sup>, а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 26,5 м<sup>2</sup>/чел. до 34,5 м<sup>2</sup>/чел.

В Приложении 1 Главы 2 содержатся данные по существующему жилищному фонду города по состоянию на 01.01.2023г.

Детальные данные об изменении перспективной застройки по источникам теплоснабжения приведены в Приложении 2 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года.

На рисунке 2.6 и в таблице 2.12 приведены значения показателей, характеризующих прогноз изменения строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода, принимаемые при выполнении актуализации схемы теплоснабжения города на 2024 год.



**Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом**

На рисунке 2.8 представлена динамика изменения общей площади жилищного фонда городского округа, а также величина результирующей обеспеченности населения этим жилищным фондом на период до 2030 года.

Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Ввод строительных фондов различного назначения</i>	956,1	1863,2	1932,1	1903,3	1870,0	1845,2	1934,1	1881,2	1811,4
Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup> , в том числе:	749,6	1425,1	1490,4	1462,5	1431,5	1402,7	1497,5	1441,8	1374,1
– МКД, тыс. м <sup>2</sup>	647,2	1231,9	1257,5	1243,9	1242,7	1245,3	1245,9	1245,3	1253,4
– ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	102,4	193,3	232,9	218,6	188,8	157,5	251,6	196,5	120,7
Общественно-деловой фонд (ОДЗ), тыс. м <sup>2</sup>	206,4	438,1	441,7	440,8	438,5	442,4	436,5	439,4	437,3
Снос жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	4,9	8,9	9,7	10,0	7,9	8,3	8,3	7,8	0,0
Население на начало года, тыс. человек	1268,3	1273,0	1277,6	1282,3	1287,0	1291,7	1296,4	1301,1	1305,8
Площадь всего жилищного фонда на начало года, тыс. м <sup>2</sup>	33555	34971	36452	37904	39328	40722	42212	43646	45020
Ввод жилищного фонда, м <sup>2</sup> /чел./год	0,59	1,12	1,17	1,14	1,11	1,09	1,16	1,11	1,05
Обеспеченность населения жилищным фондом, м <sup>2</sup> /чел.	26,5	27,5	28,5	29,6	30,6	31,5	32,6	33,5	34,5

В таблице 2.13 приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период актуализации схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) города Нижний Новгород.

Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м<sup>2</sup>)

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>ОАО "НАЗ "Сокол"</b>	<b>0,00</b>	<b>10,24</b>	
<b>Чаадаева, д. 10в</b>	<b>0,00</b>	<b>10,24</b>	
2023	0,00	5,56	
2028		4,67	
<b>ОАО "Теплоэнерго"</b>	<b>5313,29</b>	<b>2173,51</b>	<b>0,00</b>
<b>"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б</b>	<b>94,87</b>	<b>40,25</b>	
2023	18,21	7,28	
2024	18,21	7,28	
2025		2,30	
2026	20,13	8,05	
2027	20,13	8,05	
2030	18,21	7,28	
<b>"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25</b>	<b>0,00</b>	<b>39,02</b>	
2024	0,00	0,50	
2028	0,00	38,52	
<b>"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	
2023		1,34	
2025	0,00	5,66	
<b>"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б</b>	<b>0,00</b>	<b>109,40</b>	<b>0,00</b>
2023	0,00	5,00	
2026	0,00	26,10	0,00
2027	0,00	26,10	0,00
2028	0,00	26,10	0,00
2029	0,00	26,10	0,00
<b>"Баня №7", ул. Станиславского, 3</b>	<b>39,02</b>	<b>7,48</b>	<b>0,00</b>
2026	19,51	7,48	0,00
2028	19,51	0,00	0,00
<b>"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а</b>	<b>136,96</b>	<b>34,24</b>	<b>0,00</b>
2023	17,12	4,28	0,00
2026	17,12	4,28	0,00
2027	17,12	4,28	0,00
2028	17,12	4,28	0,00
2029	17,12	4,28	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2030	51,36	12,84	0,00
<b>"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22</b>	<b>13,20</b>	<b>0,40</b>	
2027	7,30	0,00	
2028	5,90	0,40	
<b>"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е</b>	<b>150,00</b>	<b>128,54</b>	
2025	55,00	5,00	
2026	95,00	75,00	
2029		48,54	
<b>"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б</b>	<b>20,00</b>	<b>3,66</b>	
2025	20,00	3,66	
<b>"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а</b>	<b>44,06</b>	<b>10,17</b>	
2024	44,06	10,17	
<b>"Кварц", ул. Горная, 13-а</b>	<b>0,00</b>	<b>2,89</b>	
2025	0,00	2,89	
<b>"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24</b>	<b>22,00</b>	<b>1,57</b>	
2024		1,57	
2025	22,00	0,00	
<b>"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а</b>	<b>40,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2024	27,13	0,00	0,00
2025	13,00	0,00	0,00
<b>"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15</b>	<b>0,00</b>	<b>21,54</b>	
2023	0,00	16,54	
2025	0,00	5,00	
<b>"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5</b>	<b>1104,66</b>	<b>582,85</b>	<b>0,00</b>
2023	307,04	119,52	0,00
2024	159,67	136,49	0,00
2025	221,72	75,06	0,00
2026	127,59	46,55	0,00
2027	69,74	48,23	0,00
2028	52,50	47,44	0,00
2029	73,68	68,24	0,00
2030	92,71	41,32	0,00
<b>"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24</b>	<b>0,00</b>	<b>9,56</b>	
2026	0,00	9,56	
<b>"Термаль", пр. Гагарина, 178-б</b>	<b>145,94</b>	<b>57,37</b>	<b>0,00</b>
2023	8,50	2,39	
2028	22,91	9,16	0,00
2029	68,72	27,49	0,00
2030	45,81	18,33	0,00
<b>"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д</b>	<b>19,00</b>		
2023	19,00		

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а</b>	<b>84,42</b>	<b>24,58</b>	<b>0,00</b>
2024	0,00	3,00	
2025	19,46	0,00	0,00
2026	19,46	0,00	0,00
2027	45,50	11,58	0,00
2028	0,00	10,00	0,00
<b>Березовая пойма</b>	<b>679,36</b>	<b>159,84</b>	<b>0,00</b>
2026	39,04	9,76	0,00
2027	71,04	17,76	0,00
2028	150,08	37,52	0,00
2029	190,08	37,52	0,00
2030	229,12	57,28	0,00
<b>ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"</b>	<b>0,00</b>	<b>10,83</b>	
2027	0,00	10,83	
<b>Июльских дней, 1</b>	<b>266,88</b>	<b>42,13</b>	<b>0,00</b>
2023	45,94	0,38	0,00
2024	16,87	0,75	0,00
2025	36,94	9,51	0,00
2026	41,78	10,41	0,00
2027	41,78	9,26	0,00
2028	14,78	5,91	0,00
2029	14,78	5,91	0,00
2030	54,00	0,00	
<b>пер. Плотничный, 11</b>	<b>22,00</b>	<b>2,00</b>	
2024	1,00	2,00	
2026	7,50	0,00	
2027	13,50	0,00	
<b>пл. Горького, 4-а</b>	<b>6,37</b>	<b>1,59</b>	<b>0,00</b>
2023	1,82	0,46	0,00
2024	1,82	0,46	0,00
2025	1,82	0,46	0,00
2026	0,91	0,23	0,00
<b>пр. Гагарина, 97 (БМК)</b>	<b>176,65</b>	<b>47,94</b>	<b>0,00</b>
2023	5,00	0,00	
2026	53,92	13,48	0,00
2027	83,83	20,96	0,00
2030	33,90	13,50	
<b>пр. Союзный, 43</b>	<b>349,00</b>	<b>176,70</b>	<b>0,00</b>
2023	42,20	11,90	0,00
2026	38,00	1,00	
2027	33,60	38,40	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2028	67,20	46,80	0,00
2029	67,20	31,80	0,00
2030	100,80	46,80	0,00
<b>Сормовская ТЭЦ</b>	<b>88,00</b>	<b>103,90</b>	
2023	14,30	7,30	
2024	20,50	39,80	
2025	39,00	53,80	
2026	0,00	2,00	
2027	14,20	1,00	
<b>ул. Академика Баха, 4-а</b>	<b>14,06</b>	<b>3,35</b>	
2023	0,00	2,66	
2025	0,00	0,69	
2026	14,06	0,00	
<b>ул. Баранова, 11</b>	<b>8,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2023	8,80	0,00	0,00
<b>ул. Батумская, 7-б</b>	<b>161,54</b>	<b>18,58</b>	<b>0,00</b>
2024	13,70	0,00	
2025	50,04	3,18	
2026	23,00	2,00	
2027	24,00	5,40	
2028	43,07	6,07	0,00
2029	3,87	0,97	0,00
2030	3,87	0,97	0,00
<b>ул. Вольская, 15-а</b>	<b>31,34</b>	<b>1,48</b>	
2025	31,34	1,48	
<b>ул. Гастелло, 1-а</b>	<b>137,92</b>	<b>21,03</b>	<b>0,00</b>
2023	21,21	1,74	0,00
2024	27,71	7,31	0,00
2025	19,13	1,24	0,00
2026	13,03	10,74	0,00
2027	56,83	0,00	0,00
<b>ул. Заводская, д.19</b>		<b>2,00</b>	
2023		2,00	
<b>ул. Знаменская, 5-б</b>	<b>225,60</b>	<b>56,40</b>	<b>0,00</b>
2023	59,36	14,84	0,00
2028	106,88	26,72	0,00
2029	59,36	14,84	0,00
<b>ул. Иванова, 36-б</b>	<b>0,00</b>	<b>1,84</b>	
2023	0,00	1,84	
<b>ул. Климовская, 86-а</b>	<b>347,67</b>	<b>89,41</b>	<b>0,00</b>
2023	13,11	18,34	0,00



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2024	7,00	8,03	
2026	61,41	16,28	0,00
2027	61,41	7,93	0,00
2028	95,82	11,88	0,00
2029	85,17	15,12	0,00
2030	23,76	11,84	0,00
<b>ул. Конотопская, 5</b>	<b>59,36</b>	<b>14,84</b>	<b>0,00</b>
2030	59,36	14,84	0,00
<b>ул. Лесной городок, 6-а</b>	<b>282,88</b>	<b>39,00</b>	<b>0,00</b>
2024	15,88	0,00	0,00
2025	0,00	3,66	
2026	54,68	1,84	0,00
2027	54,98	7,90	0,00
2028	47,98	4,30	0,00
2029	54,68	6,30	0,00
2030	54,68	15,00	0,00
<b>ул. Минина, 1</b>	<b>30,40</b>	<b>0,00</b>	
2023	30,40	0,00	
<b>ул. Невельская, 9-а</b>	<b>0,00</b>	<b>2,55</b>	
2024	0,00	2,55	
<b>ул. Памирская, 11</b>	<b>0,00</b>	<b>24,28</b>	
2023	0,00	2,00	
2025	0,00	22,28	
<b>ул. Премудрова, 12-а</b>	<b>6,36</b>	<b>0,50</b>	
2024	0,00	0,50	
2026	6,36	0,00	
<b>ул. Пугачева, 1</b>	<b>49,70</b>	<b>27,00</b>	<b>0,00</b>
2023	19,70	0,00	0,00
2025	16,00	2,00	0,00
2030	14,00	25,00	0,00
<b>ул. Радистов, 24</b>	<b>21,06</b>	<b>7,20</b>	
2023	0,00	2,40	
2024	12,00	0,00	
2025	9,06	4,80	
<b>ул. Соревнования, 4-а</b>	<b>4,30</b>	<b>0,00</b>	
2024	4,30	0,00	
<b>ул. Суетинская, 21 (БМК)</b>	<b>22,85</b>	<b>4,04</b>	<b>0,00</b>
2023	9,78	2,44	0,00
2024	10,52	0,96	0,00
2025	1,27	0,32	0,00
2026	1,27	0,32	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>ул. Таллинская, 15-в</b>	<b>6,00</b>	<b>6,50</b>	
2023	0,00	6,50	
2026	6,00		
<b>ул. Тепличная, 8-а (БМК)</b>		<b>4,42</b>	
2025		4,42	
<b>ул. Тропинина, д.47</b>	<b>0,00</b>	<b>8,00</b>	
2025	0,00	8,00	
<b>ул. Чкалова, 37-а (БМК)</b>	<b>2,47</b>	<b>0,99</b>	
2023	2,47	0,99	
<b>Федосеенко, д. 64</b>	<b>11,00</b>	<b>2,50</b>	<b>0,00</b>
2025	11,00	2,50	0,00
<b>Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория</b>		<b>4,07</b>	
2026		4,07	
<b>ул. Рождественская, 40-а</b>		<b>4,23</b>	
2028		4,23	
<b>"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в</b>	<b>41,24</b>	<b>60,22</b>	
2023		6,72	
2024	14,30	0,00	
2025	26,94	0,00	
2030	0,00	53,50	
<b>Котельная "мкр. Смарт-Сити"</b>	<b>75,00</b>	<b>0,00</b>	
2023	25,00	0,00	
2024	25,00	0,00	
2025	25,00	0,00	
<b>ул. Гаугеля, 6-Б</b>	<b>0,00</b>	<b>6,00</b>	
2026	0,00	6,00	
<b>Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В</b>	<b>144,50</b>	<b>13,09</b>	<b>0,00</b>
2023	44,50	0,00	0,00
2024	31,00	4,20	0,00
2025	33,00	5,79	0,00
2026	36,00	3,10	0,00
<b>ул. Варварская, 15Б</b>		<b>14,00</b>	
2028		14,00	
<b>ул. Углова, 7</b>	<b>17,75</b>	<b>3,18</b>	
2024	17,75	3,18	
<b>ул. Голованова, 25А</b>	<b>17,00</b>	<b>0,00</b>	
2023	17,00	0,00	
<b>Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)</b>	<b>65,00</b>	<b>75,00</b>	
2024	65,00	5,00	
2025	0,00	70,00	
<b>Новая БМК ул. Гребешковский откос</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2024	5,00	0,00	
<b>Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48</b>	<b>22,00</b>	<b>17,00</b>	
2025	22,00	17,00	
<b>ул. Нижне-Волжская наб., 2а</b>	<b>0,00</b>	<b>0,20</b>	
2024	0,00	0,20	
<b>ул. Верхне-Волжская наб., 7-д</b>	<b>0,00</b>	<b>0,20</b>	
2024	0,00	0,20	
<b>наб. Гребного канала, 1</b>	<b>0,00</b>	<b>15,00</b>	
2025	0,00	15,00	
<b>ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>	<b>525,90</b>	<b>220,69</b>	<b>0,00</b>
<b>Автозаводская ТЭЦ</b>	<b>525,90</b>	<b>220,69</b>	<b>0,00</b>
2023	71,00	12,70	
2024	347,00	146,91	0,00
2025	39,50	32,08	
2026	11,00	18,30	
2027	13,50	10,70	
2028	33,30	0,00	
2029	10,60	0,00	
<b>ООО "Нижновтеплоэнерго"</b>	<b>851,05</b>	<b>381,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Деловая, 14</b>	<b>605,63</b>	<b>247,43</b>	<b>0,00</b>
2023	90,44	73,16	0,00
2024	20,56	6,10	0,00
2025	75,26	10,90	0,00
2026	107,20	37,96	0,00
2027	40,00	0,00	0,00
2028	15,30	38,00	0,00
2029	151,50	55,20	0,00
2030	105,38	26,12	0,00
<b>Родионова, 1946</b>	<b>245,41</b>	<b>133,96</b>	<b>0,00</b>
2023	51,80	4,61	0,00
2024	34,20	1,32	0,00
2025	34,98	7,82	0,00
2026	16,35	14,10	0,00
2027	28,25	56,58	0,00
2028	39,30	21,30	
2029	28,45	14,50	0,00
2030	12,10	13,72	
<b>ООО "НКХП-Девелопмент"</b>	<b>0,00</b>	<b>3,80</b>	
<b>Гаршина, д. 40</b>	<b>0,00</b>	<b>3,80</b>	
2023	0,00	3,80	
<b>ООО "СТН-Энергосети"</b>	<b>50,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>Московское шоссе, д. 52</b>	<b>50,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>
2023	10,00	1,70	0,00
2028	17,00	3,30	0,00
2030	23,00	0,00	0,00
<b>ПАО "Т плюс"</b>	<b>764,49</b>	<b>210,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Сормовская ТЭЦ</b>	<b>764,49</b>	<b>210,05</b>	<b>0,00</b>
2023	134,09	48,87	0,00
2024	111,01	5,58	0,00
2025	104,60	26,40	0,00
2026	99,35	32,98	0,00
2027	116,04	55,86	0,00
2028	112,43	15,10	0,00
2029	30,88	19,29	0,00
2030	56,08	5,97	0,00
<b>ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»</b>	<b>348,86</b>	<b>94,19</b>	<b>0,00</b>
<b>ул. Тропинина, д.47</b>	<b>348,86</b>	<b>94,19</b>	<b>0,00</b>
2027	15,10	0,00	
2029	166,88	41,72	0,00
2030	166,88	52,47	0,00
<b>ФГУП "Завод "Электромаш"</b>	<b>31,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Федосеенко, д. 64</b>	<b>31,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2026	10,00	0,00	0,00
2027	13,46	0,00	0,00
2028	8,50	0,00	0,00
<b>ФГУП НПП "Полет"</b>	<b>45,17</b>	<b>4,95</b>	
<b>ул. Заводская, д.19</b>	<b>45,17</b>	<b>4,95</b>	
2023	8,00	0,00	
2024	7,20	0,00	
2025	10,40	0,00	
2027	7,20	0,00	
2028	12,37	4,95	
<b>(пусто)</b>	<b>20,00</b>	<b>21,50</b>	<b>1559,80</b>
<b>Индивидуальное теплоснабжение</b>	<b>20,00</b>	<b>21,50</b>	<b>1559,80</b>
2023	0,00	0,00	193,25
2024	0,00	0,00	232,90
2025	0,00	0,00	218,60
2026	0,00	0,00	188,80
2027	0,00	21,50	157,47
2028	10,00	0,00	251,60
2029	10,00	0,00	196,48
2030	0,00	0,00	120,70

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>ОАО «Завод «Красный якорь»</b>	<b>91,55</b>	<b>22,11</b>	<b>0,00</b>
котельная завода «Красный Якорь»	91,55	22,11	0,00
2023	13,40	0,00	0,00
2026	32,38	0,00	0,00
2027	32,37	0,00	0,00
2028	0,00	13,30	0,00
2029	0,00	8,81	0,00
2030	13,40	0,00	0,00
<b>ПАО ПКО "Теплообменник"</b>	<b>0,00</b>	<b>8,76</b>	<b>0,00</b>
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"	0,00	8,76	0,00
2023	0,00	8,76	0,00
<b>АО «Транснефть-Верхняя Волга»</b>	<b>12,00</b>	<b>30,00</b>	<b>0,00</b>
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	12,00	30,00	0,00
2023	0,00	6,00	0,00
2024	12,00	0,00	0,00
2027	0,00	24,00	0,00
<b>ООО "Инградстрой"</b>	<b>1666,44</b>	<b>256,90</b>	
Котельная "Север"	484,34	94,90	
2023	36,90	10,60	
2024	87,80	27,40	
2025	103,94	5,50	
2026	69,00	23,20	
2027	103,50	26,70	
2028	66,20	1,50	
2029	17,00	0,00	
Котельная "Заречье"	324,70	50,00	
2024	64,00	9,30	
2025	71,20	16,40	
2026	69,20	8,00	
2027	57,00	8,90	
2028	63,30	7,40	
Котельная "Центр"	367,40	60,00	
2025	80,00	4,20	
2026	71,20	19,30	
2027	69,30	11,30	
2028	70,00	15,90	
2029	76,90	9,30	
Котельная "Юг"	444,00	51,00	
2027	111,10	9,20	
2028	119,50	17,80	
2029	118,40	3,50	

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2030	95,00	20,50	
<b>Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Ко-перника, Новосоветская</b>	<b>11,50</b>	<b>1,00</b>	
2024		1,00	
2028	11,50		
<b>Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Ко-перника, Новосоветская</b>	<b>34,50</b>		
2023	34,50		
<b>ООО "КСК"</b>	<b>245,20</b>	<b>69,26</b>	<b>0,00</b>
<b>ул. Зайцева, 31</b>	<b>72,00</b>	<b>32,26</b>	<b>0,00</b>
2023	16,00	0,00	0,00
2025	15,00	5,86	0,00
2026	26,00	26,40	
2027	7,50		
2028	7,50		
<b>Новая котельная в районе ул. Малозатаяная</b>	<b>173,20</b>	<b>37,00</b>	
2023	35,30	21,00	
2024	35,30	10,00	
2025	35,30	6,00	
2026	35,30	0,00	
2027	16,00	0,00	
2028	16,00	0,00	
<b>ООО "Коммунальщик-НН"</b>	<b>0,00</b>	<b>2,50</b>	
<b>Котельная №1 пос. Новинки</b>	<b>0,00</b>	<b>2,50</b>	
2023	0,00	2,50	
<b>Общий итог</b>	<b>9965,89</b>	<b>3514,84</b>	<b>1559,80</b>

### **3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

#### **3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки города Нижний Новгород разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, со-

оружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99\*).

Для жилых зданий введено деление на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.



Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №859/пр и введенную в действие с 25 июня 2021г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2022 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2022 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на рас-

четный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплоснабжение, Гкал/м <sup>2</sup>				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м <sup>2</sup> )			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2022 г	Жилая многоэтажная	0,075	0	0,057	0,132	37,4	0	7,7	45,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,102	0	0,057	0,159	47,9	0	7,7	55,6
	Жилая индивидуальная	0,134	0	0,057	0,191	60,6	0	7,7	68,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,060	0,068	0,036	0,165	43,2	50,6	4,6	98,4
2023 ÷ 2028 гг	Жилая многоэтажная	0,056	0	0,053	0,109	30,0	0	7,1	37,1
	Жилая средне- и малоэтажная	0,076	0	0,053	0,129	37,9	0	7,1	45,0
	Жилая индивидуальная	0,101	0	0,053	0,153	47,4	0	7,1	54,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,039	0,057	0,034	0,130	35,5	42,5	4,3	82,3
2028 ÷ 2030 гг	Жилая многоэтажная	0,047	0	0,049	0,096	26,3	0	6,7	33,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,064	0	0,049	0,113	32,9	0	6,7	39,5
	Жилая индивидуальная	0,084	0	0,049	0,133	40,8	0	6,7	47,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,034	0,046	0,032	0,112	34,5	34,4	4,0	72,9

### 3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

## **ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК**

### **4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

Необходимо отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки при вводе зданий различного назначения использован ряд допущений, необходимых для формирования объективного прогноза:

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилого и общественно-делового назначения на период 2023-2026 гг. принята на основе данных из технических условий, при отсутствии этих данных – определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилой и общественно-делового назначения на период 2027-2030 гг. определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1.

Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2022 год) отражен в таблице 4.1.

В таблице 4.2 приведен прирост тепловой нагрузки по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплопотребления.

Таблица 0.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
1	ООО "Нижегородская кисте-щеточное предприятие"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15 (ЖК "Квартет")	2022	21,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1,520	0,314	0,532	2,366
2	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 13 к1)	2022	18,00	Автозаводская ТЭЦ	0,581	0,369	0,290	1,239
3	ООО "СЗ Гребешок" (АО "СЗ "ИКС")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литеры А (ЖК "Клубный дом на Ярославской") - ул. Ярославская, 21	2022	8,60	ул. Соревнования, 4-а	0,442	0,015	0,128	0,585
4	ООО "Меркурий-НВ"	Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской")	2022	42,00	Автозаводская ТЭЦ	3,538	0,000	0,684	4,222
5	ООО "РИФ"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский" - ул. Маковского, 25	2022	18,37	Автозаводская ТЭЦ	1,053	0,000	0,202	1,255
6	Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская	2022	32,57	Автозаводская ТЭЦ	3,708	0,000	0,710	4,418
7	ООО СЗ "ННДК Мещера"	Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева (ЖК "Город будущего") - б-р Академика Королева, 6	2022	12,80	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	0,405	0,000	0,088	0,493

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, <sup>2</sup> тыс. м	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
8	ООО "СТК"	производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул. Федосеенко, напротив дома №52	2022	0,82	"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а	0,018	0,000	0,004	0,022
9	ООО "СТРИОТ инвест"	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь), ул. Белинского, 66 стр (ЖК "Континенталь")	2022	37,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2,233	0,000	0,508	2,741
10	ООО "Воровского, 12"	Застройка квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского (ЖК "Покровский") - ул. Большая Покровская, 78-80	2022	34,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2,947	0,586	0,358	3,891
11	ООО "СЗ Стройинвест-52" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская (ул. М. Ямская, 61 стр, ЖК "Лайнер на Барминской") - ул. Максима Горького, 24	2022	18,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,904	0,195	0,361	1,460
12	ООО "МежСтройКомплекс"	многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская	2022	16,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,521	0,000	0,113	0,635
13	ООО "Кузнечиха-Центр"	Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева - ул. Маршала Малиновского, 13	2022	3,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,089	0,010	0,000	0,099
14	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	жилые дома ул. Академика Сахарова, 99 к1 и ул. Первоцветная, 3 (ЖК "Цветы-2")	2022	29,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	0,925	0,000	0,206	1,131
15	АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский") - Казанское шоссе, 14 к3	2022	21,00	Родионова, 1946	0,783	0,069	0,165	1,017

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, <sup>2</sup> тыс. м	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
16	ООО "КвартСтрой-НН"	ДОУ на 220 мест по ул. Генерала Зими-на, у дома №40 - ул. Генерала Зими-на, 41А	2022	5,20	Сормовская ТЭЦ	0,354	0,104	0,160	0,619
17	ООО "СЗ "Андор" (ра-нее ООО "НМЗ Ин-вест")	Многоквартирный жилой дом со встро-енными помещениями обществен. назначения №16 (по генплану) в грани-цах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (ул. 50 лет Победы, 10 к1)	2022	10,50	Сормовская ТЭЦ	0,577	0,019	0,072	0,668
18	ООО "СЗ Нижегород-ская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4), ул. Островского, 14	2022	8,80	ул. Баранова, 11	0,281	0,000	0,063	0,343
19	ООО "Устойчивые системы"	административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова	2022	1,13	ул. Заводская, д.19	0,036	0,000	0,002	0,038
20	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строитель-ства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском рай-оне, поз. 5 ПП (ул. Кораблестроителей, 58, 58 к1, 62, 62 к1)	2022	23,00	ул. Зайцева, 31	0,729	0,000	0,159	0,888
21	ОАО "Железобетон-строй №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной (ул. 8 Марта, 28)	2022	10,00	Федосеенко, д. 64	0,315	0,000	0,069	0,384
22	Комплексная застрой-ка площадок в соот-ветствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	102,44	Индивидуальное теплоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000
23	Нижегородская нота-риальная палата (ас-социация)	штаб-квартира Нижегородской нота-риальной палаты, центр оказания бесплат-ной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональ-ной подготовке и повышению квалифи-кации нотариусов Нижегородской нота-риальной палаты ул. Ковалихинская, 22	2022	4,60	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	0,392	0,333	0,042	0,767

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, <sup>2</sup> тыс. м	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
24	ООО "ЖК Серце Нижнего"	6-ти этажный жилой дом (№36 по ген-плану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего") - ул. Ильинская, 62А	2022	7,80	пер. Плотничный, 11	0,287	0,047	0,058	0,392
25	Мурзин С.Г.	здание склада ул. Снежная, 10а	2022	0,17	ул. Премудрова, 12-а	0,007	0,000	0,000	0,007
26	Бондарев Н.Л.	Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б	2022	0,35	Автозаводская ТЭЦ	0,014	0,000	0,000	0,014
27	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 (ул. Бориса Видяева, 21, 22, 23, 25)	2022	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2,541	0,000	0,567	3,108
28	ООО "Консорциум НН-90"	Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24	2022	12,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,395	0,000	0,088	0,483
29	ООО "Акватория развлечений"	Нижегородский аквапарк, пр-кт Гагарина, 35 к1 (МФК "Аквамания")	2022	105,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	4,390	4,459	0,505	9,354
30	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 5 (ул. Бархатная, 22 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"	0,732	0,000	0,084	0,816
31	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 9 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	7,40	Котельная "Север"	0,434	0,000	0,093	0,527
32	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 8 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"	0,732	0,000	0,084	0,816
33	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 7 (ул. Бархатная, 26 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"	0,862	0,000	0,127	0,989

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
34	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 11 (ул. Бархатная, 28 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"	0,732	0,000	0,084	0,816
35	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 10 (ул. Бархатная, 29 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"	0,862	0,000	0,127	0,989
36	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 14 (ул. Бархатная, 31 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"	0,732	0,000	0,084	0,816
37	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 13 (ул. Бархатная, 32 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"	0,862	0,000	0,127	0,989
38	ООО "Инградстрой"	ул. Мечтателей, 6 (ул. Бархатная, 37 стр) Детский сад	2022	6,90	Котельная "Север"	0,129	0,129	0,056	0,313
39	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к1	2022	11,30	Родионова, 194б	0,438	0,000	0,110	0,548
40	ООО "Спецстройиндустрия-НН"	Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснодонцев у дома №21 корп.3	2022	1,45	Автозаводская ТЭЦ	0,112	0,033	0,015	0,160
41	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание, Ленина 98б	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ	0,035	0,018	0,003	0,056
42	ООО «XXI ВЕК СТРОЙ»	ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1 (Многофункциональный молодежный спортивно-развлекательный центр с торговыми помещениями, котельной и подземной парковкой по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Южное шоссе, 43А)	2022	6,00	Индивидуальное теплоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
43	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) - ул. Глеба Успенского, 1 к9	2022	3,67	Автозаводская ТЭЦ	0,178	0,077	0,210	0,465
44	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г. Н.Новгорода"	Строительство ДОУ по ул. Красноуральская, у дома №3 в Автозаводском районе г.Н.Новгорода - ул. Красноуральская, 5	2022	3,00	Автозаводская ТЭЦ	0,300	0,250	0,150	0,700
45	ДГРТ НО (Антипин Л.И.)	Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня	2022	1,50	Родионова, 1946	0,063	0,000	0,013	0,076
46	ДГРТ НО (Гурьянов Р.А.)	Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня	2022	2,00	Родионова, 1946	0,084	0,000	0,018	0,101
47	ООО "Русхим"	Деловое управление по ул. Ульянова, 4В	2022	0,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,013	0,012	0,003	0,028
48	Мамедов М.Г.оглы	Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А	2022	0,15	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	0,010	0,000	0,000	0,010
49	ООО "СЗ Каскад-Девелопмент"	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский - ул. Октябрьской Революции, 41 стр (ЖК "Каскад на Менделеева") - ул. Менделеева, 8	2022	15,70	ул. Климовская, 86-а	0,297	0,046	0,068	0,411
50	Семиков А.В.	Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А	2022	1,00	ул. Металлистов, 4-б	0,071	0,000	0,000	0,071

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник тепло- снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
51	ООО "Стадия"	Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а - ул. Партизанская, 6	2022	0,85	ул. Памирская, 11	0,043	0,051	0,000	0,094
52	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат)	Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Феодоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29	2022	0,55	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	0,048	0,000	0,000	0,048
53	Муниципальное Бюджетное Учреждение Спортивная школа Олимпийского резерва №8 по футболу	МБУ СШОР №8 по футболу по пр. Молодежный, д.29, стадион «Строитель»	2022	2,80	Автозаводская ТЭЦ	0,560	0,540	0,060	1,160
54	ООО "СЗ Добрострой"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 33А стр (ЖК "Ренессанс Славянская") - ул. Славянская, 35 к1	2022	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,927	0,000	0,106	1,033
55	ДГРиА	Предприятие общественного питания по ул. Академика Сахарова, 119	2022	5,00	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,463	0,506	0,053	1,022
56	ООО СЗ "Первая строительная компания"	«Многоквартирный дом №1 (номер по генплану)», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А (ул. Коломенская, 8 к2)	2022	10,00	Автозаводская ТЭЦ	0,444	0,000	0,296	0,740
57	ИП Нуйкин С. С.	«Центр обслуживания населения с торгово-выставочным залом и предприятиями по обслуживанию населения», расположенного по адресу: ул. Челюскинцев, д. 10А к1 (литер А) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2022	0,60	Автозаводская ТЭЦ	0,039	0,044	0,015	0,097

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, <sup>2</sup> тыс. м	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
58	ООО "СЗ Строй-Ризлти и К"	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 17А к1)	2022	13,30	ул. Радистов, 24	0,709	0,000	0,081	0,790
59	Религиозная орг. "Нижегородская Епархия Русской Правосл. Церкви (Московск. Патриархат)"	Детский сад по ул. Шалапина, 25А	2022	1,50	Сормовская ТЭЦ	0,173	0,118	0,100	0,391
60	АО "РЖД"	Административно-бытовое здание по Московскому шоссе, 4	2022	3,20	Сормовская ТЭЦ	0,431	0,000	0,000	0,431
61	ФЛ Валигура Н.С.	Нежилое помещение по ул. Коминтерна, 37	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ	0,189	0,000	0,000	0,189
62	ИП Исаков А.Г.	Нежилое здание (под производственную базу) по ул. Щербакова, д. 31	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ	0,236	0,000	0,000	0,236
63	ООО "Проект "Мой дом"	Нежилое здание по ул. Коминтерна, между домами №168 и №170	2022	0,20	Сормовская ТЭЦ	0,013	0,000	0,000	0,013
64	ППК "Фонд защиты прав гражд дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 19	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	0,170	0,000	0,020	0,190
65	ППК "Фонд защиты прав гражд дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 18	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	0,170	0,000	0,020	0,190

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, <sup>2</sup> тыс. м	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
66	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 21 стр (ул. Студгородок, 21)	2022	2,081	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А	0,064	0,000	0,046	0,110
67	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 22 стр (ул. Студгородок, 22)	2022	2,074	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А	0,064	0,000	0,046	0,110
68	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 23 стр (ул. Студгородок, 23)	2022	2,076	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А	0,064	0,000	0,046	0,110
68а	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 24 стр (ул. Студгородок, 24)	2022	2,078	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А	0,064	0,000	0,046	0,110
69	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 6	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	0,218	0,000	0,025	0,243
70	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 7	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	0,218	0,000	0,025	0,243
71	АО "Политехстрой"	Здание общеобразовательной школы на 1500 мест, СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 12А	2022	12,30	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	0,655	0,715	0,075	1,445

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник тепло- снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
72	ООО "СЗ Хутор"	Многоквартирный жилой дом No7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и библиотекой по ул. Цветочная, 12 к3 (ул. Цветочная, 7 стр, ЖК "Подкова на Цветочной")	2022	14,50	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	0,772	0,000	0,088	0,861
73	ООО "СЗ Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 (ЖК "Книги")	2022	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	0,765	0,000	0,168	0,933
74	ООО "СЗ Меридиан"	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой No1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская (ул. Трудовая, 5 - ЖК "Аристократ")	2022	8,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,469	0,000	0,054	0,522
75	ООО "Инвест недвижимость"	Цех по производству пиццы по ул. Бринского, 3	2022	0,00	Родионова, 1946	0,000	0,000	0,019	0,019
76	Первая концессионная компания "Просвещение"	Здание общеобразовательной школы на 1500 мест по ул. Нижне-Печерская, в районе домов № 4, 6 - ул. Нижне-Печерская, 4А	2022	15,00	Родионова, 1946	1,194	1,720	0,257	3,171
77	ООО "Агроторг"	Магазин "Пятерочка" по адресу: ул. 6-й Микрорайон, 13А	2022	0,10	Автозаводская ТЭЦ	0,010	0,000	0,000	0,010
78	ООО "Агроторг"	Магазин, ул. 6-й микрорайон, 13А	2022	0,15	Автозаводская ТЭЦ	0,005	0,003	0,002	0,010
79	ООО НПФ "Селеста"	Производственное здание литер В2, ул. Окская гавань, 10	2022	2,40	Автозаводская ТЭЦ	0,145	0,116	0,029	0,290
80	ООО НПФ "Селеста"	Складское здание литер Г, ул. Окская гавань, 10	2022	2,20	Автозаводская ТЭЦ	0,138	0,110	0,028	0,276

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник тепло- снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
81	ООО НПФ "Селеста"	Производственное здание литер Е, ул. Окская гавань, 10	2022	2,80	Автозаводская ТЭЦ	0,158	0,126	0,032	0,315

Таблица 0.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023-2030
<b>Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:</b>	118,16	147,36	142,53	119,77	111,65	103,84	97,55	78,95	919,81
отопление	80,81	99,92	94,90	82,11	77,64	73,76	66,42	56,15	631,70
вентиляция	19,14	24,44	26,90	20,79	18,43	16,14	18,26	12,96	157,06
ГВС	18,21	22,99	20,74	16,86	15,59	13,94	12,87	9,85	131,05
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:</b>	89,13	101,19	95,45	90,77	83,92	83,51	81,54	65,40	690,93
отопление	66,81	78,52	74,26	69,14	64,56	64,63	60,60	49,93	528,44
вентиляция	6,92	3,31	4,88	7,40	6,57	7,05	10,23	6,79	53,17
ГВС	15,40	19,36	16,32	14,23	12,78	11,82	10,72	8,68	109,32
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:</b>	77,17	86,77	81,92	79,08	74,16	69,80	70,84	58,83	598,57
отопление	56,38	65,94	62,45	58,94	56,06	52,71	51,28	44,21	447,98
вентиляция	6,92	3,31	4,88	7,40	6,57	7,05	10,23	6,79	53,17
ГВС	13,87	17,52	14,59	12,73	11,53	10,04	9,32	7,83	97,42
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:</b>	11,97	14,42	13,54	11,69	9,75	13,71	10,71	6,58	92,36
отопление	10,43	12,57	11,80	10,19	8,50	11,92	9,31	5,72	80,46

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	1,53	1,85	1,73	1,50	1,25	1,79	1,40	0,86	11,90
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:</b>									
отопление	29,02	46,16	47,08	29,00	27,74	20,32	16,00	13,55	228,88
отопление	14,00	21,41	20,64	12,98	13,08	9,12	5,82	6,22	103,27
вентиляция	12,22	21,13	22,02	13,39	11,85	9,09	8,03	6,16	103,89
ГВС	2,80	3,63	4,42	2,63	2,81	2,12	2,15	1,16	21,72

За весь рассматриваемый период прирост тепловой нагрузки (см. рисунок 4.1) при вводе новых строений составит около 919,81 Гкал/ч (в среднем на 114,98 Гкал/ч в год), из них с централизованным теплоснабжением – около 827,45 Гкал/ч (в среднем на 103,43 Гкал/ч в год).

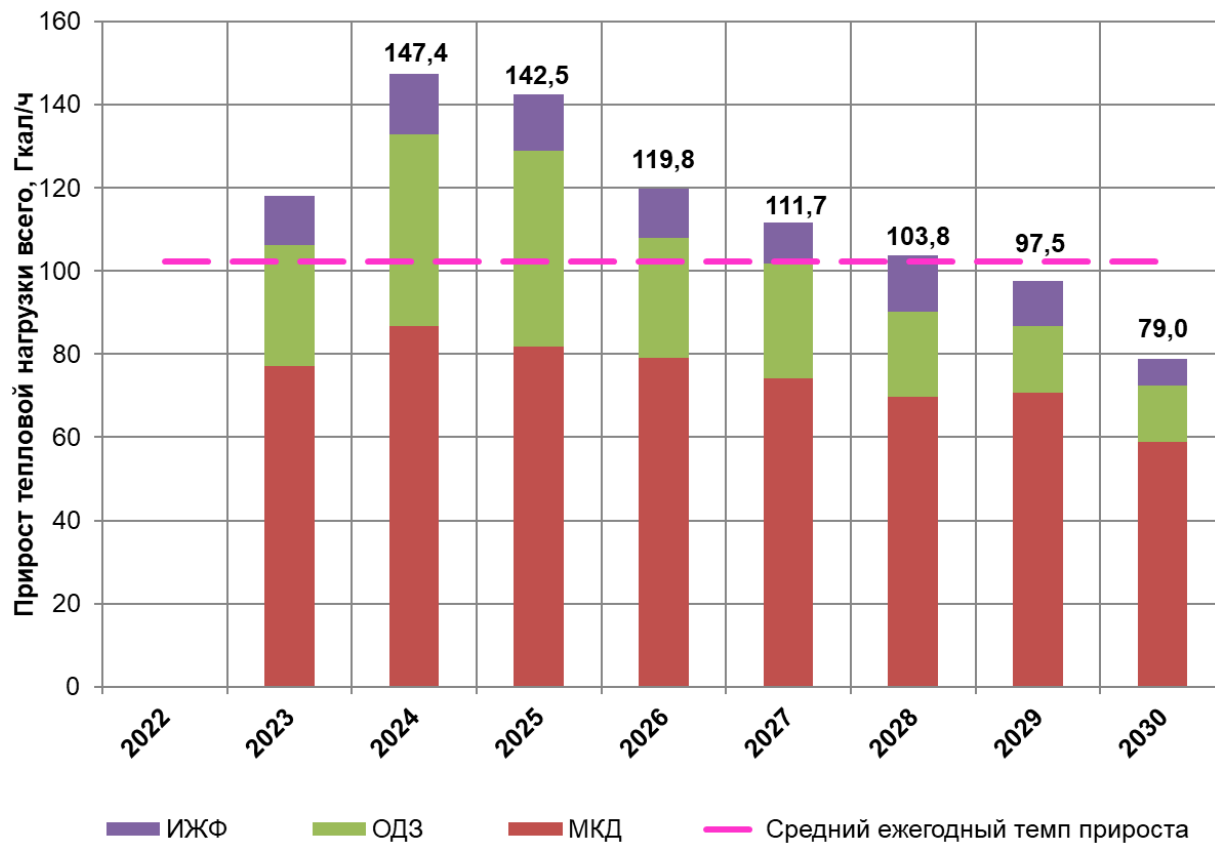


Рисунок 0.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2030 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 970,05 Гкал/ч (в том числе 872,04 Гкал/ч с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 107,78 Гкал/ч и 96,89 Гкал/ч соответственно. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 5,5 % ниже показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

Сравнение темпа прироста всей тепловой нагрузки (в том числе ИЖФ), принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2023 год, приведено на рисунке 4.2.



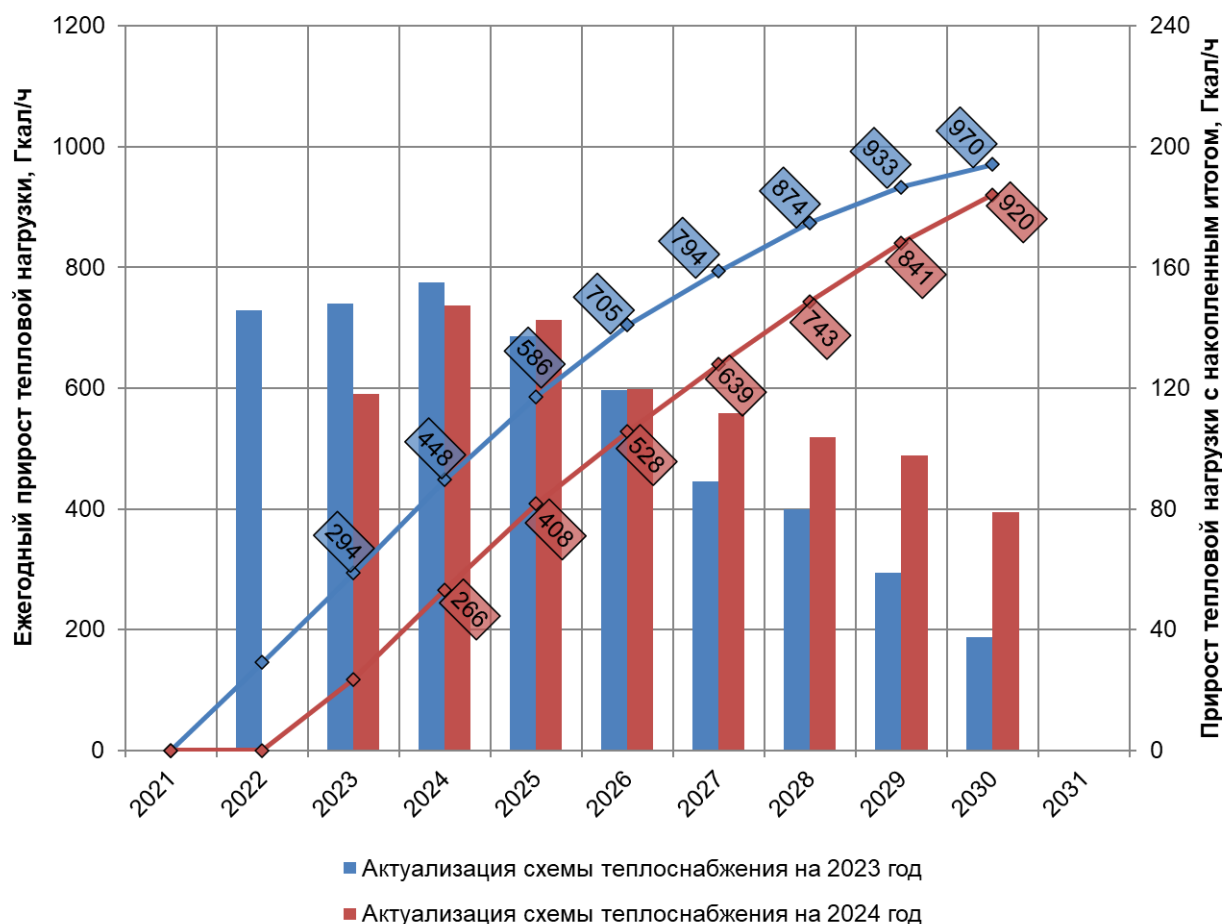


Рисунок 0.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Нагрузка отопления за рассматриваемый период прогнозируемо увеличится на 631,70 Гкал/ч, что составляет 68,7% от прироста общей нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 157,06 Гкал/ч (17,1% от прироста общей нагрузки). Нагрузка ГВС – на 131,05 Гкал/ч (14,2% от прироста общей нагрузки). На рисунке 4.3 показан прирост нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий.

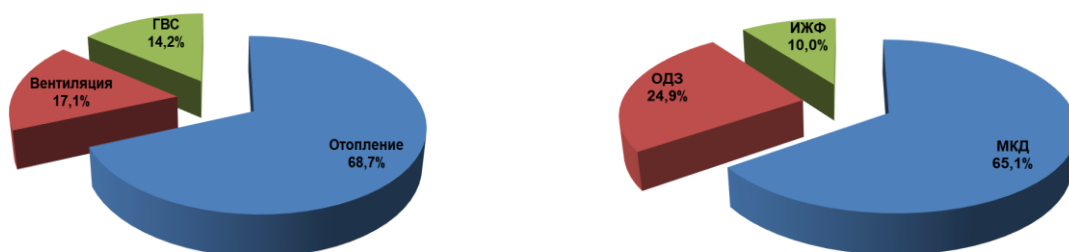
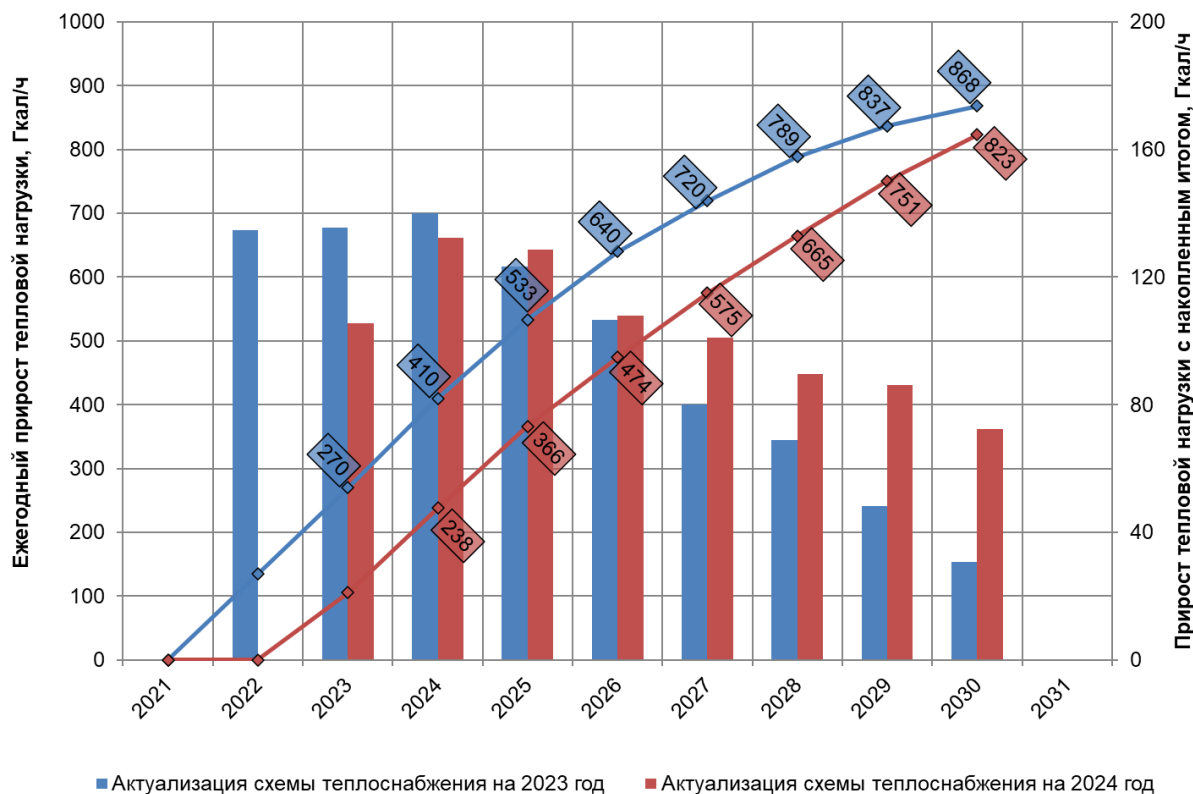


Рисунок 0.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий

Сравнение темпа прироста тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2022 год, приведено на рисунке 4.4.



**Рисунок 0.4 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)**

При формировании прогноза изменения тепловой нагрузки учтено снижение нагрузки при сносе зданий. При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий нагрузка определена с учетом удельных укрупненных показателей теплопотребления. Всего за рассматриваемый период предполагается снести 163 здания общей площадью около 61 тыс. м<sup>2</sup>. Их суммарная тепловая нагрузка оценивается величиной 3,98 Гкал/ч. В таблице 4.3 приведены данные о снижении тепловой нагрузки в результате сноса зданий. В той же таблице приведена прогнозируемая величина изменения тепловой нагрузки с учетом ввода новых и сноса существующих зданий.

С учетом сноса аварийного и ветхого жилищного фонда прирост тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году составит 823,46 Гкал/ч. Суммарная нагрузка всех потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году достигнет величины

5702,26 Гкал/ч, что на 17 % превышает базовую суммарную нагрузку на конец 2022 года.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарной тепловой нагрузки в существующих (по состоянию отопительного периода 2022/2023 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 4.4. Значения прироста суммарной тепловой нагрузки приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Таблица 0.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Суммарная договорная тепловая нагрузка <i>сохраняемых</i> потребителей, Гкал/ч	4878,79	4878,79	4878,79	4878,79	4878,79	4878,79	4878,79	4878,79	4878,79
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий, Гкал/ч	0,00	106,19	132,93	129,00	108,08	101,90	90,12	86,84	72,37
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	106,19	239,12	368,12	476,20	578,11	668,23	755,07	827,45
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий, Гкал/ч	0,00	0,63	0,59	0,50	0,22	0,78	0,64	0,63	0,00
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	0,63	1,22	1,71	1,94	2,71	3,35	3,98	3,98
Общий прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,00	105,56	132,34	128,50	107,86	101,13	89,48	86,21	72,37
Общий прирост тепловой нагрузки (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	105,56	237,91	366,41	474,27	575,39	664,88	751,09	823,46
<b>Суммарная договорная тепловая нагрузка всех потребителей, Гкал/ч</b>	<b>4878,79</b>	<b>4984,36</b>	<b>5116,70</b>	<b>5245,20</b>	<b>5353,06</b>	<b>5454,19</b>	<b>5543,67</b>	<b>5629,88</b>	<b>5702,26</b>

Таблица 0.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
<b>ОАО "НАЗ "Сокол"</b>	<b>0,31</b>					<b>0,40</b>			<b>0,71</b>
Чаадаева, д. 10в	0,31					0,40			0,71
<b>ОАО "Теплоэнерго"</b>	<b>55,74</b>	<b>58,42</b>	<b>74,93</b>	<b>55,07</b>	<b>42,79</b>	<b>40,37</b>	<b>38,02</b>	<b>45,09</b>	<b>410,43</b>
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	1,40	1,40	0,56	1,40	1,40			1,40	7,56
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25		0,05				1,40			1,45
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0,12		0,30						0,41
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	0,58			1,31	1,31	1,31	1,31		5,83
"Баня №7", ул. Станиславского, 3				1,10		0,75			1,85
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	0,57			0,68	0,62	0,62	0,62	1,86	4,95
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22					0,39	0,34			0,73
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е			2,82	11,04			4,17		18,03
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б			1,63						1,63
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а		2,23							2,23
"Кварц", ул. Горная, 13-а			0,10						0,10
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24		0,25	1,07						1,31
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а		1,59	0,51						2,10
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	0,58		1,80						2,37
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	25,78	26,23	16,99	11,93	9,00	7,90	8,92	7,77	114,51
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24				0,25					0,25
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	0,43					0,89	2,68	1,79	5,79
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	0,93								0,93
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а		0,27	0,93	0,93	3,02	0,45			5,61
Березовая пойма				2,26	4,12	7,13	7,09	9,80	30,40
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"					2,37				2,37
Июльских дней, 1	1,83	0,79	2,39	3,99	2,53	1,14	1,14	2,11	15,90

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								Общий итог
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
пер. Плотничный, 11		0,32		0,40	0,64				1,36
пл. Горького, 4-а	0,11	0,11	0,11	0,05					0,37
пр. Гагарина, 97 (БМК)	0,22			2,14	3,01			1,61	6,98
пр. Союзный, 43	2,34			2,70	2,81	4,02	3,34	4,90	20,11
Сормовская ТЭЦ	1,12	8,47	14,71	0,20	0,70				25,21
ул. Академика Баха, 4-а	0,11		0,02	0,54					0,68
ул. Баранова, 11	0,34								0,34
ул. Батумская, 7-б		0,76	3,25	1,43	2,08	2,78	0,25	0,25	10,79
ул. Вольская, 15-а			1,84						1,84
ул. Гастелло, 1-а	3,12	3,55	1,68	1,52	3,01				12,88
ул. Заводская, д.19	0,36								0,36
ул. Знаменская, 5-б	2,35					3,84	2,13		8,33
ул. Иванова, 36-б	0,05								0,05
ул. Климовская, 86-а	1,38	0,93		3,54	2,25	2,86	3,16	1,17	15,31
ул. Конотопская, 5								2,35	2,35
ул. Лесной городок, 6-а		0,33	0,16	2,85	3,52	2,67	3,20	3,22	15,94
ул. Минина, 1	1,99								1,99
ул. Невельская, 9-а		0,28							0,28
ул. Памирская, 11	0,11		0,78						0,88
ул. Премудрова, 12-а		0,03		0,25					0,27
ул. Пугачева, 1	1,38		1,38					1,97	4,74
ул. Радистов, 24	0,25	0,64	0,88						1,76
ул. Соревнования, 4-а		0,35							0,35
ул. Суетинская, 21 (БМК)	0,61	0,58	0,07	0,07					1,34
ул. Таллинская, 15-в	0,77			0,50					1,27
ул. Тепличная, 8-а (БМК)			0,38						0,38

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								Общий итог
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
ул. Тропинина, д.47			1,02						1,02
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	0,19								0,19
Федосеенко, д. 64			0,98						0,98
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория				0,46					0,46
ул. Рождественская, 40-а						0,36			0,36
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	0,84	0,67	1,20					4,89	7,61
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	2,09	2,09	2,09						6,27
ул. Гаугеля, 6-Б				1,87					1,87
ул. Варварская, 15Б						1,90			1,90
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	1,95	1,54	1,59	1,65					6,73
ул. Углова, 7		1,04							1,04
ул. Голованова, 25А	1,85								1,85
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)		3,47	6,04						9,51
Новая БМК ул. Гребешковский откос		0,40							0,40
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48			3,66						3,66
ул. Нижне-Волжская наб., 2а		0,02							0,02
ул. Верхне-Волжская наб., 7-д		0,01							0,01
наб. Гребного канала, 1			4,01						4,01
<b>ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>	<b>9,44</b>	<b>44,67</b>	<b>7,11</b>	<b>2,40</b>	<b>1,57</b>	<b>1,95</b>	<b>0,27</b>		<b>67,41</b>
Автозаводская ТЭЦ	9,44	44,67	7,11	2,40	1,57	1,95	0,27		67,41
<b>ООО "Нижновтеплоэнерго"</b>	<b>14,16</b>	<b>5,23</b>	<b>13,91</b>	<b>16,60</b>	<b>12,61</b>	<b>10,46</b>	<b>22,90</b>	<b>7,76</b>	<b>103,62</b>
Деловая, 14	10,53	2,70	7,79	13,24	3,00	5,32	19,30	6,71	68,61
Родионова, 194б	3,63	2,52	6,12	3,36	9,61	5,13	3,60	1,04	35,01
<b>ООО "НКХП-Девелопмент"</b>	<b>0,20</b>								<b>0,20</b>
Гаршина, д. 40	0,20								0,20
<b>ООО "СТН-Энергосети"</b>	<b>0,52</b>					<b>0,93</b>		<b>0,90</b>	<b>2,35</b>

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
Московское шоссе, д. 52	0,52					0,93		0,90	2,35
<b>ПАО "Т плюс"</b>	<b>12,01</b>	<b>7,51</b>	<b>8,36</b>	<b>6,73</b>	<b>9,00</b>	<b>8,31</b>	<b>4,25</b>	<b>3,11</b>	<b>59,28</b>
Сормовская ТЭЦ	12,01	7,51	8,36	6,73	9,00	8,31	4,25	3,11	59,28
<b>ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»</b>					<b>0,64</b>		<b>6,00</b>	<b>6,92</b>	<b>13,56</b>
ул. Тропинина, д.47					0,64		6,00	6,92	13,56
<b>ФГУП "Завод "Электромаш"</b>				<b>0,44</b>	<b>0,52</b>	<b>0,33</b>			<b>1,29</b>
Федосеенко, д. 64				0,44	0,52	0,33			1,29
<b>ФГУП НПП "Полет"</b>	<b>0,34</b>	<b>0,28</b>	<b>0,41</b>		<b>0,32</b>	<b>0,95</b>			<b>2,29</b>
ул. Заводская, д.19	0,34	0,28	0,41		0,32	0,95			2,29
<b>(пусто)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,68</b>	<b>0,39</b>	<b>0,39</b>	<b>0,00</b>	<b>5,46</b>
Индивидуальное теплоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	4,68	0,39	0,39	0,00	5,46
<b>ОАО «Завод «Красный якорь»</b>	<b>0,64</b>			<b>1,55</b>	<b>1,55</b>	<b>0,93</b>	<b>0,75</b>	<b>0,64</b>	<b>6,08</b>
котельная завода «Красный Якорь»	0,64			1,55	1,55	0,93	0,75	0,64	6,08
<b>ПАО ПКО "Теплообменник"</b>	<b>0,61</b>								<b>0,61</b>
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"	0,61								0,61
<b>АО «Транснефть-Верхняя Волга»</b>	<b>0,42</b>	<b>0,58</b>			<b>1,68</b>				<b>2,68</b>
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	0,42	0,58			1,68				2,68
<b>ООО "Инградстрой"</b>	<b>5,05</b>	<b>12,25</b>	<b>19,18</b>	<b>18,78</b>	<b>24,87</b>	<b>23,42</b>	<b>14,27</b>	<b>7,96</b>	<b>125,78</b>
Котельная "Север"	3,31	7,30	6,86	5,96	8,04	3,49	0,86		35,80
Котельная "Заречье"		4,75	6,32	6,37	4,20	4,62			26,26
Котельная "Центр"			6,01	6,46	5,30	6,17	5,91		29,85
Котельная "Юг"					7,33	8,56	7,50	7,96	31,34
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская		0,20				0,58			0,79
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	1,75								1,75
<b>ООО "КСК"</b>	<b>6,29</b>	<b>4,00</b>	<b>5,09</b>	<b>6,51</b>	<b>1,69</b>	<b>1,68</b>			<b>25,25</b>
ул. Зайцева, 31	0,62		1,09	3,59	0,35	0,34			5,98



Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								Общий итог
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	5,67	4,00	4,00	2,92	1,34	1,34			19,27
<b>ООО "Коммунальщик-НН"</b>	<b>0,45</b>								<b>0,45</b>
Котельная №1 пос. Новинки	0,45								0,45
<b>Общий итог</b>	<b>106,19</b>	<b>132,94</b>	<b>129,00</b>	<b>108,08</b>	<b>101,90</b>	<b>90,12</b>	<b>86,84</b>	<b>72,37</b>	<b>827,45</b>

## 4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 4.5 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 0.5 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
1	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	Московский район	76,98	4,195	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
2	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	Советский район	155,00	9,597	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	Советский район	66,05	4,090	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	Советский район	105,70	6,545	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	Советский район	9,32	0,577	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	Советский район	8,07	0,500	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	Советский район	8,07	0,500	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	Советский район	35,60	1,940	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	Советский район	6,46	0,352	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	Советский район	57,10	3,112	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
11	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
22	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	Московский район	21,93	1,358	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	Московский район	76,48	4,736	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	Московский район	88,80	4,839	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
25	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	Московский район	49,44	2,694	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
26	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	Нижегородский район	47,60	2,947	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
27	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	Нижегородский район	47,60	2,947	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП

#### **4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

#### **4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

#### **4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2023 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

#### **4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2023 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

## **4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплоснабжения зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплоснабжения может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета).

Теплоснабжение объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2022 год) отражен в таблице 5.1.

В таблице 5.2 приведен прирост потребления тепловой энергии по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплоснабжения.

За весь рассматриваемый период прирост потребления тепловой энергии при вводе всех новых строений составит около 1939,35 тыс. Гкал/год (в среднем за год 242,42 тыс. Гкал/год), из них с централизованным теплоснабжением – 1700,3 тыс. Гкал/год (в среднем за год 212,54 тыс. Гкал/год)

В соответствии с программой сноса (см. раздел 2.5) на период до 2030 г. предполагается снос объектов, суммарное теплоснабжение которых оценивается величиной около 10,42 тыс. Гкал или около 0,1 % от объема отпуска тепла в 2022 году.

Для расчета изменения объемов перспективного теплоснабжения использовались графики продолжительности тепловой нагрузки. Поскольку каждый вид тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС) имеет собственную специфику использования во времени, расчет изменения теплоснабжения от присоединения перспективной тепловой нагрузки производился отдельно по каждому виду тепловой нагрузки. При расчете использовалась повторяемость температур наружного воздуха для 2022 года. Рассчитанный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективных зданий с централизованным теплоснабжением составит около 1,7 млн Гкал/год.

Динамика изменения теплотребления по городу приведена в таблице 5.3.

Суммарное потребление тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением в границах г. Нижнего Новгорода к 2030 году составит 12,52 млн Гкал/год. Прирост общего потребления тепловой энергии за счет строительства новых зданий частично будет компенсироваться снижением теплотребления в существующих зданиях из-за поэтапного внедрения энергосберегающих мероприятий. Таким образом, увеличение суммарного теплотребления к концу 2030 года относительно базового 2022 года составит 15,6 %.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарного потребления тепловой энергии в существующих (по состоянию отопительного периода 2022/2023 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 5.4. Значения прироста суммарного потребления тепловой энергии приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Сравнение темпа прироста потребления тепловой энергии, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2023 год, приведено на рисунке 5.1.

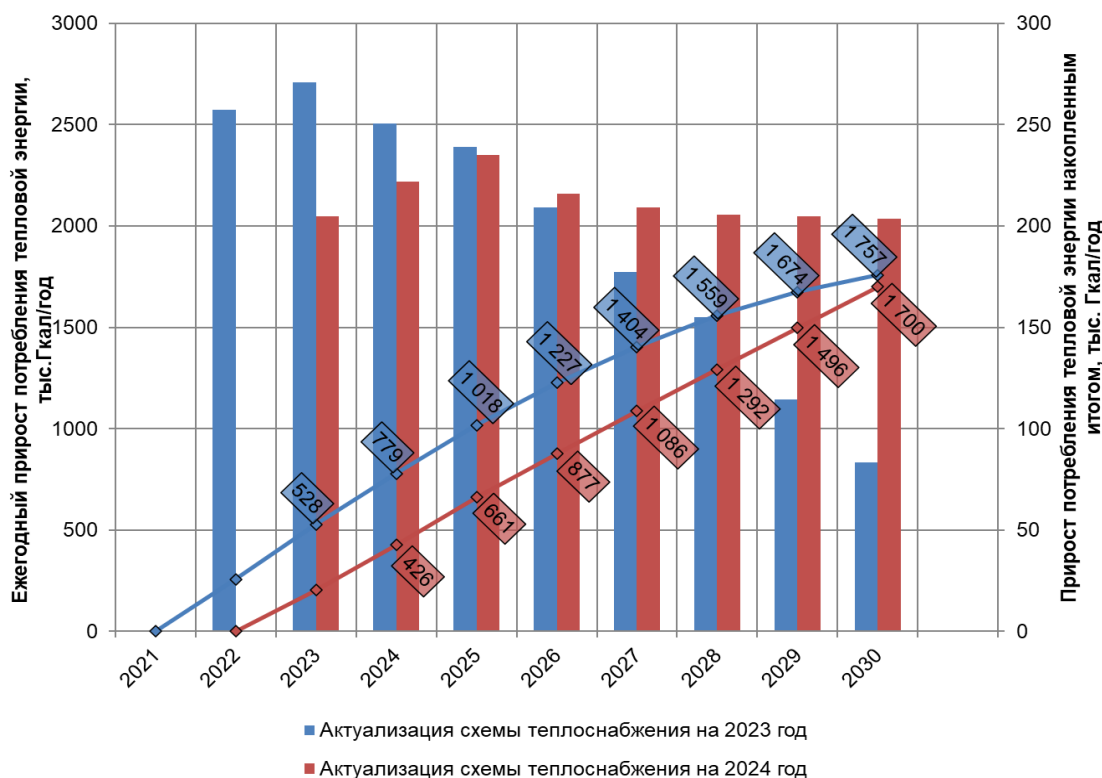


Рисунок 4.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Таблица 4.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
1	ООО "Нижегородская кистецоочное предприятие"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15 (ЖК "Квартет")	2022	21,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	3410,2	661,9	3584,1	7656,2
2	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 13 к1)	2022	18,00	Автозаводская ТЭЦ	1055,0	184,6	935,3	2174,9
3	ООО "СЗ Гребешок" (АО "СЗ ИКС")	Многоквартирный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литера А (ЖК "Клубный дом на Ярославской") - ул. Ярославская, 21	2022	8,60	ул. Соревнования, 4-а	821,6	31,6	863,4	1716,6
4	ООО "Меркурий-НВ"	Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской")	2022	42,00	Автозаводская ТЭЦ	2994,6	0,0	2773,1	5767,7
5	ООО "РИФ"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский" - ул. Маковского, 25	2022	18,37	Автозаводская ТЭЦ	1691,2	0,0	711,9	2403,1
6	Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская	2022	32,57	Автозаводская ТЭЦ	5052,1	0,0	2413,7	7465,7



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
7	ООО СЗ "ННДК Мещера"	Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева (ЖК "Город будущего") - б-р Академика Королева, 6	2022	12,80	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	912,6	0,0	845,1	1757,7
8	ООО "СТК"	производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул.Федосеенко, напротив дома №52	2022	0,82	"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а	40,9	0,0	7,4	48,3
9	ООО "СТРИОТ инвест"	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь), ул. Белинского, 66 стр (ЖК "Континенталь")	2022	37,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2077,9	0,0	2183,8	4261,7
10	ООО "Воровского, 12"	Застройка квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского (ЖК "Покровский") - ул. Большая Покровская, 78-80	2022	34,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	947,2	877,0	171,2	1995,4
11	ООО "СЗ Стройинвест-52" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская (ул. М. Ямская, 61 стр, ЖК "Лайнер на Барминской") - ул. Максима Горького, 24	2022	18,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1104,5	410,5	1160,8	2675,8
12	ООО "Меж-СтройКомплекс"	многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская	2022	16,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1004,7	0,0	1055,9	2060,6
13	ООО"Кузнечиха-Центр"	Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева - ул. Маршала Малиновского, 13	2022	3,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	189,4	175,4	0,0	364,8

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
14	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	жилые дома ул. Академика Сахарова, 99 к1 и ул. Первоцветная, 3 (ЖК "Цветы-2")	2022	29,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	1772,3	0,0	1862,7	3635,0
15	АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский") - Казанское шоссе, 14 к3	2022	21,00	Родионова, 1946	1444,2	92,3	1431,1	2967,6
16	ООО "Кварт-Строй-НН"	ДОУ на 220 мест по ул. Генерала Зимина, у дома №40 - ул. Генерала Зимина, 41А	2022	5,20	Сормовская ТЭЦ	695,9	204,7	314,3	1214,9
17	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №16 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (ул. 50 лет Победы, 10 к1)	2022	10,50	Сормовская ТЭЦ	1269,1	42,1	158,8	1427,9
18	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4), ул. Островского, 14	2022	8,80	ул. Баранова, 11	537,8	0,0	565,2	1103,0
19	ООО "Устойчивые системы"	административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова	2022	1,13	ул. Заводская, д.19	62,0	0,0	11,7	73,7
20	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе, поз. 5 ПП (ул. Кораблестроителей, 58, 58 к1, 62, 62 к1)	2022	23,00	ул. Зайцева, 31	1405,6	0,0	1477,3	2882,9
21	ОАО "Железобетонстрой №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфак-овской, Болотной (ул. 8 Марта, 28)	2022	10,00	Федосеенко, д. 64	713,0	0,0	660,3	1373,3

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
22	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	102,44	Индивидуальное теплоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0
23	Нижегородская нотариальная палата (ассоциация)	штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты ул. Ковалихинская, 22	2022	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	253,0	572,3	47,5	872,8
24	ООО "ЖК Сердце Нижнего"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего") - ул. Ильинская, 62А	2022	7,80	пер. Плотничный, 11	538,2	62,7	453,8	1054,7
25	Мурзин С.Г.	здание склада ул. Снежная, 10а	2022	0,17	ул. Премудрова, 12-а	9,3	0,0	0,0	9,3
26	Бондарев Н.Л.	Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б	2022	0,35	Автозаводская ТЭЦ	19,2	0,0	0,0	19,2
27	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 (ул. Бориса Видяева, 21, 22, 23, 25)	2022	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2157,3	0,0	2267,3	4424,6
28	ООО "Консорциум НН-90"	Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24	2022	12,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	757,8	0,0	796,5	1554,3

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
29	ООО "Акватория развлечений"	Нижегородский аквапарк, пр-кт Гагарина, 35 к1 (МФК "Аквамания")	2022	105,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	5234,3	0,0	946,1	6180,4
30	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 5 (ул. Бархатная, 22 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"	763,9	0,0	802,9	1566,8
31	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 9 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	7,40	Котельная "Север"	452,2	0,0	475,3	927,5
32	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 8 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"	763,9	0,0	802,9	1566,8
33	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 7 (ул. Бархатная, 26 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"	898,4	0,0	944,2	1842,6
34	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнечихинская, 11 (ул. Бархатная, 28 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"	763,9	0,0	802,9	1566,8
35	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнечихинская, 10 (ул. Бархатная, 29 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"	898,4	0,0	944,2	1842,6
36	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнечихинская, 14 (ул. Бархатная, 31 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"	763,9	0,0	802,9	1566,8
37	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнечихинская, 13 (ул. Бархатная, 32 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"	898,4	0,0	944,2	1842,6
38	ООО "Инградстрой"	ул. Мечтателей, 6 (ул. Бархатная, 37 стр) Детский сад	2022	6,90	Котельная "Север"	344,0	318,5	62,2	724,7
39	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к1	2022	11,30	Родионова, 194б	690,6	0,0	725,8	1416,4

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
40	ООО "Спецстройиндустрия-НН"	Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснодонцев у дома №21 корп.3	2022	1,45	Автозаводская ТЭЦ	88,9	92,2	16,7	197,9
41	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание, Ленина 98б	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ	34,9	32,3	6,3	73,5
42	ООО «XXI ВЕК СТРОЙ»	ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1 (Многофункциональный молодежный спортивно-развлекательный центр с торговыми помещениями, котельной и подземной парковкой по адресу: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Южное шоссе, 43А)	2022	6,00	Индивидуальное теплоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0
43	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) - ул. Глеба Успенского, 1 к9	2022	3,67	Автозаводская ТЭЦ	250,0	249,1	42,0	541,1
44	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г. Н.Новгорода"	Строительство ДОУ по ул. Красноуральская, у дома №3 в Автозаводском районе г.Н.Новгорода - ул. Красноуральская, 5	2022	3,00	Автозаводская ТЭЦ	165,0	171,1	31,0	367,1
45	ДГРТ НО (Антипин Л.И.)	Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня	2022	1,50	Родионова, 194б	129,9	0,0	99,0	228,9
46	ДГРТ НО (Гурьянов Р.А.)	Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня	2022	2,00	Родионова, 194б	173,2	0,0	132,1	305,3
47	ООО "Русхим"	Деловое управление по ул. Ульянова, 4В	2022	0,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	17,0	17,0	2,9	36,9

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
48	Мамедов М.Г.оглы	Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А	2022	0,15	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	10,2	0,0	0,0	10,2
49	ООО "СЗ Каскад-Девелопмент"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский - ул. Октябрьской Революции, 41 стр (ЖК "Каскад на Менделеева") - ул. Менделеева, 8	2022	15,70	ул. Климовская, 86-а	1331,6	104,5	954,7	2390,8
50	Семиков А.В.	Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А	2022	1,00	ул. Металлистов, 4-б	68,1	0,0	0,0	68,1
51	ООО "Стадия"	Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а - ул. Партизанская, 6	2022	0,85	ул. Памирская, 11	57,9	57,7	0,0	115,6
52	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат)	Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Феодоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29	2022	0,55	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	37,5	0,0	0,0	37,5
53	Муниципальное Бюджетное Учреждение Спортивная школа Олимпийского резерва №8 по футболу	МБУ СШОР №8 по футболу по пр. Молодежный, д.29, стадион «Строитель»	2022	2,80	Автозаводская ТЭЦ	858,6	855,5	144,0	1858,1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
54	ООО "СЗ Добрострой"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Славянская, 33А стр (ЖК "Ренессанс Славянская") - ул. Славянская, 35 к1	2022	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1731,6	0,0	1320,5	3052,1
55	ДГРиА	Предприятие общественного питания по ул. Академика Сахарова, 119	2022	5,00	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	340,7	339,4	57,2	737,3
56	ООО СЗ "Первая строительная компания"	«Многоквартирный дом №1 (номер по генплану)», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А (ул. Коломенская, 8 к2)	2022	10,00	Автозаводская ТЭЦ	865,8	0,0	660,3	1526,1
57	ИП Нуйкин С. С.	«Центр обслуживания населения с торгово-выставочным залом и предприятиями по обслуживанию населения», расположенного по адресу: ул. Челюскинцев, д.10А к1 (литер А) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2022	0,60	Автозаводская ТЭЦ	40,9	40,7	6,9	88,5
58	ООО "СЗ Строй-Риэлти и К"	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 17А к1)	2022	13,30	ул. Радистов, 24	1151,5	0,0	878,2	2029,7
59	Религиозная орг. "Нижегородская Епархия Русской Правосл. Церкви (Московск. Патриархат)"	Детский сад по ул. Шаляпина, 25А	2022	1,50	Сормовская ТЭЦ	234,6	0,0	0,0	234,6
60	АО "РЖД"	Административно-бытовое здание по Московскому шоссе, 4	2022	3,20	Сормовская ТЭЦ	500,5	0,0	0,0	500,5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
61	ФЛ Валигура Н.С.	Нежилое помещение по ул. Коминтерна, 37	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ	416,2	0,0	0,0	416,2
62	ИП Исаков А.Г.	Нежилое здание (под производственную базу) по ул. Щербакова, д. 31	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ	519,0	0,0	0,0	519,0
63	ООО "Проект "Мой дом"	Нежилое здание по ул. Коминтерна, между домами №168 и №170	2022	0,20	Сормовская ТЭЦ	29,1	0,0	0,0	29,1
64	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 19	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	318,6	0,0	243,0	561,6
65	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 18	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	318,6	0,0	243,0	561,6
66	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 21 стр (ул. Студгородок, 21)	2022	2,081	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А	120,75	0,0	90,0	210,75
67	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 22 стр (ул. Студгородок, 22)	2022	2,074	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А	120,75	0,0	90,0	210,75



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
68	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 23 стр (ул. Студгородок, 23)	2022	2,076	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А	120,75	0,0	90,0	210,75
68а	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 24 стр (ул. Студгородок, 24)	2022	2,078	Котельная ООО «Академкомфорт», п.Новинки, ул. Студгородок, д. 21А	120,75	0,0	90,0	210,75
69	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 6	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	408,2	0,0	311,3	719,5
70	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 7	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	408,2	0,0	311,3	719,5
71	АО "Политехстрой"	Здание общеобразовательной школы на 1500 мест, СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 12А	2022	12,30	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	963,7	960,1	161,8	2085,6
72	ООО "СЗ Хутор"	Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и библиотекалей по ул. Цветочная, 12 к3 (ул. Цветочная, 7 стр, ЖК "Подкова на Цветочной")	2022	14,50	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	1443,7	0,0	1101,0	2544,7
73	ООО "СЗ Андексо"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 (ЖК "Книги")	2022	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	1029,2	437,9	1081,6	2548,7

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
74	ООО "СЗ Меридиан"	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская (ул. Трудовая, 5 - ЖК "Аристократ")	2022	8,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	876,2	0,0	668,2	1544,4
75	ООО "Инвест недвижимость"	Цех по производству пиццы по ул. Бринского, 3	2022	0,00	Родионова, 1946	0,0	0,0	40,7	40,7
76	Первая концессионная компания "Просвещение"	Здание общеобразовательной школы на 1500 мест по ул. Нижне-Печерская, в районе домов № 4, 6 - ул. Нижне-Печерская, 4А	2022	15,00	Родионова, 1946	1175,3	1170,9	197,3	2543,5
77	ООО "Агроторг"	Магазин "Пятерочка" по адресу: ул. 6-й Микрорайон, 13А	2022	0,10	Автозаводская ТЭЦ	25,0	0,0	0,0	25,0
78	ООО "Агроторг"	Магазин, ул. 6-й микрорайон, 13А	2022	0,15	Автозаводская ТЭЦ	11,8	11,7	2,0	25,5
79	ООО НПФ "Селеста"	Производственное здание литер В2, ул. Окская гавань, 10	2022	2,40	Автозаводская ТЭЦ	188,0	187,3	31,6	406,9
80	ООО НПФ "Селеста"	Складское здание литер Г, ул. Окская гавань, 10	2022	2,20	Автозаводская ТЭЦ	172,4	171,7	28,9	373,0
81	ООО НПФ "Селеста"	Производственное здание литер Е, ул. Окская гавань, 10	2022	2,80	Автозаводская ТЭЦ	219,4	218,6	36,8	474,8

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023-2030
<b>Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:</b>	<b>236,53</b>	<b>260,26</b>	<b>270,99</b>	<b>247,05</b>	<b>235,13</b>	<b>238,95</b>	<b>230,75</b>	<b>219,68</b>	<b>1939,35</b>
отопление	119,72	138,45	143,04	124,85	120,06	121,74	115,86	109,18	992,91
вентиляция	25,27	23,89	28,20	24,89	21,06	20,61	20,71	20,37	185,00
ГВС	91,54	97,92	99,76	97,31	94,01	96,60	94,18	90,13	761,44
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:</b>	<b>202,01</b>	<b>214,00</b>	<b>207,21</b>	<b>208,34</b>	<b>201,24</b>	<b>210,11</b>	<b>207,13</b>	<b>196,26</b>	<b>1646,30</b>
отопление	102,98	114,47	109,40	106,57	103,04	108,12	104,79	98,14	847,51
вентиляция	10,25	5,30	6,13	7,57	6,91	7,88	10,18	10,00	64,22
ГВС	88,77	94,24	91,68	94,20	91,29	94,12	92,16	88,12	734,57
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:</b>	<b>170,17</b>	<b>175,63</b>	<b>171,20</b>	<b>177,23</b>	<b>175,30</b>	<b>176,59</b>	<b>180,95</b>	<b>180,18</b>	<b>1407,26</b>
отопление	83,56	91,05	87,43	87,59	87,21	87,04	88,33	88,03	700,25
вентиляция	10,25	5,30	6,13	7,57	6,91	7,88	10,18	10,00	64,22
ГВС	76,36	79,28	77,64	82,07	81,17	81,67	82,44	82,15	642,79
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:</b>	<b>31,84</b>	<b>38,37</b>	<b>36,01</b>	<b>31,10</b>	<b>25,94</b>	<b>33,52</b>	<b>26,18</b>	<b>16,08</b>	<b>239,04</b>
отопление	19,42	23,41	21,97	18,98	15,83	21,07	16,46	10,11	147,26
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	12,41	14,96	14,04	12,13	10,11	12,44	9,72	5,97	91,79
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:</b>	<b>34,53</b>	<b>46,26</b>	<b>63,78</b>	<b>38,71</b>	<b>33,89</b>	<b>28,83</b>	<b>23,62</b>	<b>23,43</b>	<b>293,05</b>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

отопление	16,74	23,99	33,64	18,28	17,01	13,62	11,08	11,04	145,40
вентиляция	15,02	18,59	22,07	17,32	14,15	12,73	10,52	10,38	120,78
ГВС	2,77	3,68	8,08	3,11	2,73	2,48	2,02	2,01	26,87

Таблица 4.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Суммарный полезный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей</i>	10830,5	11033,5	11253,5	11487,1	11702,5	11909,7	12113,5	12316,5	12520,1
Ежегодный прирост потребления при вводе новой застройки	0,0	204,7	221,7	234,9	215,9	209,2	205,4	204,6	203,6
Прирост потребления при вводе новой застройки (накопленным итогом)	0,0	204,7	426,4	661,3	877,2	1086,4	1291,9	1496,4	1700,0
Ежегодное снижение потребления при сносе ЖФ	0,0	1,6	1,8	1,3	0,5	2,0	1,6	1,6	0,0
Снижение потребления при сносе ЖФ (накопленным итогом)	0,0	1,6	3,4	4,7	5,2	7,3	8,8	10,4	10,4
Потребление тепловой энергии существующими зданиями	10830,5	10828,9	10827,1	10825,8	10825,3	10823,2	10821,7	10820,1	10820,1

Таблица 4.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ОАО "НАЗ "Сокол"	606					275			881
Чаадаева, д. 10в	606					275			881
ОАО "Теплоэнерго"	116429	99394	144910	124616	102881	113392	110306	131715	943643
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	3391	3391	383	3368	3368			3047	16949
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25		70				4712			4782
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	164		370						533
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	703			2741	2741	2741	3193		12120
"Баня №7", ул. Станиславского, 3				3173		2679			5852
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	2595			2595	2595	2595	2595	7786	20763
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22					1003	782			1784
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е			8165	22222			5097		35484
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б			3194						3194
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а		6876							6876
"Кварц", ул. Горная, 13-а			354						354
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24		160	3021						3181
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а		3401	1630						5030
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	2023		703						2727
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	48532	35545	38250	23895	15569	12185	16454	15960	206390
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24				1004					1004

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	1185					3834	11501	7667	24186
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	2549								2549
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а		315	2439	2439	6919	1050			13162
Березовая пойма				5918	10770	22752	27766	34734	101940
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"					1138				1138
Июльских дней, 1	5797	2280	5884	8419	6330	2474	2474	6769	40427
пер. Плотничный, 11		432		940	1692				3065
пл. Горького, 4-а	291	276	276	138					981
пр. Гагарина, 97 (БМК)	627			8174	12708			5667	27176
пр. Союзный, 43	6791			4868	8244	13338	11763	17550	62554
Сормовская ТЭЦ	2870	8489	28035	281	1908				41583
ул. Академика Баха, 4-а	279		84	1763					2126
ул. Баранова, 11	1103								1103
ул. Батумская, 7-б		1881	7416	3403	3957	6098	586	586	23928
ул. Вольская, 15-а			5657						5657
ул. Гастелло, 1-а	2841	4832	3568	3709	7124				22075
ул. Заводская, д.19	245								245
ул. Знаменская, 5-б	8999					16203	8999		34201
ул. Иванова, 36-б	193								193
ул. Климовская, 86-а	3658	2443		9632	8345	13258	12263	4222	53821
ул. Конотопская, 5								8999	8999
ул. Лесной городок, 6-а		1991	448	7495	8472	6533	7615	8429	40982
ул. Минина, 1	3217								3217
ул. Невельская, 9-а		222							222
ул. Памирская, 11	210		2340						2550
ул. Премудрова, 12-а		61		797					858
ул. Пугачева, 1	2801		1538					4682	9021
ул. Радистов, 24	294	1648	1723						3664

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ул. Соревнования, 4-а		591							591
ул. Суетинская, 21 (БМК)	1482	1510	193	193					3379
ул. Таллинская, 15-в	795			1469					2265
ул. Тепличная, 8-а (БМК)			220						220
ул. Тропинина, д.47			979						979
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	460								460
Федосеенко, д. 64			1953						1953
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория				297					297
ул. Рождественская, 40-а						445			445
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	844	1964	2728					5619	11155
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	3433	3433	3433						10300
ул. Гаугеля, 6-Б				844					844
ул. Варварская, 15Б						1713			1713
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	6050	4327	4425	4838					19640
ул. Углова, 7		2982							2982
ул. Голованова, 25А	2006								2006
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)		9538	8564						18102
Новая БМК ул. Гребешковский откос		687							687
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48			5101						5101
ул. Нижне-Волжская наб., 2а		25							25
ул. Верхне-Волжская наб., 7-д		25							25
наб. Гребного канала, 1			1835						1835
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	11278	66164	11790	3750	3163	4174	1329		101647
Автозаводская ТЭЦ	11278	66164	11790	3750	3163	4174	1329		101647
ООО "Нижновтеплоэнерго"	26123	8212	15221	20952	15931	13245	30039	18909	148633
Деловая, 14	19830	3787	9695	17423	6334	5908	24787	15952	103715
Родионова, 194б	6293	4425	5526	3530	9597	7336	5252	2958	44917
ООО "НКХП-Девелопмент"	399								399

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
Гаршина, д. 40	399								399
ООО "СТН-Энергосети"	1432					2477		2883	6792
Московское шоссе, д. 52	1432					2477		2883	6792
ПАО "Т плюс"	24285	15859	17053	16126	18859	16834	7438	8068	124522
Сормовская ТЭЦ	24285	15859	17053	16126	18859	16834	7438	8068	124522
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»					1893		25299	26428	53619
ул. Тропинина, д.47					1893		25299	26428	53619
ФГУП "Завод "Электромаш"				1373	1687	1167			4228
Федосеенко, д. 64				1373	1687	1167			4228
ФГУП НПП "Полет"	1003	903	1304		903	2070			6181
ул. Заводская, д.19	1003	903	1304		903	2070			6181
(пусто)					3170	1253	1253		5677
Индивидуальное теплоснабжение					3170	1253	1253		5677
ОАО «Завод «Красный якорь»	1680			4059	4057	1397	926	1680	13798
котельная завода «Красный Якорь»	1680			4059	4057	1397	926	1680	13798
ПАО ПКО "Теплообменник"	841								841
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"	841								841
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	630	1504			2521				4655
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	630	1504			2521				4655
ООО "Инградстрой"	11003	24226	36869	33357	51092	46197	27984	13922	244649
Котельная "Север"	5738	15325	15942	13034	18866	9275	2335		80515
Котельная "Заречье"		8754	10583	9514	8010	8370			45231
Котельная "Центр"			10344	10809	9517	10125	10441		51236
Котельная "Юг"					14698	16673	15208	13922	60501
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская		147				1755			1902
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	5265								5265
ООО "КСК"	8636	5475	7712	11709	3035	2946			39512



Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								Общий итог
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
ул. Зайцева, 31	2006		2657	7285	1030	940			13917
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	6630	5475	5055	4425	2006	2006			25595
ООО "Коммунальщик-НН"	352								352
Котельная №1 пос. Новинки	352								352
<b>Общий итог</b>	<b>204696</b>	<b>221738</b>	<b>234858</b>	<b>215943</b>	<b>209190</b>	<b>205427</b>	<b>204572</b>	<b>203605</b>	<b>1700028</b>

## 5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 5.4 представлен прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины перспективного теплоснабжения в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 4.4 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарное теплоснабжение, Гкал/год	Застройщик
1	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	Московский район	76,98	10256	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
2	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	Советский район	155,00	25536	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	Советский район	66,05	10882	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	Советский район	105,70	17414	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	Советский район	9,32	1535	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	Советский район	8,07	1330	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	Советский район	8,07	1330	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Застройщик
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	Советский район	35,60	4743	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	Советский район	6,46	861	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	Советский район	57,10	7607	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
11	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Застройщик
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
22	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	Московский район	21,93	3613	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	Московский район	76,48	12600	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	Московский район	88,80	11830	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
25	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	Московский район	49,44	6587	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
26	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	Нижегородский район	47,60	7842	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
27	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	Нижегородский район	47,60	7842	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

### **5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующего теплопотребления для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

### **5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

### **5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2023 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

### **5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2023 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

## **5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

### **6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

В данном разделе приведен прогноз спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода. Большинство существующих потребителей присоединены к системе горячего водоснабжения по закрытой схеме, то есть не осуществляют потребление теплоносителя. Некоторые существующие потребители в зоне действия АО «Теплоэнерго» присоединены к системе горячего водоснабжения по открытой схеме, то есть осуществляют непосредственное потребление теплоносителя.

В прогнозе спроса на теплоноситель учтено, что все перспективные потребители будут подключаться по закрытой схеме присоединения системы ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения для них равен нулю.

В связи с реализацией программы по переводу всех существующих потребителей с открытой на закрытую схему присоединения системы ГВС, осуществляемую за 2023-2027 годы, прогноз спроса на теплоноситель для них, начиная с 2028 года, будет равен нулю.

Сводное изменение прогноза спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей представлено в таблице 6.1 и на рисунке 6.1.

Таблица 5.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Отпуск теплоносителя на цели ГВС из открытых систем, тыс. т/год, всего жилищного и общественно-делового фондов	1718,6	1432,2	1145,7	859,3	572,9	286,4	0	0	0



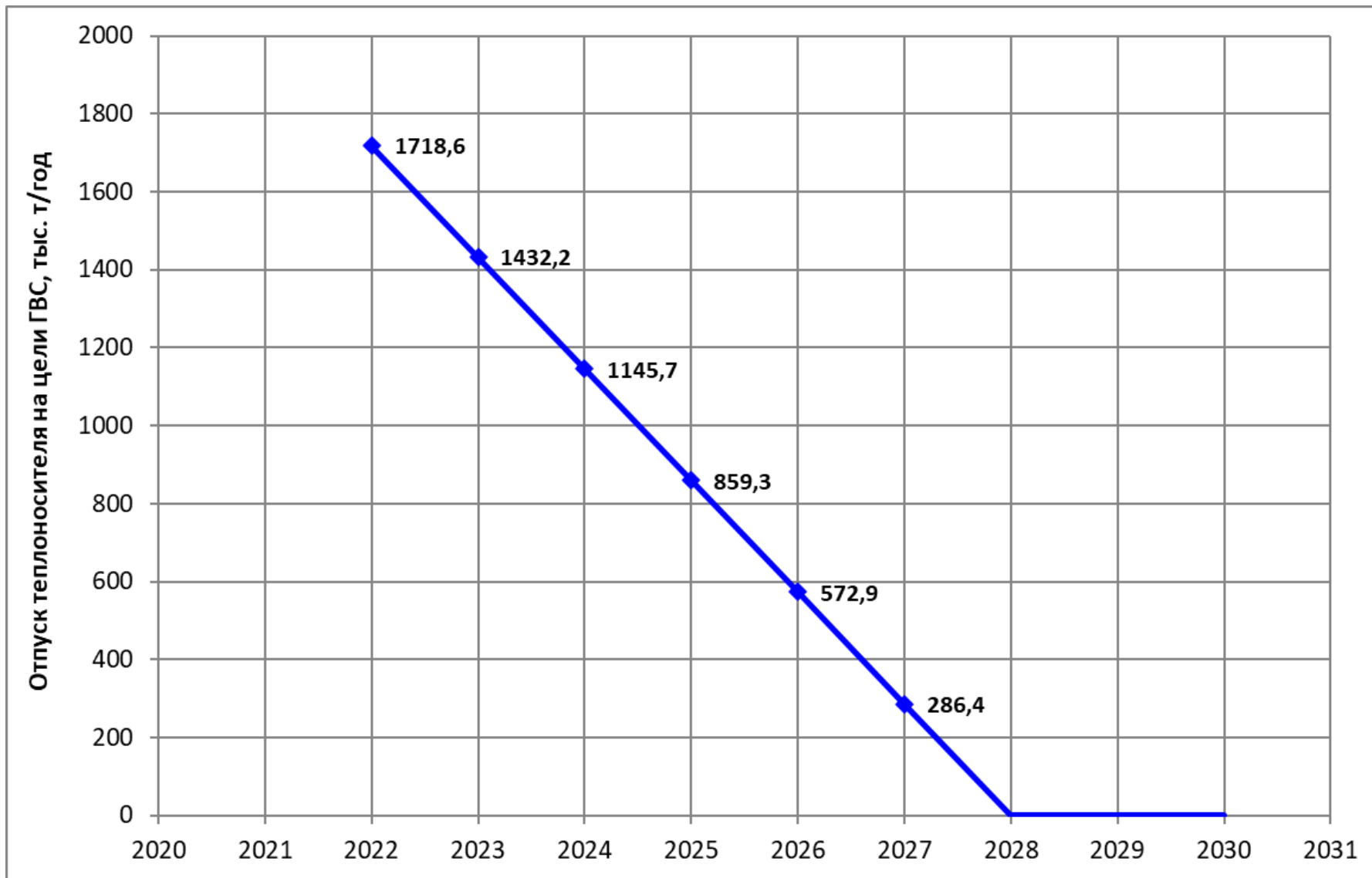


Рисунок 5.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года

## **6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

## **6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

## **6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

### **6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2023 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

### **6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2023 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.